

Aan de gemeenteraad van Oudewater

Oudewater, 28 november 2018.

Geachte Raadsleden,

Op 18 oktober jl. werd de jeugd uitgenodigd op het stadhuis door de wethouder Duindam over de komende woningbouwprojecten.

De uitkomst van deze avond was dat er voorlopig geen betaalbare starterswoningen gebouwd gaan worden. In de verkiezingsprogramma's van alle partijen is te lezen dat woningen voor de jeugd een hoge prioriteit heeft. In het collegeprogramma genaamd "Voortvarend, verbinden en vernieuwend, Voor en met Oudewater" staat : Om in de nijpende behoefte van plaatselijke woningzoekenden te voorzien is een versnelling van de woningproductie hard nodig. Daar gaan wij voor zorgen...

En wat blijkt....

- Het bouwplan achter de Woningraat start misschien eind 2020.
- ten aanzien van het bouwplan op het evenemententerrein is het ook al enige tijd stil.
- De schuylenburgh duurt ook nog heel lang (dit kunnen prachtige kleine woningen worden zonder te slopen).
- De Woningraat heeft zelf (starters) huurwoningen onttrokken aan het woningbestand om hun kantoor uit te breiden.

In het coalitie programma staat tevens dat de inzet onder andere is :

- Voor starters minimaal 10 koopwoningen tot 150.000,-- per jaar;

10 starterswoningen per jaar tot € 150.000,-- terwijl er zeker 30 jongeren in de zaal zaten. En in welk jaar begint het college hiermee ?

Op 18 oktober was volgens de wethouder het plan om meer te zorgen voor de doorstroming. Maar helaas, hiermee kan niet worden voldaan aan de behoefte van de eenpersoons starter. De woningen die worden achtergelaten zijn ook vaak te duur voor alleenstaande starters. Er is onder de € 200.000,-- niets te koop in Oudewater. Dit kunnen onze kinderen ook niet betalen. Huurprijzen van boven de 700,- exkl. bijkomende kosten ook niet. Moet hij dan altijd thuis blijven wonen. Blijkbaar wel als het aan de gemeente Oudewater ligt.

In 1995 waren er volgens het CBS 2.109.149 eenpersoonshuishoudens in 2018 bijna 3 miljoen. Dit betekent in 13 jaar tijd landelijk **één miljoen meer** eenpersoonshuishoudens. Deze trend zet door. Dit is de grootst groeiende groep.

De woningmarkt en de politiek speelt hier niet voldoende op in.

Hierdoor zijn de jongeren, waaronder onze zoon, genoodzaakt om Oudewater te verlaten. Dit wil hij eigenlijk helemaal niet. Hij is hier geboren en getogen. Hij heeft hier zijn vrienden, zijn sociale en sportieve leven. Hij werkt hard, maar heeft geen kantoorbaan met een hoog salaris. Hij is 25 jaar en wil graag een klein appartementje kopen (50 m2 is prima). Hij kan geen hogere hypotheek krijgen dan € 150.000,-- . Hij spaart veel, maar dat biedt onvoldoende kansen.

Het bewonen van kleine appartementjes is ook de wens van zijn vrienden.

Wij, als Oudewaterenaren, willen liever ook niet dat de jeugd weg trekt uit Oudewater. Dan vergrijsst Oudewater nog harder.

Mijn dringende verzoek aan de wethouder én alle coalities is om te zorgen voor betaalbare starterswoningen in Oudewater. Ik vraag jullie te doen wat jullie hebben beloofd. Wordt Voortvarend, Verbindend en Vernieuwend.

Met vriendelijke groet namens een bezorgde moeder