



De Wulverhorst
WOON- EN ZORGCENTRUM



College van B&W & Gemeenteraad
Waardedijk 219
3421 NE Oudewater

Oudewater, 6 maart 2020.

Betreft: samenwerking Abrona & De Wulverhorst.
Kopie naar: Mw. Teitink, De Woningraat

Geachte heer en/of mevrouw,

Met veel plezier informeer ik u hierbij over de voorgenomen samenwerking tussen Abrona en De Wulverhorst.

De ontwikkeling van de Schuylenburcht heeft in de afgelopen jaren veel stof doen opwaaien. Door het opheffen van het verzorgingshuis De Schuylenburcht waren ruim 16 cliënten van Abrona genoodzaakt te verhuizen naar Linschoten en ruim 40 senioren met zorg, met zorgzwaarte pakket 1 t/m 4, moesten hun vertrouwde woonomgeving in Oudewater verlaten en werden verhuisd naar andere locaties van de Vierstroom in de regio. Zoals het spreekwoord luidt: oude bomen moet je niet verplaatsen, was dat ook hier van toepassing. Veel verdriet en leed. Uiteindelijk konden 5 bewoners van de Schuylenburcht nog in Oudewater blijven bij Futura, De Wulverhorst en in het seniorenappartementengebouw van De Woningraat aan de Prinses Margrietstraat.

Gelukkig zitten we nu in een nieuwe fase. De Schuylenburcht is gesloopt en de plannen van De Woningraat voor een mooi nieuw gebouw liggen klaar. Circa 70 appartementen, sociale woningbouw, levensloop bestendig en variërend van 50 tot 80 m². Nu rijst de vraag voor wie deze woningen dan allemaal bestemd zijn? Er zijn immers heel veel gegadigden die zitten te springen om een mooi appartement.

De Woningraat heeft vastgesteld dat er 25 appartementen komen die bestemd worden voor wonen met zorg. De overige appartementen zijn bestemd voor jong en oud, beperkt of niet beperkt, een of twee persoons huishoudens etc. In het plan wordt een centrale ontmoetingsplaats gecreëerd waar voor ieder wat wils te halen valt. Wij juichen deze mix van wonen met en zonder zorg toe. Het bevordert de inclusiviteit en biedt mogelijkheden voor duurzame formele en informele zorg.

Abrona en De Wulverhorst hebben afgesproken dat zij zich gezamenlijk gaan inzetten voor een levendige sociale gemeenschap waar iedereen elkaar kent en elkaar kan ontmoeten. Een plek waar niemand zonder sociaal netwerk hoeft te leven en waar zorg, veiligheid en naar elkaar omkijken vanzelfsprekend is. Abrona en De Wulverhorst scharen zich vol overtuiging achter een integraal woonconcept.

Concreet betekent dit dat de 25 appartementen die bestemd zijn voor zorg zullen gaan worden bewoond met de cliënten van Abrona, Onderling Sterk Oudewater en De Wulverhorst. De cliënten uit Linschoten komen terug en de verhouding zal in aanvang ongeveer 18:7 zijn. Alle cliënten vallen onder de reikwijdte van de WLZ of beschikken over een indicatie beschermd wonen WMO.



De Wulverhorst

WOON- EN ZORGCENTRUM



Abrona

met elkaar
voor elkaar

De nieuwe bewoners zullen daar in principe gaan wonen op basis van scheiden van wonen en zorg. Abrona en De Wulverhorst zullen in overleg met De Woningraat toewijzingscriteria ontwikkelen welke op basis waarvan urgentie en prioritering worden bepaald, waarbij rekening wordt gehouden met toewijzingscriteria vanuit wet en verordening. Uitgangspunt is sociale woningbouw en de daarbij behorende sociale huurgrens die niet overschreden kan worden. Het gaat om 25 appartementen voor cliënten van de wachtlijst van Abrona en Wulverhorst. De verhouding zal in de loop van de jaren wijzigen, omdat het aantal cliënten van Abrona zal gaan teruglopen terwijl het aantal cliënten van De Wulverhorst juist zal gaan groeien.

Abrona en De Wulverhorst hebben de ambitie een integraal team te formeren die ook in 24 uurszorg voorziet. Het is mogelijk dat bewoners van de overige appartementen kort of langdurig zorg nodig hebben. Dat kan allemaal thuis onder het regiem van de Zorgverzekeringswet, de Wmo en de Wlz. Het thuiszorg team van De Wulverhorst en de ambulante begeleiders van Abrona kunnen uiteraard ook in die behoefte voorzien.

De algemene ruimte zal worden benut voor ontmoeting, recreatie en als leer-werkplek voor o.a. mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Uiteraard zullen bewoners van de Schuylenburcht ook de mogelijkheid krijgen om gezamenlijk te eten of te koken. Dit biedt eventueel alleenstaanden gelegenheid tot het opbouwen van een sociaal netwerk dicht bij huis en een vangnet voor lastige tijden. Onderzocht moet worden op welke wijze deze algemene voorzieningen gefinancierd gaan worden

Wij zijn er trots op dat we erin slagen om in Oudewater een samenwerking als deze te realiseren. Het biedt enig soelaas aan de forse vraag naar wonen en zorg van ouderen en mensen met een beperking. De komende jaren willen we daar nog meer stappen in zetten. De komende 4 weken werken beide organisaties aan een concretisering van de plannen en doen zij een eerste verkenning op de financiële haalbaarheid. Uiteraard zijn, voor de definitieve vorm van de projecten, sluitende business cases noodzakelijk. Onderhandelingen met o.a. Woningraat over huurprijzen, servicekosten, algemene ruimte e.d. maken hier onderdeel van uit. De bestuurders van beide organisaties treffen elkaar eind maart en hebben zich tot doel gesteld de samenwerking daarna te bekrachtigen. De overeenkomst met De Woningraat zal nog worden ondertekend. Met De Woningraat is De Wulverhorst in gesprek over de ontwikkeling van het Oranjepark Hierbij vertrouwen we op medewerking van de gemeente Oudewater.

Met vriendelijke groet,
Namens Abrona & De Wulverhorst,

Joyce Jacobs
Bestuurder
De Wulverhorst

Toke Piket
Bestuurder
Abrona