



RAADSINFORMATIEBRIEF Oudewater

20R.00179

Van : College van burgemeester en wethouders
Datum : 3 maart 2020
Portefeuillehouder(s) : Wethouder W.J.P. Kok
Portefeuille(s) : Beheer, inrichting, exploitatie en eigendomssituatie De Klepper
Contactpersoon : C.B. Bos
Tel.nr. : 8279
E-mailadres : bos.c@woerden.nl

Onderwerp:

Vervolgstappen en planning De Klepper

Kennisnemen van:

In het Forum Samenleving d.d. 3 februari jl. hebben de leden van het Forum aan het college gevraagd om inzicht te geven in de vervolgstappen voor het project De Klepper. Bij deze een tijdspad voor het vervolgproces en een toelichting daarop.

Inleiding:

Op 14 januari jl. heeft het college een besluit (geregistreerd onder corsanummer 20B.00033) genomen over de herontwikkeling van De Klepper. Er is besloten om voor de uitwerking van de businesscase uit te gaan van scenario 2b (herontwikkeling met kantoorruimtes voor gemeentelijk gebruik)..

In het Forum Samenleving d.d. 3 februari jl. hebben de leden van het Forum aangegeven nog geen besluit te willen/kunnen nemen voordat de inwoners en stakeholder zijn geraadpleegd over de scenario's. Ze hebben wel nadrukkelijk gevraagd of de vervolgstappen in dit proces kunnen worden aangegeven. In deze raadinformatiebrief lichten we de vervolgstappen toe. Inclusief de planning waarbij het college voor besluitvorming bij de raad verwacht terug te komen met een uitgewerkt scenario over De Klepper.

Samenhangend met het herbestemmingsproces voor De Klepper is ook de afweging of de ambtelijke ondersteuning daar kan worden ondergebracht. Daartoe wordt de huidige gebruiksbezetting en het verwachte toekomstige gebruik in relatie tot de exploitatiekosten van het huidige Stadskantoor Oudewater globaal beschouwd.

Vanuit de geografische ligging en samenhang van Het Oude Stadhuis en de naastgelegen De Klepper

worden ook globaal de gebruiksoptimalisatiemogelijkheden voor Het Oude Stadhuis beschouwd.

Na besluitvorming zullen de consequenties van het vertrek van de bibliotheek voor het Cultuurhuis inzichtelijk gemaakt moeten worden. Dit vormt alsdan een autonoom vraagstuk en wordt vooral om deze reden vooralsnog buiten beschouwing gelaten.

Kernboodschap:

Met het aanleveren van de planning wordt de Raad geïnformeerd over de vervolgstappen voor De Klepper.

Financiën

N.v.t.

Vervolg:

Na uitwerking van de vervolgstappen zal het college de raad een voorkeursvariant voor De Klepper ter besluitvorming voorleggen.

Bijlagen:

1. planning vervolgtraject (geregistreerd onder corsanummer 20.0000008)
2. Krachtenveld- en stakeholdersanalyse (geregistreerd onder corsanummer 20.0000009)

Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris,



ir. W.J. Tempel

De burgemeester (wnd.),

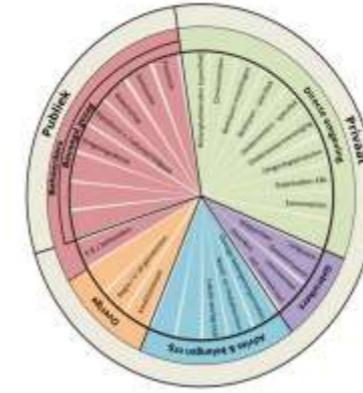


W.G. Groeneweg

Krachtenveldanalyse Herbestemmingsproces cultureel centrum De Klepper Oudewater

Status: voorlopig

Gebruikte afkortingen:
SROI = Social Return on Investment



B. Belasting / belang	
Veel	Stakeholder zal stevige belasting ervaren door kosten / administratieve belasting en dergelijke
Enig	Stakeholder zal enige belasting ondervinden
Weinig	Impact zal gering zijn
Ba. Beïnvloeding	
Direct	Beslissingen beïnvloedt / kan activiteiten beïnvloeden
Indirect	Levering input / beïnvloedt of beïnvloedt echter de schermen.
Geen	Kan geen veranderingen doorvoeren
Bb. Betrokkenheid	
Sterk	Geïnteresseerd / geeft ondersteuning
Beperkt	Heeft interesse
Niet	Is niet geïnteresseerd

