



Bezoek: Waardsedijk 219  
3421 NE Oudewater

Post: Postbus 100  
3420 DC Oudewater

Telefoon: 14 0348  
Fax: (0348) 428451  
info@oudewater.nl  
www.oudewater.nl

KvK-nummer:  
53878388  
IBAN-nummer:  
NL88BNGH0285006789

Aan de gemeenteraad van Oudewater

Onderwerp: stroomtarief Verordening Marktgeld 2021 en definitieve ozb-tarieven 2021

Uw kenmerk: Uw brief van: Datum: 4 december 2020  
geregistreerd onder nr.:

Ons Kenmerk Doorkiesnummer/Behandeld door: Verz.  
20U.18257 8793 / R. Keijzer

Geachte gemeenteraad,

Het college heeft op 17 november jongstleden de belastingverordeningen vastgesteld en aan u voor de vergadering van 17 december 2020 voorgesteld. Wij willen u verzoeken een tweetal wijzigingen in te voegen in het voorstel.

De eerste wijziging was al aangekondigd in het oorspronkelijke voorstel. De Verordening onroerende-zaakbelastingen 2021 bevatte voorlopige ozb-tarieven omdat de waardeontwikkeling op het moment van opstellen nog niet bekend was. Inmiddels zijn de percentages bekend en kunt u de ozb-tarieven direct definitief vaststellen. De ozb-tarieven en de waardeontwikkeling bepalen samen de ozb-opbrengsten die u in de begrotingsraad heeft vastgesteld.

In de lokale paragraaf stond een geschatte waardeontwikkeling van 4% voor woningen en – 3,5% voor de niet-woningen. De waardeontwikkeling van de niet-woningen is bijgesteld naar -1,7%. Een te verwachten hoger leegstandspercentage en meer bezwaarschriften dragen bij aan een hoger tarief t.o.v. de tarieven van 2020. Met deze tarieven verwachten we de begrote opbrengst te behalen.

OMSCHRIJVING	tarief 2020	Tarief 2021
OZB eigenaren woningen	0,1300	0,1376
OZB eigenaar niet-woningen	0,2741	0,2863
OZB gebruikers niet-woningen	0,2029	0,2265

Artikel 5 van de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2021 was:

**Artikel 5 - Belastingtarieven**

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf:



Het percentage bedraagt voor:

- |  |          |
|--|----------|
| a) de gebruikersbelasting:                                       | 0,2230 % |
| b) bij de eigenarenbelasting                                     |          |
| 1) voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen      | 0,1382 % |
| 2) voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen | 0,3069 % |

En moet worden:

#### **Artikel 5 - Belastingtarieven**

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf:

Het percentage bedraagt voor:

- |  |          |
|--|----------|
| c) de gebruikersbelasting:                                       | 0,2265 % |
| d) bij de eigenarenbelasting                                     |          |
| 1) voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen      | 0,1376 % |
| 2) voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen | 0,2863 % |

Een tweede wijziging is niet eerder aangekondigd. De Verordening marktgeld 2021 bevatte een stroomtarief dat nauwelijks de energiekosten dekte en daarnaast gebruikers even hoog aansloeg, ongeacht gebruik. Door het onlangs plaatsen van een slimme meterkast op de Marktbrug wordt het werkelijke verbruik direct door de marktcoöpiëden en standplaatshouders betaald. In deze verordening wordt de bepaling met betrekking tot het stroomtarief hiervoor aangepast.

Artikel 4 van de Verordening marktgeld 2021 was:

#### **Artikel 4 Maatstaf van heffing en belastingtarieven**

1. De rechten worden geheven naar de frontbreedte van de standplaats in strekkende meters (m1).
2. De rechten bedragen:
  - 2.1 voor een vaste standplaats:
    - a. per dag, per strekkende meter € 2,64
    - b. per jaar, per strekkende meter € 119,68
    - c. voor het gebruik maken van de stroomvoorziening per jaar € 91,56
  - 2.2 voor een dagstandplaats:
    - a. per dag, per strekkende meter € 2,64  
(met een minimum bedrag van € 10,00)
    - b. voor het gebruik maken van de stroomvoorziening per dag € 5,00
3. Voor de berekening van de rechten wordt een gedeelte van een strekkende meter voor een hele strekkende meter gerekend.

En moet worden:

#### **Artikel 4 Maatstaf van heffing en belastingtarieven**

1. De rechten worden geheven naar de frontbreedte van de standplaats in strekkende meters (m1).
2. De rechten bedragen:
  - 2.1 voor een vaste standplaats:
    - a. per dag, per strekkende meter € 2,64
    - b. per jaar, per strekkende meter € 119,68
    - c. Betaling voor stroomgebruik vindt rechtstreeks plaats via de slimme meterkast.
  - 2.2 voor een dagstandplaats:
    - a. per dag, per strekkende meter € 2,64  
(met een minimum bedrag van € 10,00)
    - b. Betaling voor stroomgebruik vindt rechtstreeks plaats via de slimme meterkast.
3. Voor de berekening van de rechten wordt een gedeelte van een strekkende meter voor een hele strekkende meter gerekend.

Met vriendelijke groet,

B.C. Lont  
Wethouder