

Aan College van B & W van de gemeente Oudewater,
Postbus 100,
3420DC Oudewater.

9 februari 2018

Geacht college,

N.a.v. het afwijzen van het door mij ingediende bezwaarschrift op legesnota 756239 (zie bijlage) vraag ik uw aandacht voor het volgende. Tijdens de contacten die ik had met medewerkers van het omgevingsloket zijn dingen toegezegd. Middels het afwijzen van dit bezwaarschrift wordt aan die toezeggingen zomaar voorbij gegaan. Ik voel mij hierdoor zéér benadeeld en vraag uw begrip hiervoor. Mijn doel is dat dit kan leiden tot vernietiging van voornoemde nota.

Ik heb de hele situatie op papier gezet en vraag u hiervan kennis te nemen.

Half augustus 2017 hebben wij aan [REDACTED] (bkt-Utrecht) gevraagd te onderzoeken of er in de achterraimte van Peperstraat 1a (pand waarin Bijbelshop Oudewater is gevestigd) een appartement gerealiseerd kan worden.

De reden hiervoor was:

De Bijbelshop wil graag blijven bestaan maar de huurlasten zijn te hoog. Daarom hebben wij voorgesteld het pand, dat ons eigendom is, in tweeën te gaan verhuren zodat de huurlasten voor de bijbelshop meer dan gehalveerd kunnen worden.

[REDACTED] heeft op ons verzoek onderstaande mail naar de gemeente verstuurd en daarop het volgende antwoord gekregen.

Van: [REDACTED] [mailto:info@bkt-utrecht.nl]
Verzonden: dinsdag 15 augustus 2017 7:36
Aan: Omgevingsloket
Onderwerp: Verbouwing Peperstraat 1A Oudewater

Aan de Gem. Oudewater,

Wij zijn voornemens om in het pand aan de Peperstraat een woonfunctie te realiseren. In het pand is nu een winkel gevestigd. Het is de bedoeling dat aan de achterzijde een woning/app gerealiseerd wordt. Nu is het ons niet duidelijk of hier een omgevingsvergunning voor aangevraagd moet worden. Wij hopen dat u ons hier duidelijk in kunt geven.

Mvrgr,

[REDACTED]

Van: Omgevingsloket [mailto:omgevingsloket@woerden.nl]
Verzonden: dinsdag 15 augustus 2017 11:27
Aan: [REDACTED] <info@bkt-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Verbouwing Peperstraat 1A Oudewater

Geachte heer [REDACTED]

Bestemming van het perceel is Woon- en detailhandesdoeleinden

Wanneer er constructieve wijzigingen plaatsvinden dient u een omgevingsvergunning aan te vragen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingsloket Gemeente Woerden en Oudewater
We werken uitsluitend op afspraak: www.woerden.nl en/of www.oudewater.nl

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Postbus 100, 3420 DC Oudewater
Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden | Waardsedijk 219 3412 NE Oudewater
Telefoonnummer Woerden & Oudewater 14 0348

Telefonische Openings tijden Omgevingsloket
Maandag t/m donderdag 8.30 tot 16.30 uur

Omdat er geen wijzigingen aan de constructie van het gebouw worden gepland maakt [REDACTED] een inricht-plan en wordt een aannemer gevraagd dit te realiseren.

Omdat het pand een voor en achteringang heeft is het fijn dat de achterdeur als ingang voor het appartement gebruikt kan worden. Na navraag bij de gemeente heb ik een verzoek ingediend of die deur een eigen huisnummer kan krijgen zie mail van 8 september.

Corien Hoogenboom-de Wit [REDACTED]

8
sep

aan stadskantoor

Aan de Burgemeester en Wethouders
van Oudewater.

Oudewater, 8 september 2017

Geacht college,

De Bijbelshop aan de Peperstraat 1a doet haar uiterste best de winkel open te houden.
De winkel is een onderdeel van het appartementencomplex 't Uivernest.
Wij zijn de eigenaar/ verhuurder van het pand en dragen de Bijbelshop een warm hart toe.
We willen hen zoveel mogelijk steunen om hun werk te kunnen blijven doen.

Daarom hebben wij besloten het pand in twee gedeelten te gaan verhuren zodat de huurprijs voor de bijbelshop meer dan gehalveerd kan worden.

