



Beantwoording rondvragen

19R.00719

Van : Wethouder J.I.M. Duindam
Portefeuille(s) : B. Duindam
Datum : 18-09-2019
Contactpersoon : F.E. Vorrink
Tel.nr. : 8340
E-mailadres : vorrink.f@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording rondvragen over bewoning bedrijfswoningen

Deze rondvragen zijn gesteld door de fractie van CDA tijdens de vergadering van het forum Ruimte van 17 september 2019.

In de vergadering is afgesproken om deze vragen schriftelijk te beantwoorden.

Beantwoording van de vragen:

1. Hoe zit het als de eigenaar van de bedrijfswoning zijn bedrijfswoning verhuurt aan anderen, bv arbeidsmigranten. Is dat wel een legale situatie ??
 - Ja, als voldaan wordt aan de voorwaarde dat het daadwerkelijke gebruik ten dienste is van het bedrijf en het daarvoor noodzakelijk is dat er gewoond wordt.
2. Hoe gaat het college voorkomen dat er nog meer bedrijfswoningen in Oudewater bewoond gaan worden in strijd met de regels van het bestemmingsplan ?
 - Het is aan de eigenaar en de huurder om zorg te dragen voor bewoning in lijn met het bestemmingsplan. Daar waar sprake is van overlast treedt het college handhavend op.
3. In de laatste alinea wordt gesteld dat er een “wrakingsbrief” wordt verzonden naar de overtreder waarin het college te kennen geeft dat zij niet berust in de overtreding en het recht voorbehoudt om op een nader te bepalen tijdstip handhavend op te treden.
Indien de in strijd met het bestemmingsplan bewoonde bedrijfswoning verkocht wordt, gaat dan het gestelde in de wrakingsbrief automatisch over naar de nieuwe eigenaar of is dat een moment waarop handhavend opgetreden gaat worden als wederom bewoning gaat plaatsvinden in strijd met het bestemmingsplan.
 - Een wrakingsbrief is slechts ter informatie, het college behoudt te allen tijde het recht om

handhavend op te treden tegen vastgestelde overtredingen waarvoor zij bevoegd is. Dus dit kan zelfs als er geen wrakingsbrief zou worden verstuurd. Bovendien dient een koper zelf onderzoek te plegen of het gebruik niet in strijd is met geldende wet- en regelgeving.

Bijlagen:

Geen

drs. J.I.M. Duindam
Wethouder