



Gemeente Oudewater

RAADSINFORMATIEBRIEF Oudewater
15R.00175

Gemeente Woerden



15R.00175

Van : college van burgemeester en wethouders
Datum : 7 juli 2015
Portefeuillehouder(s) : Wethouder L.W. Vermeij
Portefeuille(s) : Vastgoed
Contactpersoon : H. de Jong
Tel.nr. : 8491
E-mailadres : Jong.hette@woerden.nl

Onderwerp:

Verhuur leegstaande ruimtes in het stadskantoor van Oudewater en het in gang zetten van een sale and lease back constructie.

Kennisnemen van:

Te nemen stappen om de leegstaande ruimtes in het stadskantoor te verhuren en het in gang zetten van een sale and lease back constructie.

Inleiding:

Vanaf 1 januari 2015 is de ambtelijke organisatie van de gemeente Oudewater en de gemeente Woerden één geworden. Circa 50 % van het stadskantoor is in gebruik voor publieke dienstverlening.

In het coalitieakkoord Onafhankelijken – CDA 2014 -2018 staat:

“De gemiddelde personele bezetting van het Stadskantoor zal als gevolg van de ambtelijke samenwerking met Woerden afnemen, ondanks de ondersteuning van het bestuur, het behoud van genoemde loketfuncties en de reguliere inhoudelijke ambtelijke facilitering vanuit Woerden. Daarmee is een verantwoorde exploitatie van het stadskantoor in het geding. Anders gezegd: het biedt kansen om kosten te besparen die burgers uiteindelijk ten goede komen. Nadere doorrekening is dus geboden.”

“Het bestuur van Oudewater zal ondersteuning krijgen door een ‘breder secretarie’, een team van inhoudelijke deskundigen uit de nieuwe organisatie, die specifiek voor Oudewater werken. Zij zijn ook de verbinding tussen de ambtelijke organisatie en het bestuur. Er komt een onderzoek in twee stappen.

De eerste stap:

onderzoek naar de mogelijkheden om de vrijkomende ruimte in het stadskantoor te verhuren, deels of geheel aan de gemeente Woerden of andere partijen.

De tweede stap wordt gezet als de eerste stap qua exploitatie niet of onvoldoende opbrengsten oplevert:

