

Geachte heer Schoemaker,

In de bijlage treft u het bezwaar aan dat ingediend wordt tegen het advies van Mooi Sticht dd. 29.02.16. Een kopie wordt verzonden naar de griffier van het gemeentebestuur.

Hoogachtend,

Jan Hooijmans
jan@hetburo.eu
0610352643

Betreft : Bezwaar tegen advies van Mooisticht aan gemeentebestuur dd. 29 februari 2016

Geacht college,

Op 16 juni 2016 heb ik - namens dhr. Tesink - een aanvraag (kenmerk 16U.00675) ingediend voor een omgevingsvergunning m.b.t. het vervangen van een bestaande airco condensor en het plaatsen van een schotelantenne op het platdak gedeelte van het pand Donkere Gaard 20 te Oudewater. Op 5 juli is hierover een negatief advies uitgebracht door Mooisticht.

In het advies, dat hierover is uitgebracht op 29 februari j.l. wordt gesproken over een dakopbouw. Dit is niet relevant, aangezien dit geen deel uitmaakt van de bovengenoemde aanvraag van een omgevingsvergunning.

Ernstiger is dat dhr. Tom het gemeentebestuur bewust misleidt door te suggereren dat er over deze dakopbouw tijdens de vergunningprocedure een negatief advies is uitgebracht. Het tegendeel is het geval :

Op 17 september 2015 is er een werkbezoek op locatie geweest door leden van de monumenten/welstandscommissie, teneinde te kunnen peilen of het voorstel voor het vervangen van het bestaande - niet monumentale - daklicht door een dakopbouw en andere werkzaamheden haalbaar was. De commissie had geen bezwaar tegen de voorgestelde wijzigingen, en adviseerde om voor-overleg te houden en een aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen

Tijdens het voor-overleg was er geen bezwaar tegen dit schetsontwerp. Op 7 oktober 2015 is een omgevingsvergunning aangevraagd, waar de dakkoepel deel van uitmaakte.

Op 30 okt. 2015 heeft de gemeente verzocht om aanvullende informatie, o.a. om details van het nieuwe daklicht. Deze aanvulling is op 4 nov. 2015 (zie bijlage) geleverd. Op blad V06, wijz. 1 dd. 04.11.16 is het daklicht in bovenaanzicht, doorsnede, positie en aansluiting op de dakrand gedetailleerd getekend. Over deze aangevulde aanvraag is op 18 dec. 2015 een positief advies uitgebracht, en op 22 dec. 2015 is de vergunning verleend. Het daklicht is nauwkeurig volgens deze vergunningaanvraag uitgevoerd.

In het advies dat nu aan het gemeentebestuur is voor gelegd vermeldt dhr. Tom dat de welstand/monumentencommissie op 29 februari 2016 een negatief advies heeft uitgebracht over een vergunning, die op reeds 22 december 2015 is verleend. Dat is onmogelijk. Dhr. Tom heeft - voor en tijdens de vergunningaanvraag - vier maal de gelegenheid gehad om de dakopbouw te corrigeren, dat is niet gebeurd. De wens van dhr. Tom om het daklicht op de achtergevel tekenen is onzinnig. Het daklicht bevindt zich op het dak, niet op de achtergevel.

Aangezien ik de vergunningaanvraag nauwkeurig gedaan heb, en mij aan alle - daar uit voortvloeiende - vereisten en verplichtingen heb gehouden, maak ik bezwaar tegen de gang van zaken zoals die door dhr. Tom wordt gesuggereerd in het bovengenoemd advies. Dit is een pertinente onjuiste weergave van het feitelijke verloop van de vergunningaanvraag.

Nu duidelijk is dat Mooisticht de huidige vergunningaanvraag niet los kan zien van de vergunde dakopbouw, heb ik het sterke vermoeden dat de lopende aanvraag niet objectief zal worden behandeld.

Dit vermoeden wordt versterkt door het verzoek van het team vergunningen, toezicht en handhaving om de aanvraag in te trekken, en niet geadviseerd wordt de aanvraag aan te passen, zoals dit gebruikelijk is in een vergunningprocedure.

Ik verzoek u vriendelijk hier over te oordelen.

Hoogachtend,

J. Hooijmans

Ref.nr. 15U.08077

Aanvulling op de aanvraag omgevingsvergunning Donkere Gaard 20, Oudewater

Aanaloog aan de vragen in uw mailbericht van 30 okt. 2015 :

- *Deelformulier voor aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.*
Wordt ingediend.