Nr	Belanghebbende	Specificatie belanghebbende	Rol	Omschrijving belang	Issues/kansen	Belasting/ Belang	Beïnvloeding	Betrokkenheid	Status	Communicatiemethoden	
Opdrachtgever	1	Gemeente Oudewater (gebouweigenaar) slichting?	Gebouweigenaar	<ul style="list-style-type: none"> Aanbieder / OG IPM-team: uitvoerend verantwoordelijke Betrokken personen: Martien Brander (gemeentesecretaris) Betrokken personen: Jonas Overbeek (vastgoedbedrijf) Betrokken personen: Rick Jikhout (ambtelijk economie) Betrokken personen: Yvonne Vrooswijk (sociaal domein) Betrokken personen: Yvonne Vrooswijk (sociaal domein) 	<ul style="list-style-type: none"> Behoud rijksmonumentaal erfgoed Succesvolle contractuivoer Tevechten gebruikers, omgeving, beheerder en overige krachtige stakeholders Maatschappelijk en politiek draagvlak Positief projectimage Duurzaam financieel sluitende begroting 	<ul style="list-style-type: none"> Goede samenwerking OG-ON Voorkomen van maatschappelijke en politieke onrust 	veel	direct	sterk	1. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Betrekken bij stuurgroep
	2	Waterschap	Hoogheermeersch van Rijnland	<ul style="list-style-type: none"> Bevoegd gezag 	<ul style="list-style-type: none"> Voldoen aan wettelijke taken (Waterwet) Voorpoedig vergunningproces Nakoming randvoorwaarden vergunningen 	<ul style="list-style-type: none"> Zorg: tav niet voldoen aan voorwaarden vergunningen en ontbreken Waterbeleidplannen Problematiek (lokaal of regionaal) t.a.v. waterbeheersing en waterkwaliteit 	veel	direct	sterk	1. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Betrekken bij stuurgroep
				<ul style="list-style-type: none"> Beheerder belendende water-infrastructuur 	<ul style="list-style-type: none"> Waarborg van veiligheid, inspectiebaarheid, onderhoudbaarheid en bereikbaarheid Zorgvuldige en tijdige communicatie over de realisatie en de uit te voeren werkzaamheden 	<ul style="list-style-type: none"> Schade aan watergangen en systemen als gevolg van werkzaamheden Afhame kwaliteit, veiligheid en/of hoogte van het (grond)water(peil) als gevolg van de werkzaamheden Benom hier eventueel specifieke issues van deze stakeholder t.a.v. het project en/of het vaat te stellen product 	veel	direct	sterk	1. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Betrekken bij stuurgroep
		Regio - U10 gemeenten		<ul style="list-style-type: none"> Bestuurlijk partner 	<ul style="list-style-type: none"> Bestuursvereenkomst 2018-2022 	<ul style="list-style-type: none"> Schade aan watergangen en systemen als gevolg van werkzaamheden Afhame kwaliteit, veiligheid en/of hoogte van het (grond)water(peil) als gevolg van de werkzaamheden Benom hier eventueel specifieke issues van deze stakeholder t.a.v. het project en/of het vaat te stellen product relatie met andere overheden in de U10, zoals bv. Aangrenzende gemeente Montfoort en Woerden 	enig	direct	sterk	1. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Betrekken bij stuurgroep
	3	Gemeente Oudewater	Houder Algemeen Belang	<ul style="list-style-type: none"> Bevoegd gezag Betrokken personen: <naam> (erfgoedcommissie) <naam> (planologie) <naam> (openbaar domein) <naam> (VTH vergunning-bez.-handhaving) 	<ul style="list-style-type: none"> Voorpoedig vergunningproces Handhaving vanuit vergunningvoorwaarden (bouw, kap, archeologie, monumenten, sloep, wegen, kabels en leidingen, milieu, geluid) Behoud bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid Eventuele monumentale status te renoveren / te vervangen object economisch belang van een vitale binnenstad, toerisme, levendigheid, etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> Woon- en leefwaaier omwonenden aan te pakken / te realiseren object tijdens en na realisatie Inrichting / aanduiding omliggende infrastructuur Gebruik van het te renoveren / realiseren object Verkeer/onder omliggende infrastructuur kansen t.a.v. dit project, bv. benutten van lokale economische en maatschappelijke kansen 	veel	direct	sterk	1. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Betrekken bij stuurgroep
				<ul style="list-style-type: none"> Beheerder aanzigend wegennet 	<ul style="list-style-type: none"> Bereikbaarheid onderliggend wegennet Onderhoudbaarheid lokale wegen / openbare ruimte Beschermen van, en toezien op, flora en fauna in het gebied Behoud bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid 	<ul style="list-style-type: none"> Geen afsluiting lokale wegen Veiligheid kwetsbare verkeersdeelnemers (scholieren, fietsers, voetgangers) Benom hier andere lokale issues / kansen, zoals bv. handhaving bestaande benodigde doormaand verkeer 	veel	direct	sterk	1. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Betrekken bij stuurgroep
				<ul style="list-style-type: none"> Liftvoerende partij 	<ul style="list-style-type: none"> Oplevering uitvoeringswerkzaamheden conform verwachting 		veel	direct	sterk	1. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Betrekken bij stuurgroep
				<ul style="list-style-type: none"> Bestuurlijk partner 	<ul style="list-style-type: none"> Belangenvertegenwoordiger van inwoners en bedrijven Maatschappelijk en politiek draagvlak / projectimage 	<ul style="list-style-type: none"> Maatschappelijke en politieke onrust 	veel	direct	sterk	1. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Betrekken bij stuurgroep
	4	Gemeente Oudewater		<ul style="list-style-type: none"> Bestuurlijk partner 	<ul style="list-style-type: none"> Economisch belang door betere aansluiting met het omliggende gebied Economisch belang, versterkt concurrentiepositie Belangenvertegenwoordiger van inwoners en bedrijven Maatschappelijk en politiek draagvlak 	<ul style="list-style-type: none"> Maatschappelijke en politieke onrust 	veel	indirect	sterk	2. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Op onderdelen bij het project betrekken (toetsen)
	5	Omgevingsdienst	[benoemen]	Bevoegd gezag Omgevingsvergunning, Horeca vergunning, Gebruiksvergunning	<ul style="list-style-type: none"> Vergunningverlenings- en handavingszaken uitvoeren voor gemeente Oudewater 		weinig	indirect	beperkt	6. Afwachtinge stakeholder	Geen actie noodzakelijk. Wel scherp in de gaten houden of belangen wijzigen
	6	Rijksdienst	Voor cultureel erfgoed	Bevoegd gezag	Beschermen cultureel erfgoed. Bv. het aanzicht van het object.	Beschermen van cultureel erfgoed, bv. het aanzicht van het object.	enig	direct	beperkt	3. Afwachtinge stakeholder	Stakeholder betrekken bij toetsen issues
	7	Nood- en hulpdiensten	poitierregio Gouda-Oudewater	Hulp bieden bij calamiteiten	Goede bereikbaarheid voor snelle hulpverlening	[let op uitkruktes en aanrijtijden, deze kunnen door werkzaamheden / wegafzettingen beïnvloed worden]	enig	indirect	beperkt	2. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Op onderdelen bij het project betrekken (toetsen)
	8		betrokken ambulancedienst regio Gouda-Utrecht	Hulp bieden bij calamiteiten	Goede bereikbaarheid voor snelle hulpverlening	[let op uitkruktes en aanrijtijden, deze kunnen door werkzaamheden / wegafzettingen beïnvloed worden]	enig	indirect	beperkt	2. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Op onderdelen bij het project betrekken (toetsen)
	9		Brandweer Oudewater-Woerden	Hulp bieden bij calamiteiten	Goede bereikbaarheid voor snelle hulpverlening	[let op uitkruktes en aanrijtijden, deze kunnen door werkzaamheden / wegafzettingen beïnvloed worden]	enig	indirect	beperkt	2. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Op onderdelen bij het project betrekken (toetsen)
10		Veiligheidsregio Zuid-Holland / Utrecht	Hulp bieden bij calamiteiten	Goede bereikbaarheid voor snelle hulpverlening	[let op uitkruktes en aanrijtijden, deze kunnen door werkzaamheden / wegafzettingen beïnvloed worden]	enig	indirect	beperkt	2. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Op onderdelen bij het project betrekken (toetsen)	
