



Beantwoording rondvragen

20R.00711

Van : Wethouder J.I.M. Duindam
Portefeuille(s) : Vergunningen en Handhaving
Datum : 30-06-2020
Contactpersoon : S. de Rijke
Tel.nr. : 8323
E-mailadres : rijke.s@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording vraag over proces verklaring van geen bedenkingen voor een omgevingsvergunning

Ter voorbereiding op de vergadering van het forum Ruimte van 7 juli 2020 is door de fractie van de Onafhankelijken de volgende technische vraag gesteld:

Wilt u de procedure nog eens uitleggen. Waarvoor komt dit stuk nu in de Raad. Is dit omdat dit een uitgebreide procedure betreft. Als de Raad hier niet mee instemt dan krijgt de indiener de vergunning niet? Waar zit dit nu in het proces?

Verzocht is om deze vraag schriftelijk te beantwoorden.

Beantwoording van de vraag:

Voor deze vergunningaanvraag voor het nieuwbouwen van bedrijfshallen en kantoorruimte op het adres Populierenweg 45 moet inderdaad een uitgebreide procedure worden doorlopen nu de aanvraag niet past binnen het bestemmingsplan en er niet met een binnenplanse of buitenplanse (kruimelregeling) van het bestemmingsplan kan worden afgeweken.

Deze vergunning kan niet eerder worden verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft (een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven).

De procedure is als volgt:

Bij de vergunning moet een ruimtelijke onderbouwing worden ingediend. Deze onderbouwing wordt getoetst en als hieruit blijkt dat de vergunningaanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening wordt de procedure doorlopen om de aanvraag te verlenen.

Uw raad wordt gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen (vvgb). Het college stelt u voor om deze vvgb te verlenen of te weigeren.

Als eerste wordt u gevraagd om een ontwerp-vvgb. Als uw raad besluit tot het afgeven van een ontwerp-vvgb dan worden het ontwerp-besluit omgevingsvergunning en de ontwerp vvgb voor een periode van 6

weken ter inzage gelegd. Na afloop van de zienswijze termijn zal er een definitieve vvgb aan uw raad worden gevraagd waarbij eventuele zienswijze gericht aan uw raad tegen de ontwerp-vvgb van een reactie zullen worden voorzien.

In de uitgebreide procedure wordt dus 2x door uw raad besloten (eerst in ontwerp, later definitief) op het afgeven van een vvgb.

Mocht uw raad van mening zijn dat er geen sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing dan moet gemotiveerd worden aangegeven waarom er een verklaring van geen bedenkingen wordt geweigerd. Ook dit is dan een ontwerp-besluit, welke eerst ter inzage wordt gelegd voor een zienswijzetermijn en waar later door uw raad definitief op moet worden besloten.

Het weigeren van een vvgb leidt inderdaad tot het niet verlenen van de vergunning.

Bijlagen:

-

drs. J.I.M. Duindam
Wethouder