Wij hebben [REDACTED], bouwkundig tekenaar, opdracht gegeven te onderzoeken of de achterste helft, met uitgang op de Marktstraat 17, kan worden ingericht als appartement.

Omdat de Gemeente Oudewater verklaarde dat er een woon winkel bestemming op het pand zit zijn wij verder gegaan met plannen maken. Het ontwerp voor het appartement is klaar en binnenkort zal begonnen worden met de inrichting.

Op het adres Marktstraat 17 zijn appartementen 17a t/m 17 h. Onze vraag is of wij daarbij een nieuw adres Marktstraat 17i kunnen krijgen als postadres voor het nieuw te realiseren appartement.

De Bijbelshop heeft als adres Peperstraat 1a. Het is een beetje verwarrend om dit adres ook voor het appartement te blijven gebruiken omdat dit adres ver af ligt van de toegang tot het appartement.

Wij hopen dat u kunt instemmen met ons verzoek. Indien nodig willen wij het graag, mondeling, verder toelichten.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Wim en Corien Hoogenboom – de Wit

[REDACTED]
[REDACTED] Oudewater

Dit huisnummer was heel vlug geregeld ; Marktstraat17J is een feit.

Toen kwam er opeens een bericht van [REDACTED] dat er een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd.

Na wat heen en weer gebel en protest van mijn kant i.v.m het al voorbereiden van de verbouwing en gemaakte afspraken met de aannemer ben ik akkoord gegaan met het in gang zetten van het aanvragen van de omgevingsvergunning. Hiervoor is [REDACTED] weer voor ons aan het werk gegaan (EXTRA KOSTEN VOOR ONS) en ontvingen wij het volgende mailtje van [REDACTED] gedateerd 10 oktober!

Terugkoppeling telefoontje 10-10

Inbox x

[REDACTED]

10
okt.

aan mij

Goedemiddag mevrouw Hoogenboom- de Wit,

Nogmaals heb ik navraag gedaan.

Het is echter zo dat er wel sprake is van een apart brandcompartiment, ondanks de deur en de gedeelde stroom/water etc.

Daarnaast is er ook sprake van het realiseren van een woning, Deze activiteit kan nooit vergunningvrij. (artikel 5 Bor bijlage II)

Het is dus van belang alvorens u de woning realiseert u een vergunningaanvraag voor de activiteit bouwen doet.

Op dit moment is het bestemmingsplan van binnenstad Oudewater ouder dan tien jaar, en kan de gemeente voor het toetsen aan het bestemmingsplan geen leges rekenen.

Wij hebben geen zicht op wanneer dit bestemmingsplan wordt vervangen. Maar mocht u de woning willen realiseren, raad ik u aan de aanvraag zo snel mogelijk te doen.

Voor de indieningsvereisten kunt u het Omgevingsloket raadplegen. (14 0348)

NB. Het hebben van wel of geen huisnummer staat geheel los van het realiseren van een woning.

Mocht u nog vragen hebben, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Onze gedachte was toen: "Oké we willen dat het correct geregeld wordt. Laten we die niet correcte informatie die de gemeente gaf op 15 augustus maar vergeten." [Redacted] stond gelukkig toe dat de bouwactiviteiten gewoon door mogen gaan en dat was voor ons heel fijn.

Na weer een terugkoppeling omdat de aanvraag nog niet voldoende was beargumenteerd (dus nog meer extra werk voor onze bouwkundig tekenaar) kwam op 14 december de mail dat de vergunning rond was.

[Redacted signature]

14 dec. (8 dagen
geleden)

aan mij

Goedemiddag mevrouw Hoogenboom – de Wit,

Het is gelukt, de vergunning is verleend.
Bijgevoegd de vergunning en de gestempelde stukken.

Mocht u nog vragen hebben, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Wij blij , een bedank mailtje naar [REDACTED] en weer vrolijk verder met de goedgekeurde verbouwing.

