

## Lugt, Arjen van der

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 25 oktober 2021 17:50  
**Aan:** Lugt, Arjen van der  
**Onderwerp:** RE: Behandeling zwembad, skeelerbaan en Statenland in Forum Ruimte  
**Categorieën:** Ingekomen stuk

Geachte heer van der Lugt,

Geachte leden van de Raad en Forum,

Ik zou graag volgende in de vergadering willen inbrengen en beperk mij tot een schriftelijke verklaring.

De risico's van de gemeente zijn op een wel heel mooi plan slechts beperkt aangetipt in de motivering

Ik verwijs voor investerings risico's en exploitatie risico's naar  
Plan en besluitvorming zwembaden:  
Culemborg  
De Bilt/Bilthoven  
Scan Gemeente Gemert adviesgroep [REDACTED]  
Overschrijding bouwkosten.

Het is aan de Gemeente om al dan niet voor de bouw en exploitatie garanties te vragen cq op te leggen aan SBZO en consortium van oudewaterse ondernemers.  
Worden er geen garanties voorwaarden verbonden aan de bouw en exploitatie dat is het een blanco check met alle mogelijke gevolgen van dien.  
Bij een sterke begroting en voldoende weerstandsvermogen van de Gemeente Oudewater zouden die overweging nog kunnen worden begrepen.

Als het College cq de raad in al haar wijsheid geen waarborgen opneemt dan zullen tegenvallers in de bouw en exploitatie voor rekening komen van de gemeenschap en ten laste gaan van algemene middelen en ten laste van het budget jeugdzorg en wmo.

Vervolgens wil ik Uw forum en Raad wijze op onvolledigheid in het advies omtrent openbare aanbesteding en staatssteun

Zoals u bekend was in eerste instantie het consortium van Oudewaterse ondernemers gesteund door SBZO in de markt voor realisatie van een nieuw zwembad.

Nu is door het college de zaak omgedraaid en is de aanvrager namens het consortium SBZO.

Tevens is in het advies niet meegenomen dat er nog een stichting is met een zelfde doel omschrijving.

De tussenkomst van de stichting heeft derde werking naar het consortium en dient in bij de beoordeling of er sprake is van openbare aanbesteding en staatsteun op niveau van consortium van oudewaterse ondernemers te worden getoetst. Dit is thans in het advies van [REDACTED] niet meegenomen.

Skeelerbaan'

Bij de realisatie van de skeelerbaan ben ik in het verleden betrokken geweest en het [REDACTED] hierover geadviseerd.

Destijds is de beoogde locatie ook voorbij gekomen maar gelet op de hoge kosten aanleg is die toen afgefallen. Destijds waren de kosten grofweg begroot op € 750.000. De aanleg kosten konden toen niet worden opgebracht.

Ik wil bovenstaande argumenten en overwegingen meegeven in uw besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

---

**Van:** Lugt, Arjen van der <a.lugt@oudewater.nl>

**Verzonden:** donderdag 21 oktober 2021 13:11

**Aan:** [Redacted]

**Onderwerp:** Behandeling zwembad, skeelerbaan en Statenland in Forum Ruimte

Geachte [Redacted]

Ik wil u graag op de hoogte stellen van het feit dat het Forum Ruimte van de gemeenteraad van Oudewater op dinsdag 26 oktober een thema-avond houdt over de onderwerpen zwembad, skeelerbaan en Statenland. Aangezien u eerder brieven aan de gemeenteraad heeft gestuurd inzake de mogelijke ontwikkeling van een nieuw zwembad, bent u wellicht geïnteresseerd om de bijeenkomst bij te wonen of te volgen via de livestream op de hoofdpagina van de website van de gemeenteraad.

De stukken voor de vergadering zijn te vinden via de volgende link:

<https://gemeenteraad.oudewater.nl/Vergaderingen/Forum-Ruimte/2021/26-oktober/20:00>. Zoals u kunt zien, zijn uw twee brieven onder het agendapunt 'Ter inzage liggende stukken' gevoegd.

Mocht u gebruik willen maken van de mogelijkheid om aanwezig te zijn tijdens de vergadering (en eventueel mee te spreken met de forumleden), dan kunt u zich aanmelden door uiterlijk om 12:00 op de dag van de vergadering een aanmelding aan mij te sturen. Dat kan via dit mailadres.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Arjen van der Lugt  
Raadsgriffier  
Gemeente Oudewater

E: [a.lugt@oudewater.nl](mailto:a.lugt@oudewater.nl)