Gemeente Oudewater

RAADSINFORMATIEBRIEF Oudewater
19R.00688

Van : College van burgemeester en wethouders
Datum : 10 september 2019
Portefeuillehouder(s) : Wethouder J.I.M. Duindam
Portefeuille(s) : Projecten
Contactpersoon : C.B. Bos
Tel.nr. : 8279
E-mailadres : bos.c@woerden.nl

Onderwerp:

Stand van zaken project Wijngaardstraat

Kennisnemen van:

Huidige stand van zaken van het project Wijngaardstraat.

Inleiding:

Het nieuwbouw project Wijngaardstraat , de bouw van 21 appartementen in de sociale huur, heeft een tijdje stilgelegen omdat Woningraat en de ontwikkelaar er financieel niet uitkwamen.
Deze raadsinformatiebrief geeft de huidige stand van zaken weer van het project Wijngaardstraat.

Kernboodschap:

Het nieuwbouwproject Wijngaardstraat wordt weer vlot getrokken.
Woningraat en de vorige ontwikkelaar hebben in goed overleg afscheid genomen van elkaar. Inmiddels heeft Woningraat een lokale aannemer gevraagd een prijs neer te leggen voor het project. Met deze bieding (taakstellend)verwachten zij eruit te komen en inmiddels is er een kick-off gepland met de architect, Woningraat en de lokale aannemer.

Proces stakeholders

Woningraat
De gemeente heeft op geregelde basis overleg met de Woningraat.
Na het vaststellen van het stedenbouwkundig plan wordt met de Woningraat een intentie-overeenkomst

gesloten, hierin worden afspraken gemaakt over o.a. het kostenverhaal en de definitieve planning.

Omwonenden
De Woningraat verzorgt via nieuwsbrieven de informatie naar omwonenden. Bij het sluiten van de intentieovereenkomst met de Woningraat zal de gemeente hier een persmoment van maken.

Archeologisch onderzoek wordt vervolgd
Er heeft reeds archeologisch onderzoek plaatsgevonden door middel van het graven van proefsleuven. Vanaf maandag 16 september is de vervolgstap: het bedrijf gaat 400m2 grond opengraven tot 1 meter diepte. Bij archeologische vondsten worden deze meegenomen eventueel verder onderzocht en geconserveerd. Een andere optie is dat het bedrijf de mogelijke vondsten in kaart brengt en de vondsten weer met grond afdekt.

Mijlpalenplanning
2019 Q4 Start opstellen ontwerp bestemmingsplan (nov-dec)
2020 Q2 Vaststelling BP (maart-april)
2020 Q3 Vroegst mogelijk onherroepelijk BP (periode zienswijzen mei-juli)
2020 Q4 Start bouw oktober

Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris,

ir. W.J. Tempel

De burgemeester,

mr. drs. P. Verhoeve