Deze vreugde werd flink onderuitgehaald toen we van de Gemeente Oudewater een nota nr 756239 ontvingen gedateerd 16 -12-2017 of we maar even legeskosten € 422,- willen betalen. Dit was toch niet de afspraak? Een telefoontje naar [REDACTED] dit is vast een foutje. Maar nee hoor: het bestemmingsplan is opeens gewijzigd en of u maar even wilt betalen. Op mijn vraag of dit echt niet anders kan kreeg ik een negatief antwoord. Op mijn vraag of dat niet eerder aan ons gemeld had kunnen worden bood [REDACTED] haar excuus aan.

Omdat ik me echt oneerlijk behandeld voel heb ik daarna (21 dec) gebeld met [REDACTED] leidinggevende van [REDACTED]. Ook [REDACTED] probeerde mij duidelijk te maken dat ik niet onder de legeskosten uit kan komen. Ik wilde dit niet zomaar accepteren en vroeg [REDACTED] wanneer dat bestemmingsplan dan gewijzigd is. Het antwoord was: "Zo rond half oktober, precieze datum weet ik zo niet" . Na wat heen en weer gepraat waar we echt niet tot een oplossing kwamen (geen legeskosten) is het gesprek beëindigd voordat ik foute dingen zou gaan zeggen. Later heb ik gebeld met de gemeente Oudewater om na te vragen wanneer bestemmingsplan gewijzigd is. De meneer die ik toen aan de telefoon had , hij kon niet doorverbinden tvm. een kerstbijeenkomst, kon dat niet vinden en kwam ook niet verder dan wat ik op de site van de gemeente heb gevonden en hier voor u gekopieerd heb dd. 22 dec 2017

Geldende bestemmingsplannen

De onderstaande bestemmingsplannen hebben de benodigde procedure doorlopen. Deze plannen zijn in werking getreden maar zijn nog niet onherroepelijk.

De onderstaande bestemmingsplannen hebben de benodigde procedure doorlopen. Deze plannen zijn in werking getreden en zijn onherroepelijk.

Hekendorp (vastgesteld 20 april 2017)

De Noort Syde II (vastgesteld 4 juli 2013)

Landelijk gebied Oudewater en Willeskop (vastgesteld 4 juli 2011)

Bedrijvenpark Tappersheul (vastgesteld 17 december 2009)

Landelijk gebied Hekendorp en Papekop (vastgesteld 19 oktober 2006)

Binnenstad (vastgesteld 8 juni 2006)

Kern (vastgesteld 8 juni 2006)

Na dit gelezen te hebben vraag ik u beleefd toch dringend de nota voor legeskosten in te trekken. Ook vraag ik u de medewerkers van het omgevingsloket er op aan te spreken dat zij duidelijke en eerlijke info aan de burgers geven.

In de brief dd. 7 febr.2018 waarin wordt aangegeven dat de legeskosten betaald moeten worden, wordt onze verontwaardiging weer vergroot. Nl. 28 september 2017 beslissing in gemeenteraad, 10 oktober in Staatscourant en 11 oktober van kracht. Lees nu de mail van [REDACTED] dd 10 okt.2017 die ik in het voorgaande tussenvoegde.

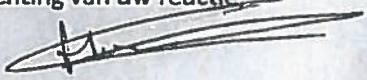
Als ik op 10 okt van [REDACTED] hoor dat het bestemmingplan ouder dan 10 jaar is en er dus geen legeskosten berekend zullen worden en [REDACTED] vertelt mij dat zij denkt dat het zo half okt. is gewijzigd dan vind ik dat beide [REDACTED] misleidende informatie geven.

Of het bestemmingsplan echt gewijzigd is, is voor mij nog maar de vraag gezien de info tot op heden, 9 febr.2018, op de gemeentesite.

Ik wil heel graag in een gesprek met u mijn ongenoegen nogmaals uiten want ik voel me echt misleid en onheus behandeld door uw medewerkers. Ik hoop dat u kunt beslissen dat door de foute informatie de nota voor leges kosten kan worden aangepast/vernietigd.

Graag ontvang ik van u een ontvangstbevestiging van deze brief omdat eerder verstuurde mails waarschijnlijk niet zijn doorgegeven aan u.

In afwachting van uw reactie


Corien Hoogenboom – de Wit

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Bijlage (ter info):

Brief m.b.t Afwijzen bezwaarschrift (helaas verkeerde tenaamstelling)

cc. naar de gemeenteraad van Oudewater t.a.v. de griffier