- *Geveltekeningen incl. belendingen. In dit geval zouden duidelijke foto's als alternatief ingediend kunnen worden*
Zie fotoblad

- *Een foto waaruit blijkt wat er nu te zien is de lichtkoepel zodat je je kan inbeelden wat er straks van te zien is*
Zie fotoblad

- *Details van het nieuwe daklicht.*
Zie blad V06

- *Een detail van de aansluiting van het zinken dak.*

- *Een detail van de dakrand van de veranda.*

- *Detail van hoe de veranda wordt gefundeerd*

Zie de bladen V07a en V07B

- *Gegevens t.a.v. de muurdoorbraak naar de keuken. Toelichting of dit een monumentale muur is. En hoe wordt deze muur constructief opgevangen*

Zie blad V02 en foto 2

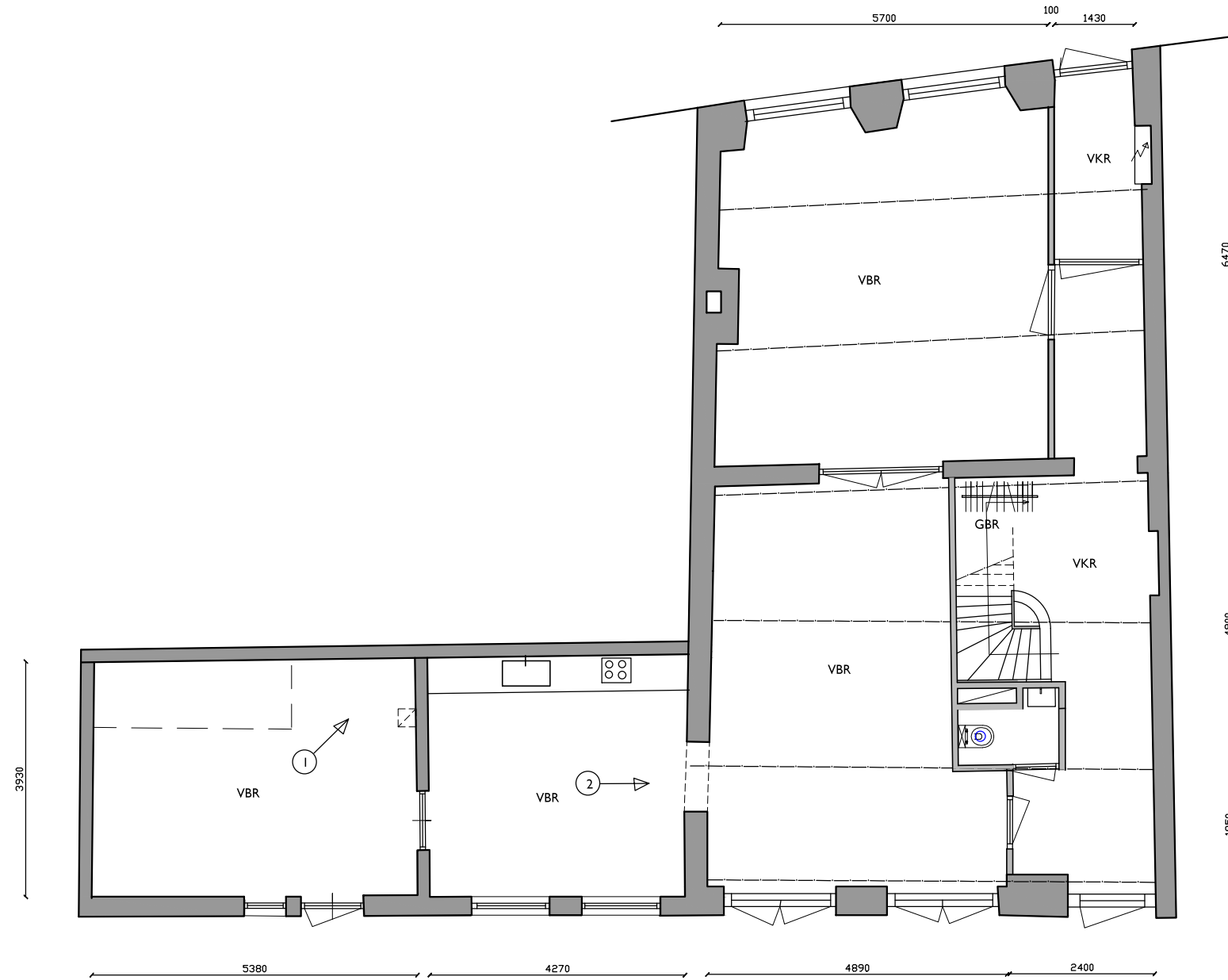
De muur is niet monumentaal. Het dragende profiel zal berekend worden door de constructeur voor aanvang van het werk

- *Welke overige wijzigingen vinden er nog meer plaats in het pand? Graag toegelicht a.d.h.v. foto's waarop goed bouwsporen te zien zijn en wat oud / authentiek is en wat van recentere datum is. Op plattegrond tekening aangeven welke foto waar genomen is.*




De positie van de foto's zijn aangegeven op de bladen V01, V05 en V06

DONKERE GAARD 20

BLAD	VERGUNNINGTEKENINGEN	DATUM	WIJZIGING
V01	Begane grond, bestaand	10.09.15	04.11.15
V02	Begane grond, nieuw	10.09.15	
V03	Achteregevel, bestaand	10.09.15	
V04	Achteregevel, nieuw	10.09.15	
V05	Dakaanzicht, bestaand en nieuw	10.09.15	04.11.15
V06	Dwarsdoorsnede, bestaand en nieuw	10.09.15	04.11.15
V07A	Details zinken dak veranda	06.10.15	04.11.15
V07B	Details zinken dak bijkeuken	04.11.15	



