



RAADSINFORMATIEBRIEF Oudewater

19R.00556

Van : College van burgemeester en wethouders
Datum : 29 juni 2019
Portefeuillehouder(s) : Wethouder W.J.P. Kok
Portefeuille(s) : Ouderenzorg
Contactpersoon : W. Tempel
Tel.nr. : 5902
E-mailadres : w.tempel@oudewater.nl

Onderwerp:

Zienswijze op initiatiefvoorstel CDA-fractie 'Thuishuisproject Oudewater'

Kennisnemen van:

Initiatiefvoorstel 'Thuishuisproject Oudewater'

Inleiding:

Hierbij reageert het college van burgemeester en wethouders middels een zienswijze op het initiatiefvoorstel van de fractie CDA Oudewater.

Kernboodschap:

Het college vindt het initiatiefvoorstel een sympathiek idee dat belangrijke zaken adresseert, maar met name wegens de financiële implicaties beter op een andere manier kan worden aangepakt.

Argumentatie :

Het voorstel adresseert een tweetal zaken die ook in de maatschappelijke agenda aandacht verdienen:

1) Het huishuis is een kleinschalige woonvorm voor alleenstaande ouderen die niet alleen willen wonen. Het gaat om minimaal 5 tot maximaal 7 ouderen in één huishuis met één voordeur, waarbij ieder

een individuele woonruimte heeft (woonkamer, slaapkamer, badkamer). Daarnaast delen zij met elkaar gemeenschappelijke ruimtes (keuken, huiskamer, hobbyruimte, logeerkamer, tuin of terras).

2) Het thuisbezoek is een verzamelaam van georganiseerde activiteiten waarmee alleenstaande ouderen in beeld worden gebracht. Daarbij is het doel om iedereen mee te laten doen in Oudewater.

Het thuishuis als project verbindt deze beide zaken. Dat is potentieel de kracht (zeker wanneer voldoende geld voorradig is) maar tevens ook de potentiële zwakte wanneer dit niet of in mindere mate het geval is.

- Financiën t.o.v. Thuishuisproject
- Startkapitaal van € 50.000,-
- a. Haalbaarheidsonderzoek: (kosten ca 16.000,-). (Dit is waar het CDA in eerste instantie om vraagt)
 - draagvlak & draagvlak organiseren;
 - vrijwilligersorganisatie staat in de steigers;
 - huisvestingslocatie regelen en is in vizier
- b. Implementatie: (Kosten ca. 38.000,-)
 - Vrijwilligersorganisatie; bestuur en vrijwilligers opleiden;
 - vrijwilligerscoördinator opgeleid/coaching;
 - operationeel Thuisbezoek activiteiten opstarten;
 - begeleiden corporatie bij PvE Thuishuis;
 - fondsenwerving & inrichting algemene ruimtes Thuishuis;
 - samenstelling 1ste bewonersgroep.
- Structurele jaarlijkse kosten € 15.000,- (vrijwilligerscoördinator)
 - huisbezoeken afleggen bij aanvragen voor wonen in het Thuishuis
 - huisbezoeken afleggen bij inwoners die aangeven eenzaam te zijn of op zoek zijn naar vervangend vervoer of activiteiten
 - Organiseren van verbindende activiteiten
- Overige kosten, deze kosten worden gedragen door de ontwikkelaar / woningcorporatie
 - (woon) inrichting van een nieuwe Thuishuis.
 - aanleggen tuin
 - eventuele WMO-voorzieningen (huishoudelijke hulp bijv.)
 - (landelijke) rendementsonderzoeken uitvoeren
 - onvoorziene kosten

Voor de realisatie is een ontwikkelende partij nodig : in casu een woningbouwcorporatie. In het geval van Oudewater: DeWoningraat

Aangezien het thuishuis uitgaat van 5-7 wooneenheden in de sociale huur, is dit bij voorkeur een woningcorporatie. Voorzover wij weten is er nog geen contact geweest met De Woningraat hierover. De Woningraat moet het concept eerst omarmen, als we het überhaupt gerealiseerd willen krijgen. Dat levert waarschijnlijk wel een financieel probleem op Dit heeft vooral te maken met de grote investering die het met zich meebrengt (zie onder). Locatie is minder een issue. Het kan namelijk zowel in een bestaand pand als in nieuwbouw gerealiseerd worden. Het thuishuis heeft hier een duidelijk PvE voor. (In Woerden is het thuishuis, onder druk van de gemeente (prestatieafspraken), door GroenWest gerealiseerd. Per wooneenheid was er een investering nodig van € 113.000,-, mede doordat het om een bestaand pand ging en daarnaast een investering van € 175.000,- om het pand rolstoeltoegankelijk te krijgen en de juiste aanpassingen voor de keuken te realiseren. Dit is een forse investering voor 5-7 woningen. Kortweg, het heeft GroenWest meer gekost dan dat het oplevert. Het project is vooral door de druk van de gemeente gerealiseerd.)

Conclusie : De aanvraag voor een onderzoek vormt de 'camel-nose' voor een veel duurder project dat Oudewater zich momenteel niet kan veroorloven. Om de beoogde doelen te realiseren kan de

(projectmatige en organisatorische) samenhang daarom beter doorbroken worden.

Alternatief:

1. Onderzoek samen met de woningbouwcorporatie (via de prestatie-afspraken) welke alternatieve woonvormen in Oudewater wenselijk en haalbaar zijn, betrek daarbij ook de locatie Schuylenburcht, en neem daarin het idee van een gemeenschappelijke woonvorm voor alleenstaande ouderen uitdrukkelijk mee
2. Werk het onderdeel thuisbezoek en organisatie van gemeenschappelijke activiteiten verder uit in de aanpak "Zelfstandig langer thuis wonen"

Financiën

NVT

Vervolg:

Bijlagen:

Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris

ir. W.J. Tempel

De burgemeester

mr. drs. P. Verhoeve