

17.000722



Registratiedatum: 11/01/2017
Behandelend afdeling
Afgehandeld door/op:

MOOISTICHT



Raad(0)

11 JAN. 2017

Aan de raad van de gemeente Oudewater
Postbus 100
3410 DC OUDEWATER

Beh. Ambt.:
Streefdat.:
Afschr.: B&W(0)/RP
B.V.O.:

Datum: 6 januari 2017
Ons kenmerk: 17-01001
Betreft: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Kern Hekendorp
Behandeld door: ir. A. Tom

Geachte raad,

Met belangstelling heeft de commissie ruimtelijke kwaliteit Oudewater kennis genomen van het ontwerp bestemmingsplan Kern Hekendorp.

Het voorliggende ontwerp bestemmingsplan Kern Hekendorp is conserverend van aard. Gezien de bijzondere karakteristieke kwaliteit van de oude dorpskern is dat geen verwonderlijke keuze. Veel zaken lijken goed geregeld. Sommige keuzes roepen daarentegen nog vragen op waarbij ons inziens er op detail onvolkomendheden zijn ingeslopen.

De kaart lijkt op hoofdlijnen volledig. Op een enkel onderdeel maken we een opmerking. Hoewel in de tekst wel als zodanig benoemd, missen we in de kaart bij de sluis en de bijbehorende brug de aanduiding 'rijksmonument'. Ons is niet geheel duidelijk waarom het gebied direct achter de kerk als karakteristiek is aangemerkt.

In de tekst van de toelichting missen we het gegeven dat het recente archeologiebeleid nu meegenomen is in het bestemmingsplan. Aanvullend merken we op dat de nieuwe archeologische beleidskaart nog niet is opgenomen. Ook kan er meer aandacht besteed worden de Oude Hollandse Waterlinie. Het inundatiegebied is als zodanig nog in belangrijke mate herkenbaar en verdient ons inziens dan ook bescherming.

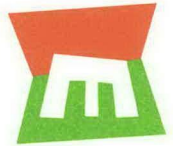
Onder het kopje 'Onderzoek monumenten en beeldbepalende wanden' wordt aandacht gevraagd voor de Hollandsche IJssel. Gesteld wordt dat de Hollandsche IJssel in belangrijke mate mede de ruimtelijke kwaliteit en de beeldkwaliteit van Hekendorp bepaalt. We zijn hier van harte mee eens. Vervolgen missen we echter wel in figuur 4.4 de bijbehorende aanduiding in de tekening. Bovendien achten we de conclusie dat "met

Postbus 115
3980 CC Bunnik

Attentie: Onze gegevens, inclusief bankrekening-
nummer zijn gewijzigd:

Stichting MooiSticht
Postbus 115, 3980 CC Bunnik
Regulierenring 10, 3981 LB Bunnik
IBAN: NL11RABO 0312 0317 85
KvK: 66469945
FiscaalNr.: 8565.67.930

VOOR RUIMTELIJKE KWALITEIT



het oog op de ruimtelijke kwaliteit van de rivierzone" het van belang is om "voor de de oeverzone nadere regels op te stellen inzake op te richten bebouwing" wat mager. Het lijkt ons van belang om hier op een meer concrete wijze duidelijk een ambitie met bijbehorende aandachtspunten te formuleren.

Tekstueel lijkt er vervolgens een fout te zijn gemaakt bij '5. Hooiberg Goejanverwellesluis 3'. Dit moet ons inziens, mede gezien de bijbehorende tekst gewijzigd worden in '5. Hooiberg Goejanverwelle 33'

Aanvullend daar op vragen wij aandacht voor de hooiberg achter Goejanverwelle 11. Deze is zeker karakteristiek te noemen en behoort bij het aldaar aanwezige karakteristieke agrarische ensemble.

Met betrekking tot dakkapellen, merken wij het volgende op.

In de tekst is opgenomen dat dakkapellen niet vanaf de openbare weg zichtbaar mogen zijn.

Dit roept bij ons vragen op. Diverse karakteristieke en monumentale panden en panden die onderdeel vormen van beeldbepalende wanden, zijn reeds voorzien van veelal heel aanvaardbare dakkapellen, goed zichtbaar vanaf de openbare weg. Wij sluiten niet uit dat in de toekomst ook nieuwe aanvragen voor dakkapellen, op basis van de criteria uit de welstandsnota, van een positief advies kunnen worden voorzien. De opmerking dat "dakkapellen niet vanaf de openbare weg zichtbaar mogen zijn" lijkt ons dan ook in dit kader te strikt, zeker gezien het feit dat sommige dakkapellen volgens landelijke wetgeving vergunningvrij kunnen worden geplaatst.

Ons inziens zou in plaats van deze tekst het navolgende kunnen worden opgenomen, aansluitend op de zin "De regeling is gericht op conservering van de bestaande gebouwen":

"Bij eventuele verbouwplannen, waaronder toevoegingen zoals dakkapellen, dient handhaving en versterking van de bestaande karakteristiek en beeldkwaliteit van de beeldbepalende wanden en objecten uitgangspunt te zijn."

Samenvattend adviseren wij, met inachtnaam van de bovengenoemde aandachts- en verbeterpunten, op hoofdlijnen positief over het voorliggende ontwerp bestemmingsplan.

Namens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Oudewater,

Ir. Anthony Tom, adviseur

Postbus 115
3980 CC Bunnik

Attentie: Onze gegevens, inclusief bankrekening-
nummer zijn gewijzigd:

Stichting MooiSticht

Postbus 115, 3980 CC Bunnik

Regulierenring 10, 3981 LB Bunnik

IBAN: NL11RABO 0312 0317 85

KvK: 66469945

Fiscaalnr.: 8565.67.930