VBR : VERBLIJFSRUIMTE
 GBR : GEBRUIKSRUIMTE
 VBR : VERKEERSRUIMTE

 DRAGEND METSELWERK
 NIET DRAGEND METSELWERK
 ASLIJN BESTAAND SPANT

BEGANE GROND, BESTAANDE SITUATIE

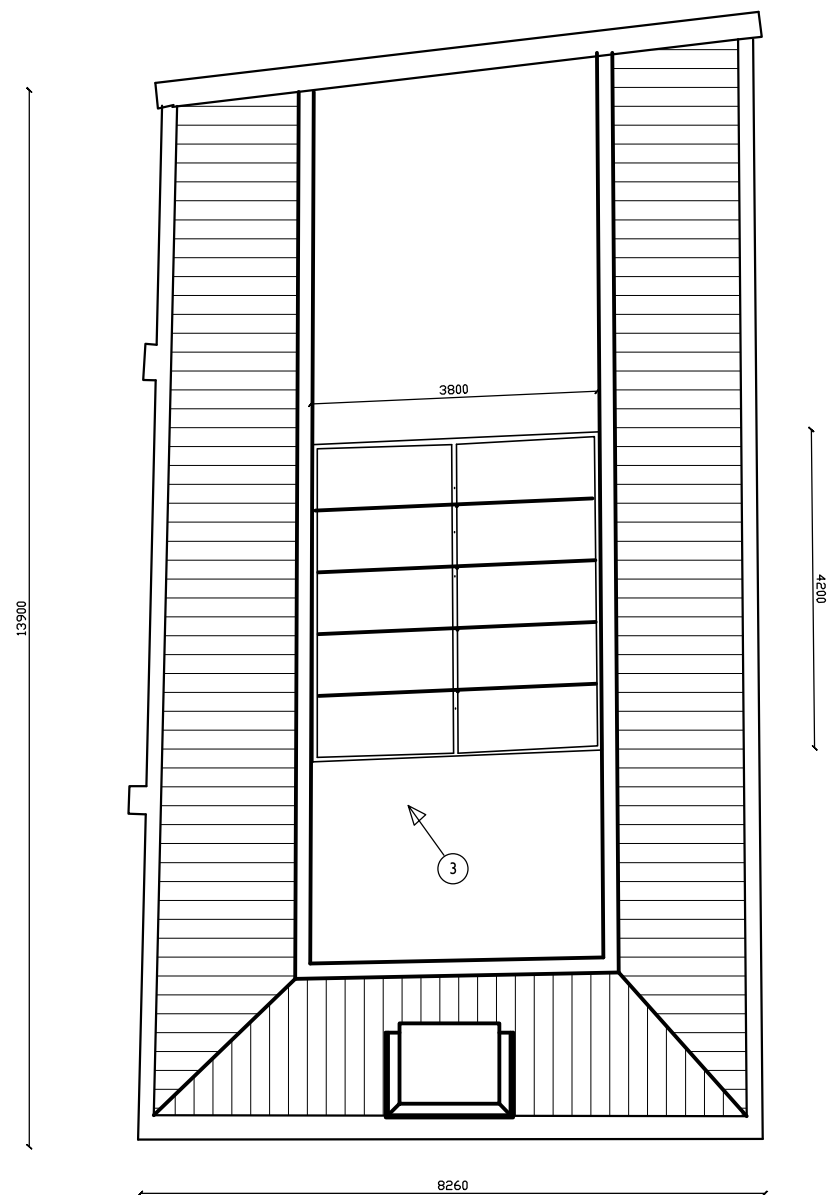
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

