

## RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 30 vragen

16R.00734



**Van:** : college van burgemeester en wethouders  
**Datum** : 29 november 2016  
**Portefeuillehouder(s)** : wethouder L.W. Vermeij  
**Portefeuille(s)** : Volkshuisvesting/ Verzorgingshuizen  
**Contactpersoon** : R.C. Ouwerkerk  
**Tel.nr.** : 428856  
**E-mailadres** : ouwerkerk.r@woerden.nl

**16R.00734**



**Onderwerp:** Beantwoording vragen ex artikel 30 van het Reglement van Orde van de Gemeenteraad, gesteld door Kees de Bruijn van de fractie van het CDA over de Schuylenburcht

### Beantwoording van de vragen:

#### Inleiding

Tijdens de behandeling van de Woonvisie in de gemeenteraad van 30 juni 2016 is een CDA-motie unaniem aangenomen met betrekking tot een door de cliëntenraad van de Schuylenburcht gewenste woonvoorziening. Daarmee heeft de raad het college de volgende opdracht gegeven:

1. zich tot het uiterste en met voortvarendheid in te spannen door in overleg met de WBVO te treden om te komen tot een dergelijke voorziening op de locatie Schuylenburcht;
2. dit te doen in nauw overleg met de cliëntenraad van de Schuylenburcht, Abrona, het Hospice Oudewater en daarvoor in aanmerking komende zorgaanbieders.

#### Vragen aan het college

1. In hoeverre is inmiddels door uw college invulling gegeven aan deze opdracht van de Raad. Is er al overleg geweest met de WBVO/Abrona/Hospice/Cliëntenraad en zo ja, wat zijn de resultaten e/o vervolgafspraken van dit overleg?
2. Wat is het college voornemens te gaan doen om te voorkomen dat bewoners van de Schuylenburcht moeten gaan verhuizen naar Linschoten zoals blijkt uit de berichtgeving in het Algemeen Dagblad waarin dit door WelThuis wordt gemeld.

#### Antwoorden van het college

1. In de afgelopen tijd hebben wij gesproken met Abrona, Woningbouwvereniging Oudewater en WelThuis. Met de cliëntenraad van de Schuylenburcht hebben wij nog niet gesproken. De cliëntenraad heeft een eigen medezeggenschapsrelatie met WelThuis. Ook is oriënterend gesproken met een andere zorgaanbieder over hun visie op woon-zorgconcepten. Met de Wulverhorst is ook gesproken over de situatie rond de Schuylenburcht.  
De belangrijkste bevinding uit deze gespreksronde is dat WBVO, Abrona en de gemeente de visie delen dat herontwikkeling van de Schuylenburcht tot een eigentijdse woonzorgvoorziening, gericht op diverse doelgroepen, wenselijk is.

Naar aanleiding van het artikel in het Algemeen Dagblad en de ontstane commotie in de samenleving, hebben wij een brief gestuurd naar de directies van Woningbouwvereniging Oudewater en WelThuis voor een gezamenlijke afspraak op korte termijn, om de situatie rond de Schuylenburcht te bespreken, onze zorg uit te spreken en alternatieven te onderzoeken. Wij vinden het van groot belang dat ouderen zelfstandig in Oudewater kunnen blijven wonen en hier op zorg mogen rekenen die ze nodig hebben. Dat geldt ook voor de bewoners van Abrona die hier onderdak vinden. Daarnaast zien wij het in april 2016 gevestigde hospice als een waardevolle voorziening in De Schuylenburcht en voor de Oudewaterse samenleving.

2. De huurovereenkomst van de Woningbouwvereniging met WelThuis loopt tot 1 januari 2022. Wij hebben begrepen dat voor de woningbouwvereniging een eerdere beëindiging bespreekbaar is: per eind 2018. Als de huurders vertrokken zijn wil de Woningbouwvereniging Oudewater ook de andere

contracten ontbinden en een nieuw gebouw laten neerzetten met daarin zelfstandige woningen. Hierin is ook ruimte voor Abrona en het hospice. Uiteraard gebeurt alles in overleg met de cliëntenraad.

De bal ligt primair bij de woningbouwvereniging als eigenaar en verhuurder, en bij WelThuis als huurder en zorgaanbieder. Natuurlijk voelt de gemeente zich verantwoordelijk voor de ontstane situatie, maar onze bevoegdheden zijn beperkt. De gemeente kan niets afdwingen. Wij zijn geen partij bij de beëindiging van de huurovereenkomst van WelThuis met Woningbouwvereniging Oudewater. Desalniettemin hebben wij verschillende malen overleg gevoerd over de Schuylenburcht, omdat wij de Schuylenburcht als voorziening graag voor Oudewater willen behouden. Wij gaan met alle partijen aan tafel om te bespreken wat er in Oudewater nodig is en wie welke taken dan op zich gaat nemen. Wij zullen hier een actieve rol in spelen: coördineren in plaats van afwachten tot partijen met een concreet voorstel komen. Als onderlegger voor het gesprek en de motivering van de behoefte, gebruiken wij hiervoor de nieuwe Woonvisie (paragraaf 7.2.\*).

**\* Woonvisie, paragraaf 7.2:**

*Aandachtspunt is het woonzorgcentrum Schuylenburcht. Het gaat in dit complex om ruim vijftig één- en twee-persoonsappartementen met een pantry en een douche met toilet. Het woonzorgcentrum is verouderd en wordt naar verwachting binnen een aantal jaar gesloopt. Op dit moment is nog niet duidelijk welke alternatieven aan beschutte woonvormen en zorggeschikte appartementen hiervoor ontwikkeld worden. Met de betrokken partijen, zoals Woningbouwvereniging Oudewater, WelThuis en Stichting Abrona, worden de gesprekken hervat over de toekomstplannen. Uitgangspunt hierbij is dat er naast zorggeschikte woningen ook voldoende aanbod aan kwalitatief goede intramurale woonplekken moet zijn. Voor overige kwetsbare doelgroepen is een beperkt aantal woonvoorzieningen in Oudewater. In de woonvoorziening 'Basishuis' in Schuylenburcht wonen ouder wordende mensen met een lichte of matige verstandelijke handicap. Deze woonvoorziening sluit echter niet meer aan bij de vraag die er ligt. Door Stichting Abrona worden dan ook nieuwe alternatieven ontwikkeld. Door Stichting Abrona is aangegeven dat er in de toekomst waarschijnlijk meer vraag komt naar woonvoorzieningen met een ondersteuningsvraag door fysieke beperkingen (leeftijd ondergeschikt), een integrale woonvoorziening voor 18+ jongeren (ondersteuning in zelfstandig wonen, training en ontwikkeling) en andere vormen van wonen met ondersteuning (diverse doelgroepen kwetsbare bewoners, zoals psychiatrie, ouderenzorg, verstandelijke beperking en tijdelijke opvang). Het gaat dan om zorggeschikte woningen die niet specifiek voor één doelgroep gebouwd worden. De huidige behoefte is circa 18 plekken maar kan in de toekomst groeien.*

**Bijlagen:**

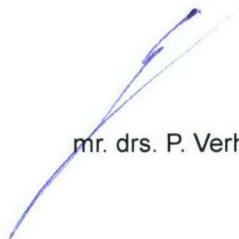
De ingekomen brief met corsanummer: 16.024136

De loco-secretaris



A.B. den Boer

De burgemeester



mr. drs. P. Verhoeve