

Maliesingel 20
3581 BE Utrecht
Postbus 354
3500 AJ Utrecht
T +31 (0)30 23 20 800

**WYN
STAEEL**
ADVOCATEN

Raad (0) 08 MAART 2017

Gemeente Oudewater
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 100
3420 DC OUDEWATER

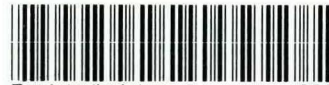
Beh. Ambt.:
Streekdal:
Afschr.: W. Tempel / Blw(0)
B.V.O.:

CC: Gemeenteraadsleden

Utrecht, 6 maart 2017

advocaat : mr. P.V. Kleijn
doorkiesnr. : +31 (0)30 232 08 29
e-mail : kleijn@wijnenstael.nl
uw ref. : 17U.04418
dossier : PK/MB/(1329143)
inzake : opzegging intentieovereenkomst

17.005183



Registratiedatum: 08/03/2017
Behandelend afdeling
Afgehandeld door/op:

Geacht College,

Van mijn cliënte Prairie State investment B.V. (hierna: "PSI") heb ik uw brief d.d. 21 februari 2017 overhandigd gekregen. In deze brief zegt uw College de op 18 februari 2016 met PSI gesloten intentieovereenkomst op, nadat de Raad in zijn vergadering van 16 februari 2017 een motie heeft aangenomen inhoudende dat hij niet langer meewerkt aan een bestemmingswijziging ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling op Statenland. Concreet betekent dit dat de Gemeente geen verdere medewerking zal verlenen aan het sluiten van de (reeds in samenspraak met de gemeente opgestelde en voor ondertekening klaar liggende) vervolgovereenkomsten.

Met PSI stel ik vast dat de opzegging van de intentieovereenkomst niet rechtsgeldig is, nu deze berust op onjuiste gronden. PSI rekent er derhalve op dat de Gemeente verdere uitvoering zal geven aan de intentieovereenkomst en op korte termijn zal meewerken aan het sluiten van de vervolgovereenkomsten. Mocht de Gemeente dit nalaten, dan zal PSI - zo nodig in kort geding - nakoming van de intentieovereenkomst vorderen.

Binnen twee weken na heden zal ik de Gemeente een juridisch inhoudelijke brief doen toekomen, waarin ik nader uiteen zal zetten waarom de opzegging niet rechtsgeldig is. Ik ga ervan uit dat de Gemeente tot die tijd alle handelingen die nakoming van de intentieovereenkomst kunnen schaden zal nalaten.

Met vriendelijke groet,

P.V. Kleijn

i/o