



## Beantwoording rondvragen 20R.00632

**Van** : Wethouder W.J.P. Kok  
**Portefeuille(s)** : Samenleving  
**Datum** : 04-06-2020  
**Contactpersoon** : C.B. Bos  
**Tel.nr.** : 8279  
**E-mailadres** : bos.c@woerden.nl

**Onderwerp:** Beantwoording rondvragen over beeldkwaliteitsplan Schuylenburcht

Deze rondvragen zijn gesteld door de fractie van De Onafhankelijken tijdens de vergadering van het forum Samenleving van 2 juni 2020.

In de vergadering is afgesproken om deze vragen schriftelijk te beantwoorden.

### **Beantwoording van de vragen:**

In het stuk staat dat na het aannemen van het bkp de woningbouwvereniging het bestemmingsplan gaat opstellen. Dit hebben we nog nooit eerder meegemaakt. Het is toch de Gemeente die verantwoordelijk zijn voor het opstellen van het bestemmingsplan? Ook in de procedure is de gemeente de partij voor zienswijzen e.d.

*ANTWOORD: Het perceel ligt binnen de beheersverordening Oudewater en daarmee terugvallend op het bestemmingsplan Oudewater Kern uit 2006. Voorheen bestond de verplichting om elke 10 jaar een bestemmingsplan te actualiseren. Dit is echter nu niet meer het geval. Om het planologische regime actueel te houden hebben we er in 2017 voor gekozen om een beheersverordening vast te stellen voor verouderde plannen. Het meest recente kader is dan ook de beheersverordening uit 2017.*

In het document staat dat het oude bestemmingsplan van 2006 is. Dat lijkt oud en hoe verhoud dat zich met de wettelijke norm dat bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar?

*ANTWOORD: Het project Schuylenburcht is niet passend binnen de beheersverordening en bestemmingsplan. Om dit plan te realiseren zal een nieuw bestemmingsplan opgesteld moeten worden. Dit volgt na de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan. Het opstellen van het bp leggen we bij ontwikkelaar. Wij toetsen en voeren de procedure. De raad stelt uiteindelijk het bp vast.*

Gezien de huidige ontwikkelingen omtrent Abrona, blijven de 21 Zorgappartementen in stand?

*ANTWOORD: De Woningraat is nog steeds in goed overleg met Abrona en De Wulverhorst over de zorgappartementen en vooralsnog gaan we er vanuit dat de 25 zorgappartementen aan deze partijen en Onderling Sterk worden toegewezen.*

Wij zullen graag zien dat er mee gepraat kan worden door de omwonenden over het parkeren en de groenvoorziening. Het is ons opgevallen dat parkeren voor de huidige bewoners volgens de CROW 1 is i.p.v 1,3. Is hier naar gekeken?

*ANTWOORD: Bij het inrichten van de openbare ruimte zullen de bewoners ook weer betrokken worden. Daarnaast hebben de bewoners/omwonenden het recht een zienswijze in te dienen op het ontwerp bestemmingsplan. Hirebij kan ook gereageerd worden op groen en parkeren. Bij een nieuw bouwplan wordt een parkeernorm opgelegd via CROW normen die 1.3 parkeerplaatsen is voor Schuylenburcht. Bij bestaande plannen verandert de parkeernorm niet en blijft op 1 parkeerplaats per woning.*

**Bijlagen:**

W.J.P. Kok  
wethouder