



**Gemeenteraadsfractie
Oudewater**

Aan het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Oudewater.

Oudewater, 9 oktober 2020

Geacht college,

Uit de pers hebben we vernomen dat samen met de Wulverhorst en Habion gezocht gaat worden naar mogelijkheden het Stadskantoor te gaan gebruiken voor de woonzorgactiviteiten, die de Wulverhorst voor Oudewater verzorgd. Hiertoe worden de mogelijkheden tot verkoop onderzocht.

Als eerste willen wij opmerken dat wij het onderzoek naar deze mogelijkheden toejuichen. Nu de gemeenteraad (in meerderheid) heeft besloten het Stadskantoor af te willen stoten, steunen wij het opnieuw gebruiken van het pand voor een maatschappelijke doel. Een aangepaste verkoopprijs voor dit doel ligt dan ook voor de hand.

Wel willen wij nu vast meegeven, dit ten behoeve van het onderzoek naar de verkoop dat aangekondigd is, dat wij dit maatschappelijk doel ook voor de toekomst gewaarborgd willen zien bij de verkoop. Wij verzoeken u daarom in de overeenkomst een recht van eerste (terug)koop t.b.v. de gemeente Oudewater op te nemen, in geval van vervreemding door de koper of in geval van wijziging van de bestemming/gebruik van het verkochte, onder in de overeenkomst uit te werken voorwaarden.

Wij nemen aan dat de gemeenteraad voor het ondertekenen van een overeenkomst, daarover zijn mening kan geven.

Graag vernemen wij uw schriftelijke reactie.

Met vriendelijke groeten,
namens de CDA-fractie Oudewater,

Dick Stapel

c.c. gemeenteraad
secretariaat@wulverhorst.nl