

Van: : college van burgemeester en wethouders

Datum : 4 december 2018

Portefeuillehouder(s) : wethouder B.C. Lont

Portefeuille(s) : Financiën

Contactpersoon : M. Molenaar

Tel.nr. : 8688

E-mailadres : molenaar.m@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 30 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door Jeroen Wijtenburg en Dick Stapel van de Fractie van CDA over de wijziging OZB voor verenigingen

Beantwoording van de vragen:

1. Hoeveel betaalden de in het door de Kamer vastgestelde amendement bedoelde verenigingen, organisaties en instellingen in 2018 aan OZB in onze gemeente?

Een inschatting laat zien dat de bedoelde verenigingen, organisaties en instellingen in 2018 € 30.675,- aan OZB betaalden.

2. Indien het lage OZB-tarief in 2018 in rekening gebracht had kunnen worden, hoeveel was dat dan geweest?

Als we het woning tarief in rekening zouden hebben gebracht, betaalden ze € 8.760,-

3. Bent u bereid de raad, bij het voorstel voor de vaststelling van de belastingtarieven voor 2019, voor te stellen het 'lage' OZB-tarief in rekening te brengen voor sportaccommodaties, dorpshuizen, andere sociaal belang behartigende instellingen zoals de lokale verenigingen en scouting, zodra dit mogelijk is na de wijziging van de Gemeentewet op dit punt?

Het amendement is op 15 november 2018 aangenomen door de Tweede Kamer. Het voorstel moet nog door de Eerste Kamer, de plenaire behandeling is voorzien voor 10 en/of 11 december en de stemmingen zijn voorzien voor 18 december. Op 18 december is dus pas officieel bekend of de Gemeentewet op dit punt wordt aangepast. Op 13 december liggen de verordeningen ter vaststelling in de raad. Dit houdt in dat je op 13 december moet besluiten om de OZB tarieven te verhogen, terwijl het amendement nog niet door de Eerste Kamer is goed gekeurd. Dit is geen wenselijke situatie.

Tevens geeft het amendement ons de ruimte om zelf de afweging te maken welk tarief wij voor de sportverenigingen, dorpshuizen, ander sociaal belang behartigende instellingen en goede doelen passend achten. Wij zijn daarbij vrij om aanvullende voorwaarden te stellen voor toepassing van het tarief voor woningen, zoals dat het moet gaan om sportaccommodaties van niet-commerciële sportclubs, of dat het moet gaan om algemeen nut beogende instellingen anders dan de gemeente zelf. Hier moeten wij dus nog keuzes in gaan maken en vertalen in beleidsregels. Het is te kort dag om dit te realiseren voor de aanslag oplegging in 2019.

Om bovenstaande berekening (bij vraag en 1 en 2) te maken zijn de objecten in ons systeem gefilterd op soort object code. Dus als een object de code sport, cultureel gebouw, clubhuis, wijk-/buurtcentrum enz. heeft, is het object meegenomen in de berekening. Maar het kan ook zijn dat er een stichting van sociaal belang is gevestigd in een bedrijfspand, ze huren daar bijvoorbeeld een opslag. De tijd ontbreekt om dit nog voor 2019 nauwkeurig in kaart te brengen en door te voeren. We zijn momenteel bezig om alle taxaties voor het nieuwe jaar te berekenen en voor deze extra klus ontbreekt de tijd om het zorgvuldig uit te zoeken. Als het niet nauwkeurig wordt uitgezocht is de kans ook groot dat we veel bezwaarschriften ontvangen.

Daarnaast is de begroting reeds vastgesteld. De totale OZB opbrengst staat daarmee vast. Dit houdt in dat de OZB tarieven in 2019 verhoogd moeten worden om de vastgestelde opbrengst te behalen.

Stel dat we de inkomstendering van ca € 22.000,- gaan verhalen bij de woningen, dan gaat het tarief van 0,1140% naar 0,1148%. Dit is een stijging van 1%.

Rekenvoorbeeld; De WOZ-waarde van een woning is € 300.000, dan zouden ze € 344,- gaan betalen i.p.v. € 342,-.

Conclusie

Wij zijn bereid om te onderzoeken of we de tarieven voor sportaccommodaties, dorps huizen en andere instellingen van sociaal belang in 2020 het woningtarief in rekening kunnen brengen voor de ozb in plaats van het tarief voor niet-woningen. Een consequentie is dat als we het lage tarief in rekening brengen, de inwoners meer OZB moeten gaan betalen ondanks dat instellingen van sociaal belang al gesubsidieerd worden.

Ook bevat het amendement op dit moment onduidelijkheden en roept veel vragen op. In de toelichting wordt bijvoorbeeld de suggestie gewekt dat het gebruikersdeel vrijgesteld kan worden. De VNG beraadt zich op dit moment over de reikwijdte van het amendement.

Voor 2019 is het niet haalbaar om de lage tarieven te hanteren, omdat we binnen de benodigde termijn geen overzicht kunnen krijgen om welke panden het gaat. Tevens moeten er nog nadere beleidskeuzen over dit onderwerp gemaakt worden. Ook is het amendement nog niet door de Eerste Kamer vastgesteld als uw raad de tarieven moet vaststellen. Tot slot wordt momenteel gewerkt aan de voorbereiding van de aanslagen 2019. Voor andere zaken is geen capaciteit. Een eventuele aanpassing per 2020 maakt het mogelijk de kwaliteit te leveren die nodig is.

Bijlagen:

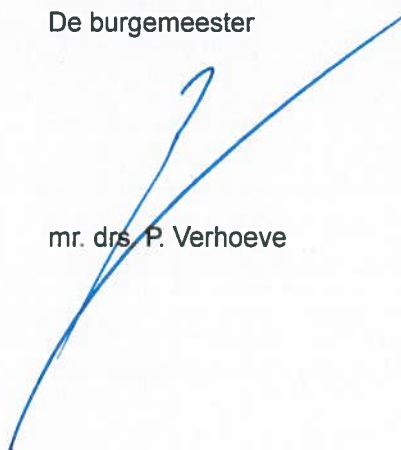
De ingekomen brief met corsanummer: 18.024140

De wnd. secretaris



ir. W.J. Tempel

De burgemeester



mr. drs. P. Verhoeve