

# VvE "IJsselstaete"

20200611 Inspreekboodschap voor raadsvergadering 11 juni 2020.

Geachte raadsleden,

Vanwege de herinrichting van de Schuylenburcht zijn wij 9 maanden geleden in aanraking gekomen met forum- en raadsvergaderingen. Dit was voor ons een nieuw fenomeen. Wij willen onze waardering uitspreken voor het vele werk dat U verricht op zo'n veelheid van onderwerpen.

In deze periode van 9 maanden hebben wij met enige verbazing gekeken naar de wijze waarop onderwerpen behandeld worden en besluiten genomen worden. En hoe soms nieuwe mededelingen als voldongen feit worden geaccepteerd, zoals: "het (concept) bestemmingsplan wordt niet door de gemeente Oudewater geschreven, maar door Woningraat. De gemeente Oudewater heeft hier het geld niet voor" en "Deze situatie in Oudewater is uniek in Nederland".

Voor de goede orde, onze verbazing komt door onze onbekendheid met uw wijze van werken en is absoluut geen waardeoordeel.

Maar eerst willen we (alweer) een foute beeldvorming corrigeren. De bewoners van IJsselstaete willen constructief meedenken en meewerken, maar hebben grote vraagtekens over de noodzaak van het bouwvolume (van 65-69 woningen) en de bouwhoogte (van 18-19 meter).

Zonder dat hiervoor de noodzaak is aangetoond.

Wij willen benadrukken dat tijdens de Forum Samenleving van vorige week de toonzetting naar de bewoners van IJsselstaete niet passend en niet correct is ervaren.

We hebben een inhoudelijk verschil in inzicht en niet een persoonlijk geschil.

Uiteraard hebben wij kennis genomen van de paginagrootte promotie over het beeldkwaliteitsplan in de IJsselbode. Deze promotie is in overeenstemming met onze verwachting dat vanavond het beeldkwaliteitsplan Schuylenburcht door de raad wordt goedgekeurd.

Preventief kunnen wij U alvast melden dat wij dit een verantwoordelijkheid vinden van de gemeenteraad en dat wij dit niet als dictatuur ervaren.

Graag willen wij U drie opmerkingen onzerzijds meegeven:

- Vanaf de eerste opzet in de Stedenbouwkundige visie is er een starheid geconstateerd ten aanzien van vragen over de bouwvlakken, het bouwvolume, de voorgenomen hoogteaccenten (6-4, 5-3 en 6-3) en de bouwhoogte. Deze punten in de Stedenbouwkundige visie waren nooit bespreekbaar. Wij vinden het jammer dat stedenbouwkundige en de gemeente Oudewater ten aanzien van deze uitgangspunten de omwonenden als onbekwaam beschouwt en nooit de bereidheid heeft gehad om hierover met ons een open en constructief gesprek aan te gaan.

- Omdat wij niet overtuigd zijn van de noodzaak van het voorgenomen bouwvolume en de bouwhoogte zullen wij zodra het nieuwe (concept) bestemmingsplan bekend wordt een bezwaar- en een beroepsprocedure starten.

Ook zullen wij vragen voor een voorlopige voorziening.

Hierdoor bestaat de kans dat de bouwwerkzaamheden naar verwachting met 1,5 tot 3 jaar vertraagd kunnen worden.

Deze stap heeft niet onze voorkeur, maar wij zien geen andere optie.

## VvE "IJsselstaete"

- Wij raden U dringend aan om uw interne procedures voor bouwprojecten kritisch te toetsen en indien nodig aan te passen.

Zoals een raadslid reeds opmerkte: "er wordt gewerkt in een omgekeerde volgorde".

Essentiële documenten ontbreken of worden pas gemaakt nadat besluitvorming in de raad reeds heeft plaatsgevonden.

Aanpassingen in uw werkwijze vergroot zonder twijfel het draagvlak bij omwonenden voor uw toekomstige bouwprojecten, zoals Westerwal, Oranje Bolwerck en Stateneiland.

Wij kijken met belangstelling uit naar de volgende fasen in de herontwikkeling van de Schuylenburcht. Wij spreken de verwachting uit dat de gemeente Oudewater ons actief blijft informeren (en met ons in gesprek wil blijven) in de komende fasen.

Bedankt voor uw tijd en aandacht.

Namens de bewoners van het appartementencomplex IJsselstaete: