

## Verslag van de informatie- en gespreksavond Schuylenburcht 14 okt 2019.

Geachte heer W.J.P. Kok,

Hierbij stuur ik U ons verslag van de informatie- en gespreksavond van 14 okt. 2019.

Wat hier aan vooraf ging:

Op 17 sept. jl. bespreekt het Forum Ruimte de visie ten aanzien van de herontwikkeling Schuylenburcht. Belangstellenden/omwonenden zijn uitgenodigd. Doel is om de visie te agenderen voor de raadsvergadering van 26 sept. Omdat er nog geen enkele afstemming/inspraak met omwonenden is geweest wordt besloten om de visie voor de volgende raadsvergadering (14 nov. 2019) te agenderen.

Informatie- en gespreksavond 14 okt. 2019.

Wethouder Walther Kok opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom.

Hij stelt Carolien Bos (projectleider) en Ben Kuipers (stedenbouwkundige) voor.

De heer Kok geeft aan dat er op maandag 7 okt. jl. een gesprek is geweest met de bewoners van de Heemraadsingel (nummer 1 t/m 7). Hiervan is door Arie Goedhart een verslag gemaakt. Ben Kuipers zegt toe naar oplossingen voor de genoemde problemen te gaan zoeken.

De heer Kok schetst in het kort de voorgenomen tijdslijnen t.a.v. de Stedenbouwkundige Visie  
14 okt Deze informatie- en gespreksavond,  
22 okt Verslag van deze informatie- en gespreksavond,  
29 okt Bespreking in het Forum Ruimte,  
14 nov Raadsvoorstel Visie voor besluitvorming in de Gemeenteraad.

De heer Kuipers presenteert de Stedenbouwkundige Visie met behulp van enige locatie foto's en slides vanuit het Stedenbouwkundige Visie document.

Hierbij is er de gelegenheid om vragen te stellen.

Duidelijk wordt dat het aantal parkeerplaatsen niet automatisch 85 (65 woningen x factor 1,3) wordt, maar afhankelijk wordt van de bewonerssamenstelling.

Parkeergelegenheid onder de grond is onwaarschijnlijk (wensdenken), omdat de kosten hiervoor niet evenredig zijn met de bouw en inrichting van sociale huurwoningen.

Er wordt aangegeven dat er nog een parkeer inventarisatie gaat plaatsvinden in de directe omgeving van de Heemraadsingel om de parkeerdruk(te) te meten.

Alternatieven voor de herinrichting van de locatie in afwijking op de huidige Stedenbouwkundige Visie zijn niet bespreekbaar. De bouwvlakken zijn bepaald. Alternatieven voor het aantal en de positie van deze bouwvlakken is niet bespreekbaar. De enige ruimte voor discussie is de invulling binnen de bouwvlakken (zie pagina 6 van de Visie).

De heer Kok geeft aan dat er 65 sociale huurwoningen op de locatie gebouwd gaan worden. Dit aantal is niet ter discussie. Aan de hand van gestelde vragen wordt duidelijk dat er nog geen zicht is wat (koop/huur) en wanneer op de andere bouwlocaties gebouwd kan/mag worden.

# WvE "Ijsselstaete"

Tijdens de discussie is de focus op de bezwaren vanuit de Heemraadsingel. Voorgestelde veranderingen worden aangehoord en "meegenomen", mits deze veranderingen mogelijk zijn binnen de reeds bepaalde bouwvlakken.

Namens de bewoners van Ijsselstaete/Joostenplein zijn op 8 okt. per e-mail 2 documenten met op- en aanmerkingen naar de Gemeente gestuurd. Er wordt tijdens de discussie met geen woord gesproken over deze schriftelijk ingediende op- en aanmerkingen. Als hierna gevraagd wordt geeft de heer Kok aan dat dit wordt "meegenomen" en dat tijdens de bijeenkomst op 22 okt. hierop gereageerd zal worden.

De heer Kok besluit de bijeenkomst en dankt eenieder voor zijn/haar bijdrage.

Namens de bewoners van het appartementencomplex "Ijsselstaete",

Als na afloop van de bijeenkomst aan de heer Walther Kok vraagt of hij de schriftelijke stukken van de Ijsselstaete/Joostenplein bewoners gelezen heeft, geeft hij aan deze stukken niet te kennen. En dat hij dat ook niet hoeft. Hij ziet dit als een taak/verantwoordelijkheid voor de projectleider (Carolien Bos).