V01

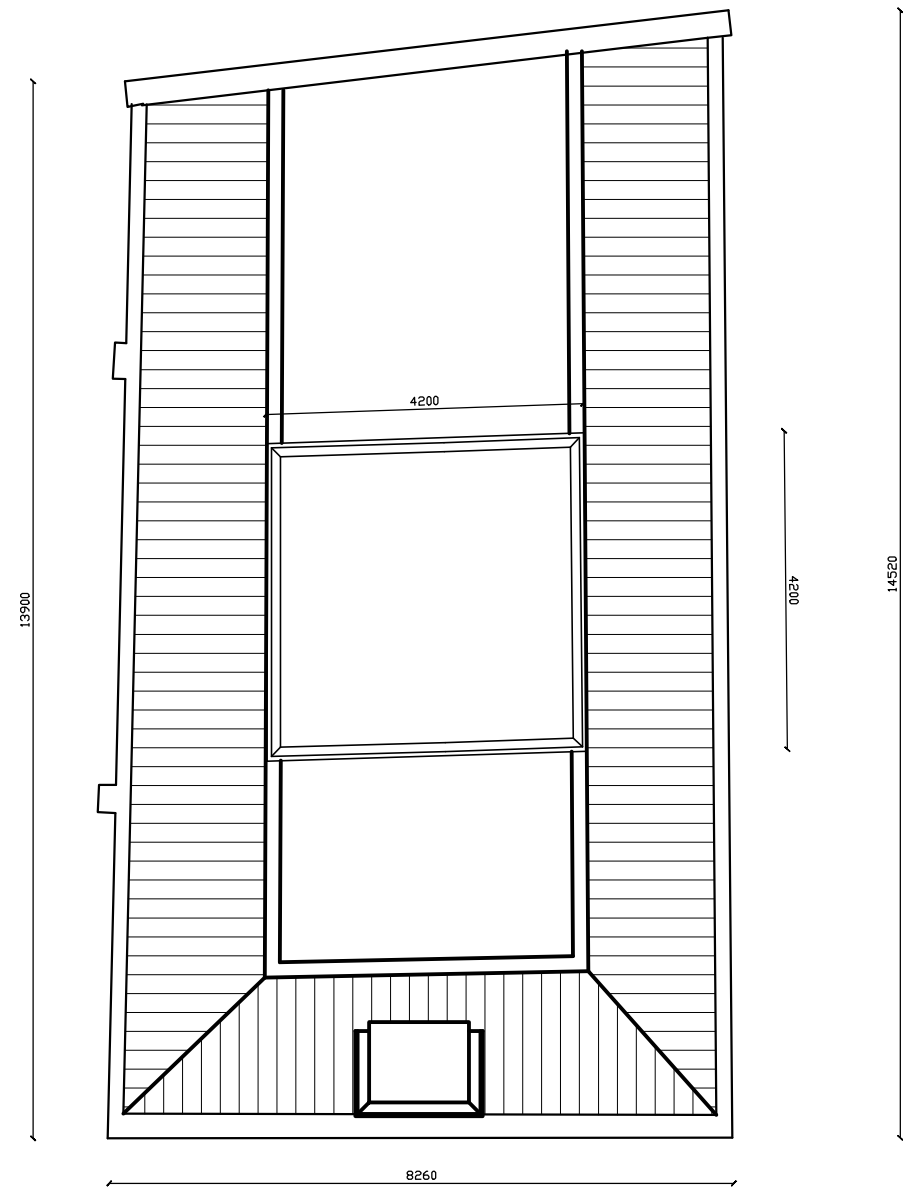
PLAN: DONKERE GAARD 20
 ONDERWERP: PLATTEGROND B.G.
 OPDRACHTGEVER: TESINK
 SCHAAL: 1:100
 DATUM: 10.09.15
 WIJZIGING: 1. 04.11.15
 2.
 3.
 4.

HET BURO

VOOR ARCHITEKTUUR
 EN VORMGEVING
 NW. SCHOOLSTRAAT 43
 2514 HV DEN HAAG
 T. 070 . 3461239
 INFO@HETBURO.EU
 WWW.HETBURO.EU



DAKAANZICHT, BESTAAND



DAKAANZICHT, NIEUW

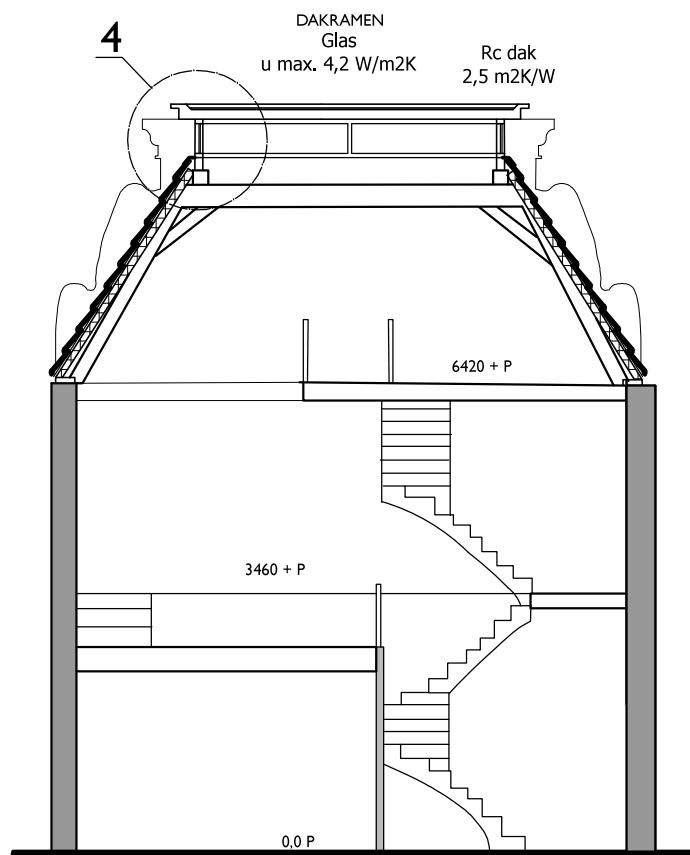
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