11	VVV-Toerist Info Oudewater		Stimuleren van het toerisme in [gemeente] en service verlenen aan recreanten	Een bereikbaar, veilig, leefbaar en recreatief aantrekkelijk gemeente		enig	geen	niet	8. Afhankelijke stakeholder	Geen actie noodzakelijk. Indien wettelijk nodig de resultaten/gewenste eisen opleggen	
12	lokale bewoners-belangengroep		Vertegenwoordiging van bewoners	Tegen gekozen variant	<ul style="list-style-type: none"> Directe lijnen regionale pers en de landelijke politiek Mogelijke stakeholder bij bezwaar / beroep vergunningen t.v. uitvoering 	enig	indirect	beperkt	2. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Op onderdelen bij het project betrekken (toetsen)	
13	Belangenorganisaties bedrijven in de omgeving	Horeca Nederland Lokale Kamer van Koophandel etc.	Behartigt belangen van aangesloten partners	<ul style="list-style-type: none"> Versterken van concurrentiepositie regio, faciliteren en advisering Ongesoorde bedrijfsvoering Toegankelijkheid/bereikbaarheid / betrouwbare voorwerpen Betrouwbaarheid informatievoorziening 	<ul style="list-style-type: none"> Zorg geuit over bereikbaarheid Alternatieve routes (over de weg of juist over water) 	veel	indirect	beperkt	5. Veeleisende stakeholder	Stakeholder blijven informeren, maar niet betrekken in de stuur-werkgroep	
14	Horeca ondernemer van Hemert	lokaal gevestigde ondernemer in de Klepper	Huider van de Klepper	Potentieel Commercieel belang exploitatie De Klepper (en sociaal maatschappelijk ondernemer)	kans om sociaal maatschappelijk nut te verbinden met commerciële activiteiten en diensten	enig	indirect	sterk	4. Dominante stakeholder	Tevechten stellen en betrekken bij beslissingen. Gebruik maken van beïnvloedingmogelijkheden.	
15	Lokale belanghebbende makelaar en bauman van de Klepper	lokaal gevestigde ondernemer en vastgoedeigenaar	bewoners van woning naast de Klepper; en eigenaar dienstverlenende eigenaren ondernemingen	Bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tijdens realisatie / nabijheid gemeente afspraken door opdrachtgever	benoem alle specifieke issues / kansen, differentieer per partij, let op reeds gemaakte afspraken met andere overheidsorganen]	enig	indirect	sterk	4. Dominante stakeholder	Tevechten stellen en betrekken bij beslissingen. Gebruik maken van beïnvloedingmogelijkheden.	
16	Direct omwonenden	Kapperstraat-Oude Huijgensteeg	Huider, eigenaren, bewoners van woningen rondom het plangebied	<ul style="list-style-type: none"> Bereikbaarheid, toegankelijkheid aangrenzende percelen, parkeren, sociale en verkeersveiligheid Behoud woon- en leefwaaier (trilling, stof, geluid, licht, uitzicht / privacy) 	<ul style="list-style-type: none"> Directe bureu bollen een hoger geluidniveau van de muziekactiviteiten in de Klepper (ben The Sound) 	enig	indirect	sterk	4. Dominante stakeholder	Tevechten stellen en betrekken bij beslissingen. Gebruik maken van beïnvloedingmogelijkheden.	
15	Vakantie expert	Directe bureu	• Verkoop van vrijetijdsoverblijfsel	<ul style="list-style-type: none"> hogere traffic waarboren toegankelijkheid/bereikbaarheid 	<ul style="list-style-type: none"> Recreatief aantrekkelijke omgeving, impuls voor hedonistisch shoppen Door veranderende demografische opbouw van meer vermogende ouderen met meer vrijetijd, groei de vrijetijdsmarkt en bijhorende bestedingen 	enig	indirect	beperkt	2. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Op onderdelen bij het project betrekken (toetsen)	
16	café Saartje	Naaste bureu naast de Oude Huijgensteeg	• Bv. bieden van ontmoeting en ontspanning voor de jongere jeugd van Oudewater	<ul style="list-style-type: none"> Ongehinderde bedrijfsvoering Waarboren toegankelijkheid/bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid Recreatief aantrekkelijke omgeving 	<ul style="list-style-type: none"> Horeca-cafébedrijf heeft het over het algemeen moeilijk in een veranderende maatschappij <BNK, roovertod, BTW verhoging enz.> Meer traffic op locatie kan ervaren worden als een nieuwe kans voor een nieuwe doelgroep. 	enig	indirect	beperkt	2. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Op onderdelen bij het project betrekken (toetsen)	
