



RAADSINFORMATIEBRIEF Oudewater
16R.00577

16R.00577



Van : college van burgemeester en wethouders
Datum : 27 september 2016
Portefeuillehouder(s) : Burgemeester
Portefeuille(s) : Openbare Orde & Veiligheid
Contactpersoon : J. van Leer
Tel.nr. : 8344
E-mailadres : leer.j@woerden.nl

Onderwerp:

Regionaal beleid repressieve huisvesting VRU

Kennisnemen van:

Het proces van de besluitvorming rond het onderzoek door de VRU naar de juridische vorm en het gebruik van de repressieve huisvesting.

Inleiding:

De renovatie van de brandweerkazerne verloopt voorspoedig. Begin november 2016 zal de renovatie door de aannemer worden opgeleverd. De huisvesting voldoet hiermee volledig aan de functionele eisen, de ARBO-eisen en de afspraken die met de VRU gemaakt zijn over het onderhoudsniveau.

Wij zijn er klaar voor om nieuwe afspraken met betrekking tot beheer en exploitatie aan te gaan met de VRU.

In 2014 is er door de VRU een aanvang gemaakt met onderzoek naar de huisvesting en het opstellen van een beleid voor de repressieve huisvesting. Naar verwachting zal het Algemeen Bestuur van de VRU in de vergadering van november hier een definitief standpunt over in kunnen nemen.

In deze Raadsinformatiebrieven informeren wij u over het proces en over de richting waarin de onderzoeken voor het gemeenschappelijke beleid zich beweegt.

Kernboodschap:

Op 4 juli 2014 heeft het algemene bestuur een aantal besluiten genomen over Repressieve Huisvesting. Destijds is onder meer besloten in te stemmen met de visie dat:

- a) De gemeenten het eigendom en beheer van alle repressieve huisvesting, op basis van gezamenlijk overeen te komen beleid, overdragen aan de VRU.
- b) In te stemmen met het voorstel om, na afstemming met gemeenten, het voornoemde beleidsvoorstel en de daarmee samenhangende budgetten separaat ter besluitvorming aan het AB voor te leggen en
- c) Om na besluitvorming de overdracht te verwerken in de financieringssysteem VRU na herijking Gemeentefonds.

Gehoord de beraadslaging op de bestuursconferentie 2015 en de vergadering van het algemeen bestuur op 6 juli 2015 is het algemeen bestuur er over eens dat het huisvestingsbeleid in ieder geval een gezamenlijk doel dient, namelijk:

Voor het leveren van adequate (brandweer)zorg dient de VRU te beschikken over goede middelen, waaronder goede huisvesting. De huisvesting moet voldoen aan de wettelijke vereisten en inrichtingseisen op een vastgesteld kwaliteitsniveau (gedurende de levensduur) op basis van een eenduidige sturing en gegeven het dekkingsplan 2.0.

Naar aanleiding van de beraadslaging op 6 juli 2015 heeft de bestuurlijke adviescommissie huisvesting met behulp van een extern bureau nader onderzoek gedaan naar drie verschillende varianten (overdracht, verhuur, gebruik-om-niet). De uitkomsten van dit onderzoek zijn besproken met de bestuurlijke adviescommissie huisvesting en tevens met de vastgoedexperts in de gemeenten. Op basis van voornoemde afstemming heeft de adviescommissie huisvesting een advies aan het algemeen bestuur geformuleerd.

Het advies van de bestuurlijke adviescommissie huisvesting komt er kortgezegd op neer dat twee van de drie onderzochte varianten de doelstelling van een gezamenlijk huisvestingsbeleid adequaat dienen. Namelijk: "gebruik-om-niet" en "overdracht vastgoed". Uit het onderzoekstraject is tevens naar voren gekomen dat diverse gemeenten niet genegen zijn om een huisvestingsbeleid overeen te komen waarbij sprake is van overdracht van eigendom. Verder bleek dat in het onderzoek door de gemeenten aangeleverde cijfers zeer divers waren. De opgegeven cijfers weken inhoudelijk sterk af van de op 4 juli 2014 benoemde uitgangsnormen voor onderhoud. Ook de opgaven voor schoonmaakkosten waren zeer divers. Daarom is in het onderzoekstraject, met vastgoedexperts, gekozen voor het hanteren van uniforme, objectieve en reële kostenberekeningen voor de drie belangrijkste componenten van huisvestingsbeheer (onderhoud, schoonmaak en energie).

Op 4 juli 2016 heeft het algemeen bestuur van de VRU alle concept-stukken besproken. Naar verwachting zal het gezamenlijke huisvestingsbeleid in de volgende vergadering van het algemeen bestuur op 28 november 2016 vastgesteld worden.

Vervolg:

Na besluitvorming in het Algemeen Bestuur zal de VRU een concreet voorstel doen aan alle deelnemende gemeenten. Afhankelijk van dit voorstel zullen wij uw raad om een besluit vragen dan wel u informeren via een RIB.

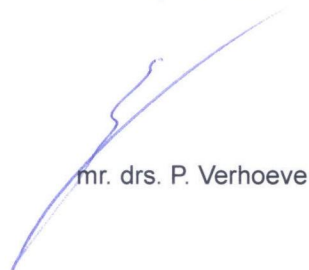
Bijlagen:

De secretaris

b/n 

mr. P.E. Holtrigter

De burgemeester



mr. drs. P. Verhoeve