

From: Meer, L. van der (gemeente Steenbergen) <L.vanderMeer@gemeente-steenbergen.nl>
Sent: woensdag 5 februari 2020 14:08:52
To: mgriffie
Cc:
Subject: Mail voor de griffie, met het verzoek deze door te sturen naar alle raadsleden, burgerleden en leden van het college van B&W
Attachments: Motie alle partijen - verhuurdersheffing - AANGENOMEN.PDF

Geachte griffier,

In de bijlage treft u een motie aan die op 30 januari jongstleden unaniem door de gemeenteraad van Steenbergen is aangenomen. Wilt u zo vriendelijk zijn alle raadsleden, burgerleden en leden van het college van B&W hiervan in kennis te stellen.

Met vriendelijke groet,

Lenneke van der Meer
Griffier gemeente Steenbergen

tel.: 0167 - 54 33 71
mobiel: 06-85347707
e.mail: L.vandermeer@gemeente-steenbergen.nl
Website gemeenteraad: www.raadsteenbergen.nl
Website: www.gemeente-steenbergen.nl
Postbus 6, 4650 AA Steenbergen
Bezoekadres: Buiten de Veste 1, 4652 GA Steenbergen

Aanwezig: maandag t/m donderdag

Gemeente Steenbergen
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN

Algemeen telefoonnummer (0167) 543 434
Algemeen telefaxnummer (0167) 543 499
Algemeen emailadres info@gemeente-steenbergen.nl

Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Verstrekking aan en gebruik door derden is niet toegestaan. Dit e-mail bericht is niet voorzien van een rechtsgeldige handtekening. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Gemeente Steenbergen bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronisch berichten verkeer.

Desondanks kan gemeente Steenbergen niet garanderen dat het e-mail bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht.

Gemeente Steenbergen kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

9A



Motie

De raad van de gemeente Steenbergen in vergadering bijeen op 30 januari 2020, overwegende dat

woningcorporaties een bijzondere en unieke rol vervullen bij de totstandkoming en beheer van de sociale woningvoorraad;

de woningmarkt gespannen is waardoor het voor woningzoekenden met een inkomen dat ontoereikend is om een eigen woning te kunnen kopen, lastig is woonruimte te verkrijgen;

de woningcorporaties zich uiterst moeten inspannen om voldoende betaalbare huurwoningen beschikbaar te hebben en te houden voor woningzoekenden met een lager inkomen;

de woningcorporaties met meer dan vijftig sociale huurwoningen gehouden zijn een verhuurdersheffing aan de rijksoverheid te vergoeden, welke wordt berekend aan de hand van de WOZ waarde van de verhuurde woningen;

de af te dragen verhuurdersheffing niet kan worden gebruikt ten behoeve van nieuwbouw en/of renovatie, verduurzaming en beheersing van de kosten van huurwoningen, noch van voorzieningen ten behoeve van huurders in de woonwijken, doch vooral om een extra opbrengst te genereren voor de rijksbegroting welke voor 2020 is gewaardeerd op ca. twee miljard euro;

de koepel van woningcorporaties Aedes, de VNG, Bouwend Nederland alsmede de werknemers- en werkgeversverenigingen en de Woonbond en ook een groot aantal woningcorporaties reeds eerder hun bezwaren kenbaar hebben gemaakt bij de rijksoverheid tegen deze heffing, doch zonder resultaat;

spreekt uit dat de verhuurdersheffing geen positieve effecten heeft voor de woningvoorraad in de gemeente Steenbergen in het bijzonder en negatief werkt voor de mogelijkheden van de woningcorporaties in het algemeen;

draagt het college van burgemeester en wethouders op deze motie ter kennis te brengen van de minister voor milieu en wonen, de VNG en de koepelorganisatie Aedes, alsmede de gemeenteraden in de Regio West-Brabant alsmede de gemeenteraad van Leeuwarde en er bij de rijksoverheid op aan te dringen de verhuurdersheffing af te bouwen waardoor de liquiditeit van de woningcorporaties niet onnodig wordt belast;

en gaat over tot de orde van de dag.

Steenbergen, 30 januari 2020.

Fractie Gewoon Lokaal!, Volkspartij, VVD, CDA, D66 en PvdA.

Nederlandse geraoeten

[Handwritten signatures and notes in blue ink]

Unaniem aange
nomen

30/1/20

Unaniem aangenomen
30.01.20

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that is difficult to decipher but appears to be a personal name or initials.