V05

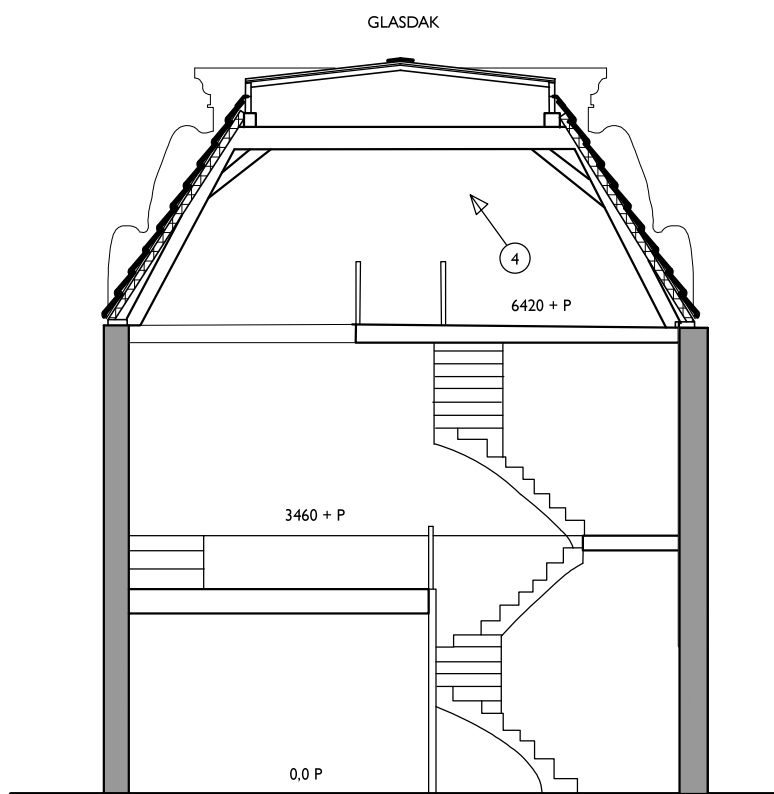
PLAN: DONKERE GAARD 20
 ONDERWERP: DAKAANZICHT
 OPDRACHTGEVER: TESINK
 SCHAAL: 1:100
 DATUM: 10.09.15
 WIJZIGING: 1. 04.11.15
 2.
 3.
 4.

HET BURO

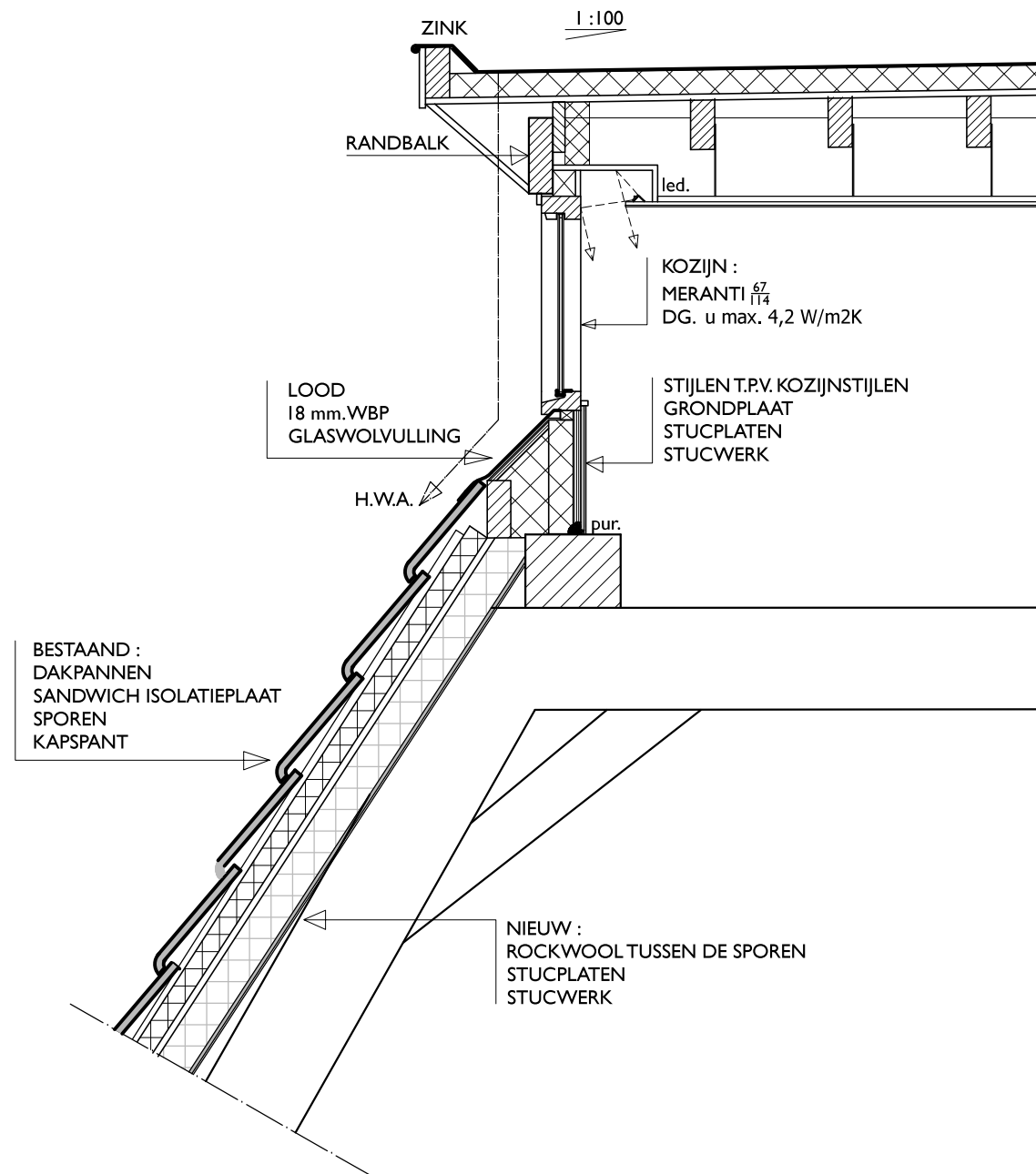
VOOR ARCHITEKTUUR
 EN VORMGEVING
 NW. SCHOOLSTRAAT 43
 2514 HV DEN HAAG
 T. 070 . 3461239
 INFO@HETBURO.EU
 WWW.HETBURO.EU



PRINCIPE-DWARSDOORSNEDE, NIEUW
1:100



PRINCIPE-DWARSDOORSNEDE, BESTAAND
1:100



DETAIL 4, 1:20

2 L. BIT. DAKBEDEKKING APP.
GECACHEERDE PU ISOLATIEPLAAT
DAKBESCHOT/PLATEN
BALKLAAG*
RANDBALK*
PLAFONDHANGERS : PLAGYP
STUCPLATEN
STUCWERK

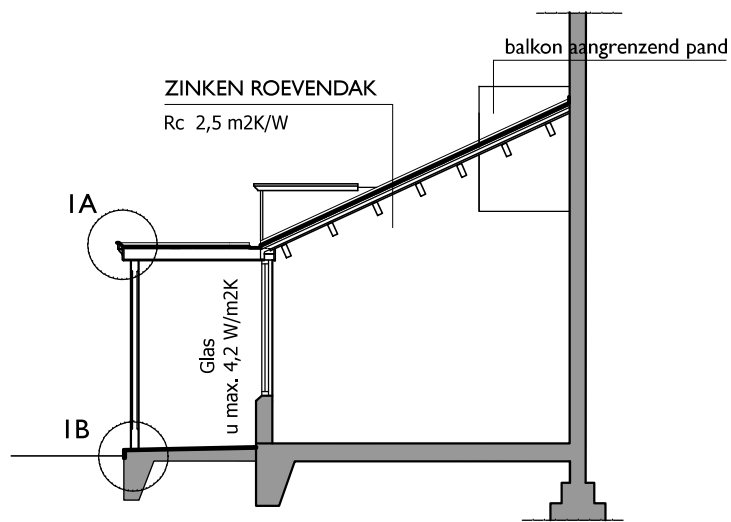
Rc 2,5 m2K/W
*BEREKENING CONSTRUCTEUR

V06

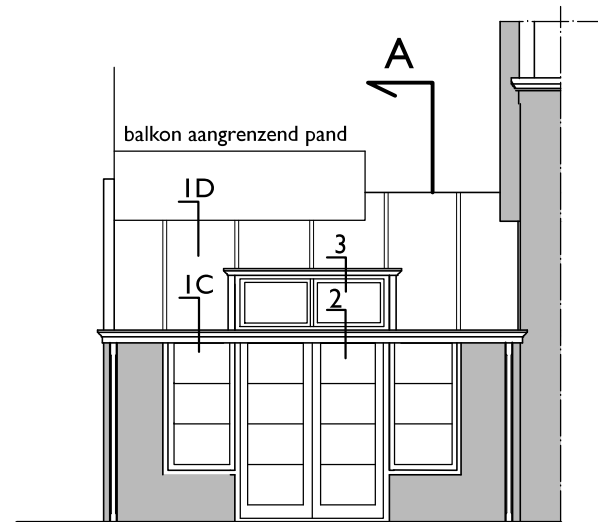
PLAN: DONKERE GAARD 20
ONDERWERP: DAKRAMEN
OPDRACHTGEVER: TESINK
SCHAAL: 1:100 1:20
DATUM: 10.09.15
WIJZIGING: 1. 04.11.15
2.
3.
4.

HET BURO

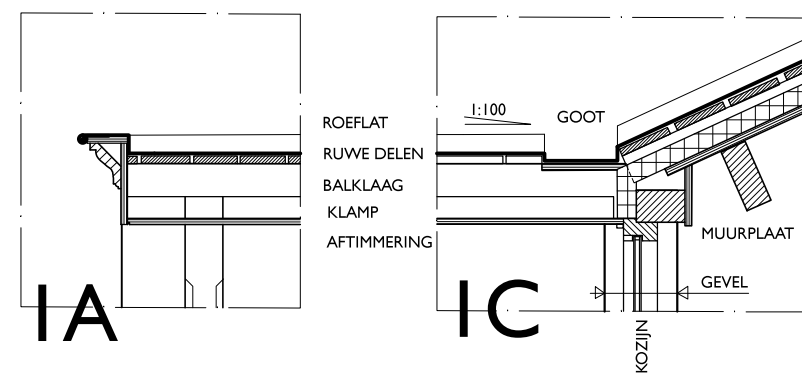
VOOR ARCHITEKTUUR
EN VORMGEVING
NW. SCHOOLSTRAAT 43
2514 HV DEN HAAG
T. 070 . 3461239
INFO@HETBURO.EU
WWW.HETBURO.EU



