

College van burgemeester en wethouders van Oudewater  
Postbus 100  
3420 DC OUDEWATER

Cc: aan de leden van de gemeenteraad

Betreft: anti-kraak verhuur hotel Abrona

Oudewater, 7 augustus 2020,

Geacht college,

Als omwonenden van hotel Abrona werden wij afgelopen maandag onaangenaam verrast door een aankondiging in de Facebook-groep "je bent pas een Oudewaterenaar als". Hierin werd namelijk kenbaar gemaakt dat hotel Abrona zal worden aangeboden als anti-kraak woonruimte. Meer specifiek stond in dit Facebook-bericht dat Ad Hoc Beheer het pand in beheer heeft gekregen en op zoek zou zijn naar "leuke stelletjes". Die zouden 1 of 2 kamer ter beschikking krijgen met eigen sanitaire voorzieningen en kunnen koken in het voormalig restaurant dat dan gedeeld wordt. De ruimte wordt op basis van een bruikleenovereenkomst met een opzegtermijn van 28 dagen aangeboden, anti-kraak dus, voor een maandvergoeding van 260 euro inclusief per persoon.

Inmiddels ontvingen wij op 6 augustus ook een bewonersbrief van Ad Hoc Beheer, waarin inderdaad wordt aangekondigd dat in hotel Abrona vanaf deze maand 4 tijdelijke bewoners worden geplaatst. Wij zijn zeer verbaasd over deze gang van zaken en hebben reeds via het Omgevingsloket van de gemeente om opheldering gevraagd.

Als wij het vigerende bestemmingsplan Binnenstad en de beheersverordening Oudewater en landelijk gebied Hekendorp en Papekop erop naaslaan, dan zien wij namelijk dat de bestemming van hotel Abrona Horecadoeleinden is. Ter plaatse zijn slechts horeca-activiteiten tot ten hoogste categorie 1c van de Staat van Horeca-activiteiten toegestaan. Dat wil zeggen horecabedrijven in de categorie "lichte horeca" die slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Dat is geheel anders dan de woonfunctie die nu aan het pand gegeven wordt.

Wij vragen ons dan ook af of uw college aan de eigenaar c.q. de beheerder van het pand een omgevingsvergunning heeft verleend voor gebruik van hotel Abrona in afwijking van het bestemmingsplan. Wij hebben een dergelijke aanvraag noch een vergunning in de bekendmakingen van de gemeente Oudewater aangetroffen. Wij hebben van de medewerkers van het Omgevingsloket bevestigd gekregen dat een dergelijke vergunning niet is aangevraagd, dus er lijkt geen sprake te zijn van toestemming van het college.

Verder vragen wij ons af of hotel Abrona in gebruik mag worden genomen als woonruimte zonder huisvestingsvergunning. De Huisvestingsverordening gemeente Oudewater 2019 lijkt dit niet toe te staan.

Graag vernemen wij of het college voornemens is om handhavend op te treden tegen Ad Hoc Beheer indien blijkt dat zonder de vereiste toestemming bewoners worden gehuisvest in hotel Abrona, althans, wat het college eraan zal doen om het woon- en leefklimaat in de buurt te waarborgen.

Uiteraard zijn wij graag bereid om het gesprek aan te gaan.

Met vriendelijke groet namens,