

Beste Raadsleden,

De Gemeente Oudewater is druk bezig, aan de hand van een projectgroep, om een parkeerbeleid in te voeren in de binnenstad van Oudewater. De contouren van het plan zijn inmiddels zichtbaar en dat heeft tot veel commotie geleid onder de inwoners van Oudewater. Met als gevolg dat er inmiddels ook een petitie is gestart en deze wordt massaal ondersteund. (1500 handtekeningen). Wij hopen erop dat de Raad de massaal ondersteunende petitie niet (zomaar) naast zich neerlegt.

Daarnaast is er een omgevingsvergunning verleend voor het St. Franciscusgesticht aan de Kapellestraat 26 voor het realiseren van 23 kantoortjes. De eigenaar wil er graag 23 appartementjes van maken, variërend in oppervlak van ca. 20m² tot 45m². De huidige vergunning is gericht op kleine kantoortjes in dezelfde oppervlak die bij een latere (goedgekeurde) aanvraag makkelijk omgezet kunnen worden naar appartementen voor kleinschalige bewoning. De combinatie van het aantal units (23) en het nog in te voeren parkeerbeleid, samen met andere nog te realiseren bouwplannen in de buurt, gaat bij toekenning van de vergunning en het parkeerbeleid voor grote (parkeer)problemen in onze buurt zorgen. De eigenaar van het pand Kapellestraat 26 is niet van plan om zijn ideeën aan te passen, ondanks ons verzoek om de plannen te herzien en met name het aantal te realiseren appartementen naar beneden bij te stellen. We zijn niet tegen bewoning in het pand, maar het aantal is gewoonweg te hoog, het ontbreekt aan buitenruimte en uw Raad heeft zelf een norm van 45m² voor startersappartementen ingesteld.

Er is inmiddels een bewonerscomité opgericht om gezamenlijk aandacht bij de Raad en pers te vragen op basis van het persbericht dat u bijgaand aantreft en naar de pers is gestuurd. We kunnen bovenstaande niet zomaar laten gebeuren zonder dat er serieus is gekeken door eigenaar en gemeente naar alternatieve invulling van het bouwplan en de gevolgen die dat kan hebben voor onze buurt.

Met vriendelijke groet,

Namens bewonerscomité Kapellestraat

P E R S B E R I C H T

23 'woonkamers' in voormalig klooster is 'too much'

De bewoners van de Kapellestraat, de Kloosterstraat en omgeving zijn tegen de bouw van 23 stuks één en twee persoonskamers in het Sint-Franciscusgesticht aan de Kapellestraat in Oudewater. De bewoners vrezen dat door de verbouw van het voormalige klooster tot wooncomplex de parkeerproblemen in hun buurt onhoudbaar zullen worden, er overlast zal ontstaan van op straat recreërende bewoners doordat er geen meter tuin aanwezig is en ook balkons ontbreken. Met minder en ruimere appartementen kunnen de bewoners leven, maar 23 piepkleine studio's vinden zij too much!

De eigenaar heeft omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van 23 kantoortjes, welke later makkelijk om te bouwen zijn tot appartement, vanaf 20 m² in het monumentale gebouw. Een eerdere aanvraag van de eigenaar voor de bouw van de appartementjes werd naar aanleiding van de uitkomsten van een haalbaarheidsonderzoek en een groot aantal bezwaarschriften van omwonenden door het college afgewezen. Het college van B&W lijkt nu echter wel mee te willen werken aan het plan. Wethouder Duindam heeft in een brief aangegeven dat het college kan meewerken aan de benodigde functiewijziging als het parkeerprobleem wordt opgelost door het aannemen van het parkeerbeleid, waardoor de bewoners worden verplicht elders te parkeren of voor een vergunning te betalen. In een brief aan de bewoners spreekt wethouder Duindam de verwachting uit, dat de vergunningverlening voor 23 appartementjes door de invoering van het nieuwe parkeerplan nog dit jaar mogelijk zal zijn. Vooruitlopend daarop mag de eigenaar van de wethouder vast aan de slag met de verbouwing tot 23 kantooreenheden met keuken en ruim toilet (en straks douche), zij het voor eigen risico.

De bewoners zijn minder optimistisch over de heilzame effecten van het nieuwe parkeerbeleid, mede gezien de extra parkeerdruk welke volgt uit de bouwplannen aan de St.Janstraat en op het Oranje Bolwerk. Zonder de aanleg van extra parkeervoorzieningen aan de rand van de binnenstad lost het invoeren van vergunningparkeren helemaal niets op, maar worden de problemen slechts verplaatst naar de omliggende woonwijken en worden de bewoners opgehadeld met extra kosten zonder daar ook maar iets van terug te krijgen. Veel Oudewaterenaren delen hun zorgen, getuige de massaal ondertekende petitie tegen het parkeerplan.

Volgens de wethouder is er weinig vraag naar kantoorruimte in de binnenstad. Dit is momenteel wellicht wel het geval, maar een jaar geleden werd aan alle huurders van de Kapellestraat 26 de huur van hun kantoorruimte opgezegd. Leegstand was dus niet nodig geweest.