

Lugt, Arjen van der

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 2 juni 2021 10:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Forum Ruimte: onvolledige informatie Westerwal

[REDACTED] geachte Griffie,

[cc ivm ziekte: Walther Kok]

Aanstaande 3 juni 2021 is er een forum ruimte gepland. Daarin komen een aantal raadsvoorstellen aan de orde. Dit zijn:

1. " Stedenbouwkundige visie machinefabriek terrein Westerwal" en
2. " Beeldkwaliteitsplan Westerwal"

Het lijkt ons goed om het volgende te delen.

In voorstel 1 staat "Het concept van de stedenbouwkundige visie is in het voortraject gedeeld met de klankbordgroep(en) Westerwal/Zwier Regelinkstraat, Mooisticht en de stichting Hugo Kotestein." Deze weergave van de werkelijkheid is voor wat betreft de klankbordgroep Westerwal in ieder geval onvolledig in die zin dat we een paar plaatjes hebben zien langsflitsen in een MS Team presentatie. Of dat dezelfde figuren zijn als die het Forum Ruimte te zien krijgt, is simpelweg niet vast te stellen.

Voor alle duidelijkheid: De bijlagen die het Forum nu krijgt hebben wij niet gekregen en niet beoordeeld.

In voorstel 2 staat "Het concept-BKP is in het voortraject gedeeld met de klankbordgroep(en) Westerwal/Zwier Regelinkstraat, Mooisticht en de stichting Hugo Kotestein." Ook deze weergave van de werkelijkheid is voor wat betreft de klankbordgroep Westerwal in ieder geval onvolledig in die zin dat we een paar plaatjes hebben zien langsflitsen in een MS Team presentatie. Of dat dezelfde figuren zijn als die het Forum Ruimte te zien krijgt, is simpelweg niet vast te stellen.

Voor alle duidelijkheid: Ook de bijlagen die het Forum nu krijgt hebben wij niet gekregen en niet beoordeeld.

Daaraan voegen wij toe dat het laatste geplande gesprek over de ontwikkeling door de ontwikkelaar is uitgesteld met als reden. Citaat: "Afgelopen weken hebben [REDACTED] diverse gesprekken gevoerd met diverse omwonenden, [REDACTED] van gemeente Oudewater en [REDACTED] van verkeerskundig bureau Goudappel. Uit deze gesprekken is gebleken dat we een aantal zaken nader moeten onderzoeken.

De planning voor het verkeer- en parkeervraagstukken van Westerwal ziet er als volgt uit.

Vervolg diverse onderzoeken

Goudappel gaat nader onderzoek doen naar de volgende onderwerpen en dit met gemeente bespreken, dit zijn de onderwerpen die besproken zijn tijdens de tweede klankbordgroep en daarna zijn besproken met de klankbordgroepleden die aanvullende vragen hebben gesteld.

- a. *Ontsluitingswijze (verschillende varianten)*
- b. *Kruising Zwier Regelinkstraat*
- c. *Openingstijden Hoenkoopsebrug en Cosijnbrug*
- d. *Verdieping situatie rondom Cosijnbrug en Molenwal*
- e. *Effecten mogelijk nieuw parkeerregime binnenstad*
- f. *Loopafstanden parkeerplaatsen"*

Dat vastgesteld hebbende wijzen wij op de relatie tussen het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en de parkeertoets die dient plaats te vinden bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Bovendien wijzen wij erop dat voor de ruimtelijke aanvaardbaarheid van een ruimtelijk plan, wel zekerheid moet bestaan over de uitvoering van de verkeersmaatregelen (met bijvoorbeeld verkeersbesluiten of anderszins) voordat het plan in de raad vastgesteld wordt. De Raad van State*, afdeling bestuursrecht, heeft hier in 2017 uitspraak over gedaan.

Op dit moment is er geen toets gedaan van de verkeerskundige situatie op de kruising IJsselvere - Molenwal - Westerwal. Het is niet de eerste keer dat hier een punt van wordt gemaakt. Wij herhalen wat bij de ontwikkeling van de eerste zeven (thans gerealiseerde woningen aan de West-IJsselkade is vastgesteld: 'De Provinciale Planologische Planningscommissie van Utrecht heeft in haar brief van 17 januari 2002 aangegeven dat zij kan instemmen met de ontwikkeling van het gebied Westerwal als woonlocatie, op de wijze zoals het de gemeente voorstaat. Daarbij heeft zij de kanttekening gemaakt dat realisering van een deel van de woningen niet aanvaardbaar wordt geacht voordat de machinefabriek is verhuisd, omdat de verkeertechnische en milieutechnische consequenties daarvan niet in het plan zijn afgewogen'.

Net als destijds is nog niet duidelijk welke variant (inpassingsvariant of doorontwikkelvariant) gerealiseerd gaat worden en welke fasering plaats gaat vinden.

Kort en goed stellen wij daarom dat het vaststellen van zowel de stedenbouwkundige visie als het beeldkwaliteitsplan prematuur is en de noodzakelijke onderbouwing mist om succesvol een bestemmingsplan procedure op te starten die recht doet aan de belangen van de omwonenden zowel in als aan de randen van het plangebied. De informatie die de Raad daarover ontvangen heeft is volgens ons onvolledig.

Als bewoners blijven wij erop wijzen dat een aantal cruciale zaken rondom bereikbaarheid, doorstroming, verkeersveiligheid en parkeren onbekend zijn en daarmee vaststelling van het beeldkwaliteitsplan niet mogelijk maken.

De verkeersontsluiting en het parkeren kan mogelijk opgelost worden door alle verkeer in- en uit de nieuwe wijk ter hoogte van de Zwier Regelinkstraat te laten plaatsvinden en voor de huidige bewoners van Westerwal en West-IJsselkade in- en uit vanaf de IJsselvere, in combinatie met een voldoende aantal parkeerplaatsen, bijvoorbeeld naast het pand Westerwal 11. Wij wijzen erop dat

nu al (nog voordat er parkeerbeleid in de binnenstad is), bewoners uit de binnenstad parkeren aan en nabij de Westerwal.

Er is geen enkele reden om aan te nemen dat dit plan bijdraagt aan het afnemen van parkeer- en verkeersdrukke en/of de veiligheid in en rondom de binnenstad. In tegendeel.

Wij zijn onverkort voorstander van de ontwikkeling van het gebied Westerwal en hebben tijdens eerdere klankbordgroep-bijeenkomsten constructief meegedacht en voorstellen gedaan voor het adresseren van vraagstukken en uitdagingen met betrekking tot de verkeersontsluiting en de parkeerproblematiek. Tegelijkertijd willen we erop wijzen dat er op dit moment besluitvorming dreigt plaats te vinden die geen recht doet aan een gang van zaken waar de belangen van omwonenden op de juiste wijze worden meegenomen en de Raad wellicht onbewust onvolledig wordt geïnformeerd.

Omwonenden Westerwal/West-IJsselkade,



* ABRvS 31 mei 2017, nr. 201609934/1/R6