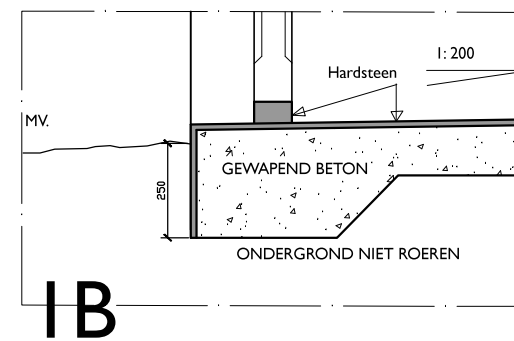
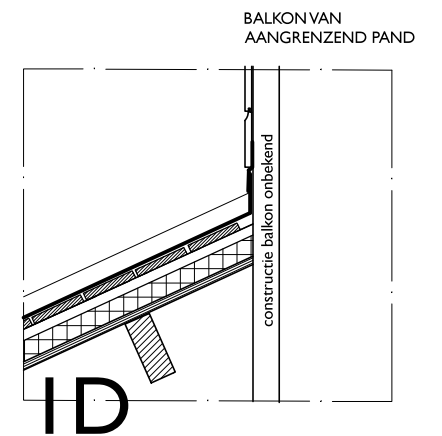
DOORSNEDE A



AANZICHT



ROEFLAT
ZINK
RUWE DELEN
ISOLATIE
DAMPDICHTE FOLIE
BESTAAND DAKBESCHOT



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

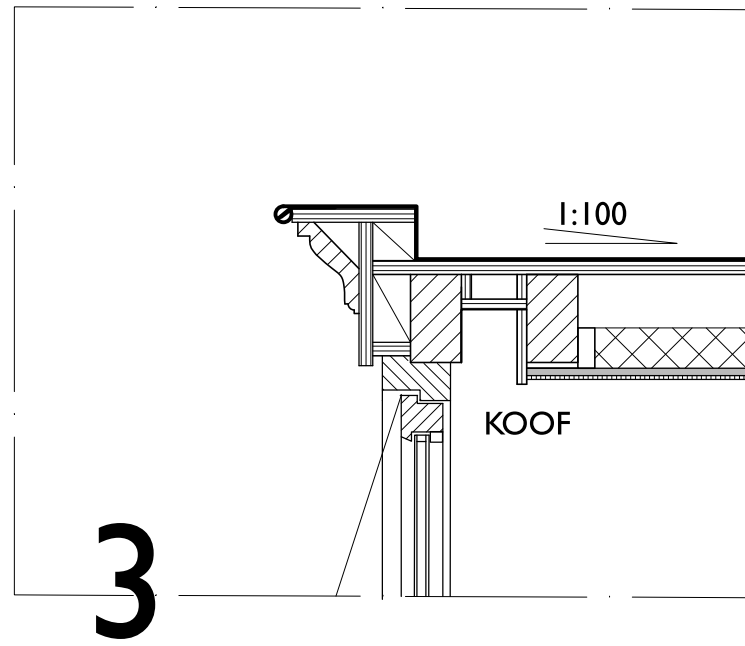
V07A

PLAN: DONKERE GAARD 20
 ONDERWERP: KENMERKENDE DETAILS
 OPDRACHTGEVER: TESINK
 SCHAAL: 1:100 1:20
 DATUM: 06.10.15
 WIJZIGING: 1. 04.11.15
 2.
 3.
 4.

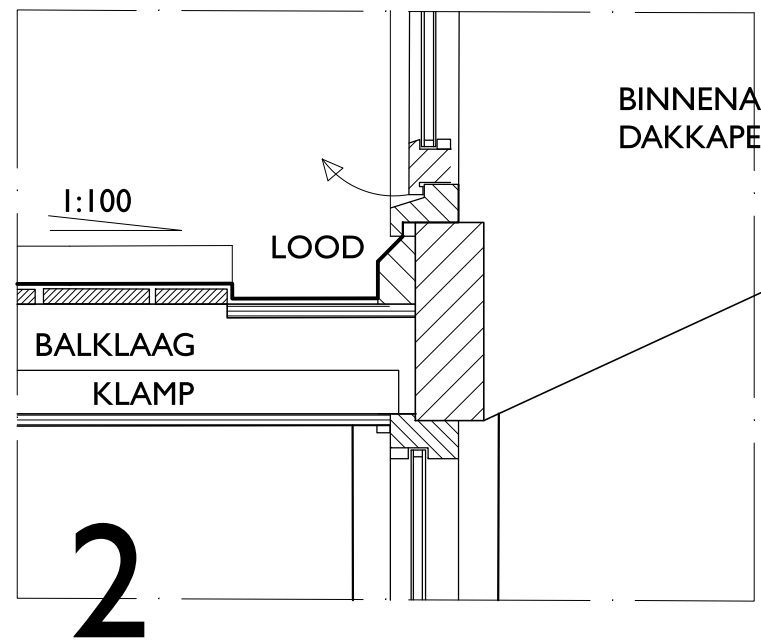
KENMERKENDE DETAILS VERNIEUWDE BIJKEUKEN

HET BURO

VOOR ARCHITEKTUUR
 EN VORMGEVING
 NW. SCHOOLSTRAAT 43
 2514 HV DEN HAAG
 T. 070 . 3461239
 INFO@HETBURO.EU
 WWW.HETBURO.EU