17	horeca -naast de brug	Overburen met zicht op de Klepper	• Bv. bieden van recreatieve verblijfsmogelijkheden op buitenterras	<ul style="list-style-type: none"> Ongehinderde bedrijfsvoering Waarboren toegankelijkheid/bereikbaarheid, levendigheid en veiligheid Recreatief aantrekkelijke omgeving 	<ul style="list-style-type: none"> Voorkomen oneigenlijk gebruik van schaarse parkeerplaatsen (door projectomschrijving) Veneliands bouwdoek biedt een mooi werkdecor en is een kans voor de onderneming 	enig	indirect	beperkt	2. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Op onderdelen bij het project betrekken (toetsen)	
18	Bedrijven die gebruik maken van de ondergrondse infrastructuur (over de brug, doorgaande weg, gracht)		Gebruikers infrastructuur	<ul style="list-style-type: none"> Ongesoorde bedrijfsvoering Eenduidige, zorgvuldige en tijdige communicatie over impact werkzaamheden Bereikbaarheid en ontwikkelingsmogelijkheden 	<ul style="list-style-type: none"> Hinder als gevolg van werkzaamheden (ongestoorde bedrijfsvoering) Toegankelijkheid/bereikbaarheid Vertraging 	veel	indirect	sterk	2. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Op onderdelen bij het project betrekken (toetsen)	
19	onderwijs- en maatschappelijke instellingen in de omgeving	Muziekhuus	Muziek onderwijs geven aan kinderen uit de omgeving	Bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de scholen en omgeving?	<ul style="list-style-type: none"> Versterking bereikbaarheid, verkeersveiligheid Hinder (trilling, stof, geluid, bouwverkeer) tijdens realisatie Actieve betrokkenheid van muziekschool, scholieren en ouders bij de uitvoering 	enig	geen	niet	8. Afhankelijke stakeholder	Geen actie noodzakelijk. Indien wettelijk nodig de resultaten/gewenste eisen opleggen	
20	lokale bewonersvereniging		• Toezien of leefbaarheid van omgeving van De Klepper in Oudewater, communicatie met inwoners	<ul style="list-style-type: none"> Bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van Oudewater Zuid tijdens het werk bestuurlijk en politiek draagvlak voor herbestemming van de Klepper 	<ul style="list-style-type: none"> Bv.: Duurzaamheid (sociaal-maatschappelijk) Duurzaamheid (Energie-efficiëntie) Recreatie/horeca SROI (social return on investment) Omgevingscommunicatie Informatieverzorging Bereikbaarheid 	veel	indirect	sterk	2. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Op onderdelen bij het project betrekken (toetsen)	
21	Ondememersvereniging		Vertegenwoordigen ondernemers	Belangen behartigen van aangesloten ondernemers		enig	geen	beperkt	7. Potentiele stakeholder	Geen actie noodzakelijk. Maar kan vanwege imago redenen toch interessant zijn om te informeren	
22	Evenementen		Afstemming geplande werkzaamheden - evenementen zoals de weemarkt voor de deur	<ul style="list-style-type: none"> Afstemming werkzaamheden op geplande evenementen Soepele afstemming Minimale hinder 	<ul style="list-style-type: none"> Informatieverzorging / afstemming via gemeente ivm afgifte evenementenvergunning 	enig	indirect	beperkt	2. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Op onderdelen bij het project betrekken (toetsen)	
23	Omgevingsprojecten	Restauratie st Francisuskerk	Sturing op realisatie van projecten (Burg bouw)	<ul style="list-style-type: none"> Afstemming werkzaamheden / hinder / communicatie Ongehinderd werkzaamheden uit kunnen voeren 		enig	indirect	beperkt	2. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Op onderdelen bij het project betrekken (toetsen)	
24		[specifiek omgevingsproject met specifiek belang / raakvlak met het project]		Bv.:	[let op de mogelijke issues en raakvlakken, waar gaan projecten elkaar in de weg zitten? Biv. kuising bouwverkeer]	veel	direct	beperkt	2. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Op onderdelen bij het project betrekken (toetsen)	

Gebruikers	25	Inwoners van zuidzijde van Oudewater	Bezoekers en gebruikers van het gebied	Bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid		enig	indirect	sterk	4. Dominante stakeholder	Te vreden stellen en betrekken bij beslismomenten. Gebruik maken van beïnvloedingsmogelijkheden.		
	26	Toeristen/recreanten/ bezoekers	Gebruikers wegen en recreatieve voorzieningen	• Bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid • Recreatief aantrekkelijk gebied, doorgaande wandel- winkel en fietsroutes	Aandachtspunt toegankelijkheid van publiektrailer het oude raadhuis, vindbaarheid van voorzieningen	enig	indirect	niet	8. Afhankelijke stakeholder	Geen actie noodzakelijk. Indien wettelijk/nodig de resultaten/gewenste uren opgeven		
	27	vereniging The Sound (rem 12 leden, 40 pers. Eerste schil vaste bezoekers)	huurder in de Klepper	Gebruikers van het projectgebouw en omgeving	• Bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van het gebied • Alternatieve huisvesting vereniging tijdens bouwwerkzaamheden	Wens om inlimiteit van een kleine besloten zaal te kunnen blijven benutten.	enig	indirect	beperkt	2. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Op onderdelen bij het project betrekken (toetsen)	
	28	Vereniging KPJ Spoud <12 leden> <leeftijdscategorie 30-60>	huurder in de Klepper	Gebruikers van het projectgebouw en omgeving	• Bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van het gebied • Alternatieve huisvesting vereniging tijdens bouwwerkzaamheden		enig	indirect	beperkt	2. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Op onderdelen bij het project betrekken (toetsen)	
	29	Vereniging Ambassade Stad Gods (50 leden)	huurder in de Klepper <doelgroep regionaal bereik> <ca 50 leden>	Gebruikers van het projectgebouw en omgeving Ankerpunt voor sociaal maatschappelijke gesprekken	• sociaal veilige en serene omgeving voor gespreksvoering • Alternatieve huisvesting vereniging tijdens bouwwerkzaamheden	• verbinder bij diverse sociaal maatschappelijke vraagstukken tussen alle doelgroepen vanuit een modern religieus perspectief • ziet voor haar vereniging een actieve rol bij weder persoonlijke ontwikkeling van mensen in Oudewater en helen naar een alternatieve zoektocht naar zingeving • Verband tussen doel toneelvereniging en het in onbruik geraakte monumentale podium in de grote zaal.	enig	indirect	beperkt	2. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Op onderdelen bij het project betrekken (toetsen)	
	30	Vereniging Artozona (toneel) (507 Actieve leden)	huurder in de Klepper <aantal leden> <interview volgt nog>	Gebruikers van het projectgebouw en omgeving	• Alternatieve huisvesting vereniging tijdens bouwwerkzaamheden		enig	indirect	beperkt	2. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Op onderdelen bij het project betrekken (toetsen)	
	31	Vereniging Yoga Oudewater (incidenteel gebruik)	(benoemen)	Gebruikers van het projectgebouw en omgeving	• Bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van het gebied	• Mevrouw heeft aangegeven na een evt. verbouwing van de Klepper te willen stoppen met Yoga activiteiten (wegens leeftijd)	enig	geen	beperkt	7. Potentiële stakeholder	Geen actie noodzakelijk. Maar kan vanwege imago redenen toch interessant zijn om te informeren	
