



Beantwoording rondvragen

19R.00865

Van : Wethouder W.J.P. Kok
Portefeuille(s) : Schuylenburcht
Datum : 28-10-2019
Contactpersoon : C. Bos
Tel.nr. :
E-mailadres : bos.c@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording vooraf gestelde vragen inzake raadsvoorstel 'Stedenbouwkundige visie locatie Schuylenburcht'

Deze rondvragen zijn gesteld door de fractie van Wakkere Geelbuik.

Beantwoording van de vragen:

1. Welke eisen/uitgangspunten heeft het college als opdrachtgever van de stedenbouwkundige visie geformuleerd voor de herontwikkeling van de Schuylenburchtlocatie? We zien het programma van eisen/uitgangspunten graag tegemoet.

De motie visie-elementen d.d. 12 november.

2. Welke visie-elementen heeft het college opgenomen in de het pve en/of de opdrachtbeschrijving en op welke wijze?

De gehele motie.

3. In de stedenbouwkundige visie wordt uitgegaan van een woningbouwprogramma van 64 levensloopbestendige huurappartementen.

- Waarop is dit programma gebaseerd? Door wie?
- Hoe is dit programma samengesteld qua grootte en huurprijzen?

Op basis van de vraag van het college om – rekening houdend met de locatie en de visie-elementen en gezien de woningnood in Oudewater – een maximaal aantal appartementen te realiseren. De precieze indeling qua grootte en huurprijzen komt in een later stadium.

4. Op welke wijze voorziet het programma in zorg, anders dan in 'stenen'?

(Ter toelichting: thuiszorg kan in beginsel 'overal' worden geleverd door/vanuit De Wulverhorst, maar

verpleegzorg uitsluitend in combinatie met voorzieningen en zorgprofessionals ter plekke.)
- Hoe zijn de geplande levensloopbestendige appartementen exclusief beschikbaar voor 'wonen met zorg' voor Oudewaterse senioren en beheerd en toegewezen door De Wulverhorst of een andere zorgorganisatie?
- Hoeveel huurappartementen zijn/worden als zorgwoning geormerkt?

De precieze invulling komt- op basis van de uitgangspunten in de motie- in een later stadium waarover ook nog met de Wulverhorst en Abrona wordt overlegd.

5. Waarom wordt niet de hele locatie, d.w.z. inclusief de aanleunwoningen in de herontwikkeling betrokken? (Ter toelichting: door het saneren van het verzorgingshuis 'leunen' de aanleunwoningen niet meer c.q. kunnen de bewoners geen gebruik meer maken van de zorg- en welzijnsvoorzieningen van het huis. Door de eenzijdige herinrichting van de locatie met sociale huurappartementen ontbreekt het aan verdien capaciteit voor het realiseren van 'visie-elementen' en of investeringen in parkeren en/of andere voorzieningen.)

De aanleunwoningen zijn nog (lang) niet afgeschreven en voorzien in een grote behoefte.

Bijlagen:

Geen

W.J.P. Kok
wethouder