Gemeente Oudewater

RAADSINFORMATIEBRIEF Oudewater
18R.00309

Van : College van burgemeester en wethouders
Datum : 8 mei 2018
Portefeuillehouder(s) : Wethouder J.I.M. Duindam
Portefeuille(s) : Nieuw zwembad
Contactpersoon : W. Tempel
Tel.nr. : 5902
E-mailadres : w.tempel@oudewater.nl

Onderwerp:

Stand van zaken afwikkeling intentieovereenkomst PSI

Kennisnemen van:

De laatste stand van zaken omtrent de afwikkeling van de intentieovereenkomst met PSI inzake de ontwikkeling van een nieuw zwembad.

Inleiding:

In de afwikkeling van de intentieovereenkomst d.d. 18 februari 2016 tussen de gemeente Oudewater en PSI zijn ontwikkelingen waarover het college de gemeenteraad wil informeren.

In genoemde intentieovereenkomst waren gemeente en PSI overeengekomen dat PSI plannen zou ontwikkelen voor een zwemvoorziening en woningen op Statenland te Oudewater. In een op 16 februari 2017 aangenomen motie heeft uw raad het college opgedragen verdere medewerking aan deze plannen te staken. Het college heeft uitvoering aan deze motie willen geven door de intentieovereenkomst op te zeggen en, de intentieovereenkomst volgend, bereid te zijn aan PSI een vergoeding van €115.000 excl. BTW te betalen.

Vervolgens ontstond een uitwisseling waarbij PSI niet alleen de vergoeding volgens de intentieovereenkomst opeiste, maar ook een vergoeding voor gemaakte kosten en geleden schade. PSI heeft daartoe een verzoek tot toekenning van geleden schade bij de rechtbank van Utrecht ingediend jegens de gemeente Oudewater.

Kernboodschap:

De comparitie van partijen bij de rechtbank, eerst voorzien voor 25 april 2018, is tot nader orde uitgesteld. Dit op verzoek van de advocaat van PSI die wegens ziekte en drukte niet in staat was geweest zich goed

voor te bereiden. Een nieuwe datum is nog niet vastgesteld.

Tevens heeft het college betaling van de boeteclausule geïnitieerd, vanwege beëindiging van de intentieovereenkomst per 1 januari 2018. PSI is echter van mening dat zij het 'plan Ceifer', inclusief alle onderliggende stukken, niet aan de gemeente Oudewater hoeft te overhandigen. PSI is van mening dat betaling van de boeteclausule een onderdeel is van hun schadeclaim en dat de gemeente Oudewater eerst na voldoening van de volledige schadeclaim een recht op het 'plan Ceifer', inclusief alle onderliggende stukken, kan doen gelden. De gemeente heeft daarop de betalingsverplichting opgeschort. Zie bijgesloten brieven.

Financiën

De gemeente is bereid €115.000 te betalen als afkoopsom voortvloeiend uit de intentieovereenkomst met PSI.

Vervolg:

Naar verwachting zal de Rechtbank Midden-Nederland te Utrecht op korte termijn een nieuwe datum voor een comparitiezetting mededelen. Wij zullen uw raad hierover op de hoogte houden.

Bijlagen:

18.004746 Brief LaGro (huisadvocaat gemeente) van 7 maart 2018 en e-mailbericht Wijn en Stael (advocaat PSI) van 26 februari 2018.

De wnd. secretaris,

ir. W.J. Tempel

De burgemeester,

mr. drs. P. Verhoeve