	32	Bridgeclub Oudewater (120 actieve leden)	wekelijkse gebruiker van de grote zaal in de Klepper	Gebruikers van het projectgebouw en omgeving	• Bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van het gebied • Alternatieve huisvesting vereniging tijdens bouwwerkzaamheden	• Mevrouw heeft aangegeven na een evt. verbouwing van de Klepper te willen stoppen met Yoga activiteiten (wegens leeftijd)	enig	geen	beperkt	7. Potentiële stakeholder	Geen actie noodzakelijk. Maar kan vanwege imago redenen toch interessant zijn om te informeren	
	33	Niet gemotoriseerde weggebruikers		gebruikers wegen	• Behoud veilige fiets- en voetverbindingen • Kijkplek schutten • Voldoende fietsparkeervoorzieningen	• Onoverzichtelijke situaties / entrees werkterrein	enig	indirect	beperkt	2. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Op onderdelen bij het project betrekken (toetsen)	
	34	Gemotoriseerde weggebruikers		gebruikers wegen	Bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de wegen	• Verfraging • Onveilige situaties	enig	indirect	beperkt	2. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Op onderdelen bij het project betrekken (toetsen)	
	Overig	35	Nutbedrijven	Lander / Stedin	• Eigenaar en beheerder K&L • (betrouwbaar) leveren en exploitatie kabels en leidingen tbv producten en diensten van algemeen belang	• Hebben zelf geen belang bij het project • Waarborgen bruikbaarheid huidige en nieuwe aan te leggen kabels en leidingen en behoud van kwaliteit van grondwater en/of kabels en leidingen	veel	direct	niet	3. Risicovolle stakeholder	Stakeholder betrekken bij toetsen issues	
		36	Stichtingen en maatschappelijke organisaties	Erfgoedvereniging <naam>	Bv: • Advies, voorlichting en omtrent maatschappelijk ondernemen en sociaal return	Maatschappelijk Betrokken Ondernemen stimuleren en organiseren door maatschappelijke organisaties te ondersteunen	veel	indirect	sterk	2. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Op onderdelen bij het project betrekken (toetsen)	
		37	Kennis- en netwerkorganisaties (bv. rondom aan het project gerelateerde thema's)	Erfgoedvereniging <naam>	• Informeren / consulteren / actief meedenken	• Hebben zelf geen direct belang bij het project • Uitbreiden/onderhouden/versterken van huidig netwerk en werken aan gerelateerde vraagstukken	• Betrekken in project door te informeren, uit te nodigen voor informatiebijeenkomsten etc. om hen zodoende in de gelegenheid te stellen een vrijblijvende rol te spelen in het project	weinig	indirect	beperkt	6. Afwachtende stakeholder	Geen actie noodzakelijk. Wel scherp in de gaten houden of belangen wijzigen
		38	Kwaliteitsteam		• Informeren over interpretatie van het Programma van Eisen • Voorontwerp en Definitief ontwerp toetsen aan het Programma van Eisen	Ruimtelijke en esthetische kwaliteitsbewaking	• Onduidelijkheid / duidelijkheid over interpretatie van Programma van Eisen • Goede communicatie • Regelmatig overleg en wederzijds begrip	enig	direct	sterk	1. Belangrijke stakeholder	Samenwerken/Betrekken bij stuurgroep
39		Locale Media		Het brengen van nieuws en actualiteiten	Het in beeld brengen van belangen en meningen van de belanghebbenden	Informatievoorziening	weinig	indirect	beperkt	6. Afwachtende stakeholder	Geen actie noodzakelijk. Wel scherp in de gaten houden of belangen wijzigen	