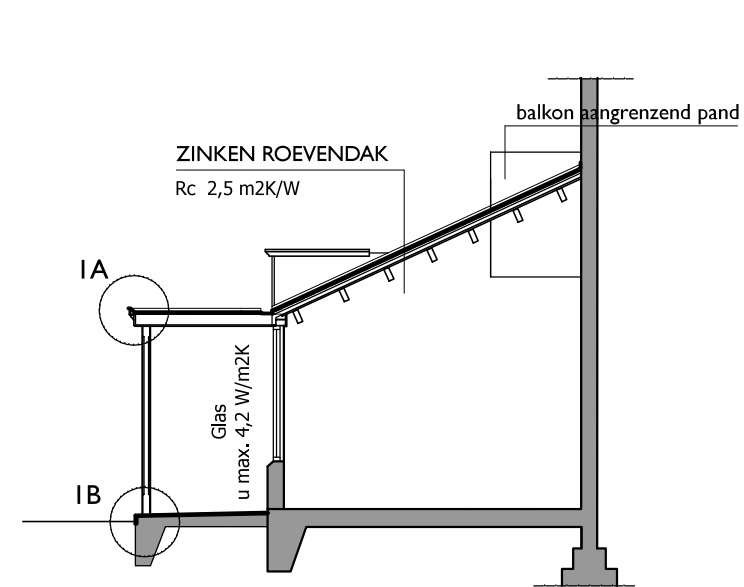


ZINK
 RUWE DELEN
 ISOLATIE
 DAMPDICHTE FOLIE
 STUCPLATEN TEGEN KLAI
 STUCWERK

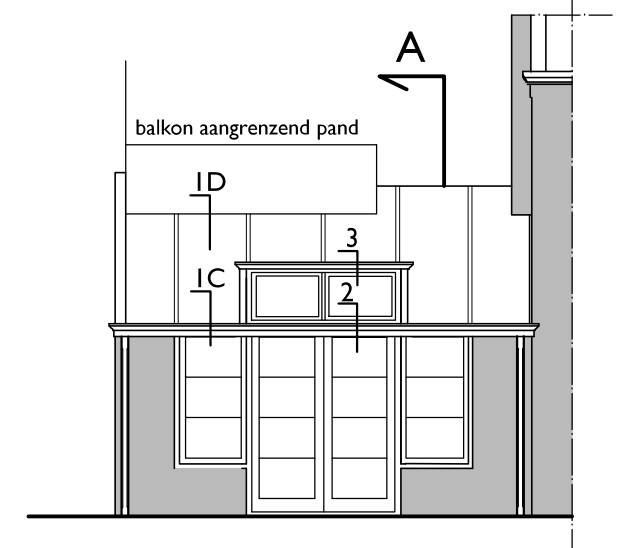


ROEFLAT
 ZINK
 RUWE DELEN

BINNENAFTIMMERING
 DAKKAPEL



DOORSNEDE A



AANZICHT

KENMERKENDE DETAILS VERNIEUWDE BIJKEUKEN

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

V07B

PLAN: DONKERE GAARD 20
 ONDERWERP: KENMERKENDE DETAILS
 OPDRACHTGEVER: TESINK
 SCHAAL: 1:100 1:10
 DATUM: 06.10.15
 WIJZIGING: 1. 04.11.15
 2.
 3.
 4.

HET BURO

VOOR ARCHITEKTUUR
 EN VORMGEVING
 NW. SCHOOLSTRAAT 43
 2514 HV DEN HAAG
 T. 070 . 3461239
 INFO@HETBURO.EU
 WWW.HETBURO.EU



VOORGEVEL

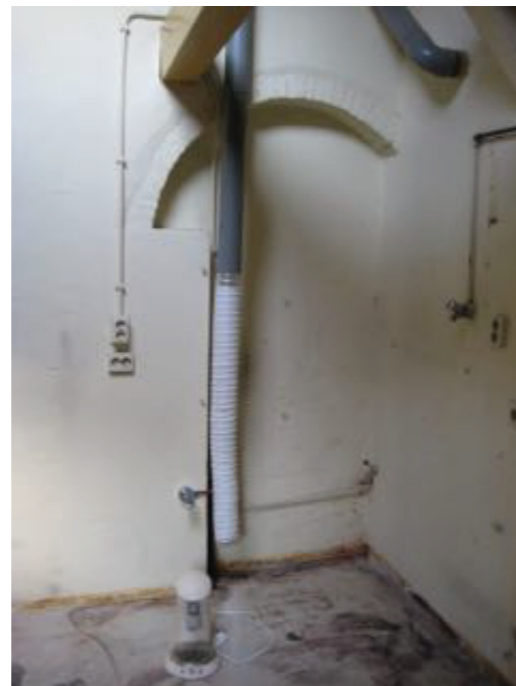


ACHTERGEVEL LINKS + TE WIJZIGEN BIJKEUKEN



ACHTERGEVEL RECHTS

1. HOEK IN BIJKEUKEN MET VOORMALIGE DOORGANG BESTAAND ROOKKANAAL BLIJFT GEHANDHAAFD



2. BESTAANDE DOORGANG VAN KEUKEN WORDT VERBREED



3. BESTAANDE DAKLICHT WORDT VERVANGEN DOOR VERHOOGD PLATDAK MET ZIJRAMEN



4. BESTAAND DAKLICHT WORDT GEWIJZIGD. WANDEN WORDEN GESTUCD, EVENALS DE TRAPLEUNINGEN

