

Lugt, Arjen van der

Van: Tempel, Wubbo
Verzonden: maandag 4 februari 2019 10:36
Aan: Lugt, Arjen van der; Spiekerman, Menno
Onderwerp: FW: Verkoop grond evenemententerrein

Categorieën: Ingekomen Stukken

Beste Arjen

Deze mail stelt het college graag aan de gemeenteraad ter beschikking, ter informatie.

Ik vraag het secretariaat ook het antwoord (19B.00053) aan jou te zenden ter informatie aan de raad.

Met vriendelijke groet,

Wubbo Tempel
Gemeentesecretaris
06-38734676

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Het antwoord (19B.00053)
-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:
Verzonden: zaterdag 12 januari 2019 13:44
Aan: OW-Burgemeester; Tempel, Wubbo
Onderwerp: Fwd: Verkoop grond evenemententerrein

>
> Geachte burgemeester, college van gemeente Oudewater,
>
> Inmiddels is bekend dat de grond evenemententerrein onderhands is verkocht.
> De koopprijs bedraagt naar verluid 1.5 miljoen. Het eerdere bod van destijds van 2.5 miljoen is afgewezen omdat het eerst aan de woningbouwvereniging werd gegund.
>
> Destijds zoals al eerder gemeld is afgesproken, bij aankoop van de grond van _____, dat deze grond werd aangekocht voor aanleg openbaar groen. Eea is nog na te gaan bij hem en de heer Kees knol destijds verantwoordelijk wethouder. Deze afspraak is in het verleden gemaakt wegens het ontbreken van openbaar groen.

- >
- > Nu ligt er een beeld kwaliteitsplan met 62 parkeerplaatsen voor 55 wooneenheden. Tel daar bij op de hoeveelheid woningen die ook nog gerealiseerd gaan worden tegenover evenemententerrein (jansstraat). Er zal een enorme parkeerdruk en verkeersbewegingen ontstaan. Dat dit college dit mogelijk niet onderkend of bewust gelet op de woningnood negeert is in mijn optiek onverantwoord beleid en niet te begrijpen. Ik zou dit willen kwalificeren als korte termijn politiek die tot grote sociale problemen gaat leiden. Los van alle extra verkeersbewegingen.
- >
- > De gemeente heeft nu de kans middels een financiële injectie het parkeer probleem op te lossen door ondergrondse voorziening te realiseren voor minimaal 200 auto's. De gemeente gezamenlijk met woningbouw vereniging particuliere investeerder haar verantwoordelijkheid te pakken.
- >
- > De rol van VVD D66 in deze en de gemeente raad is zorgwekkend en heeft alle schijn van politieke corruptie waarbij alleen zaken worden gedaan met partijen die deze partij direct of indirect welgevallig zijn. Immers bij realisatie van zwembad en woningbouw werden transacties tegengehouden door de vvd66 omdat men een hogere grondprijs wenste ondanks dat er een gedegen onderbouwing was van twee onafhankelijke taxateurs en een onderbouwing was van de door de gemeente ingehuurde stedenbouwkundige.
- >
- > Er is een integriteit convenant gesloten waar deze Raad zich in mijn optiek niet aan houdt. Ik verzoek u dan ook mede gelet op de onderhandse gunning verschil in biedingsprijs van ruim 1 miljoen euro een onderzoek in te stellen en het openbaar ministerie hierover te informeren. Mocht ik het verkeerd zien dat kan dit ongetwijfeld worden weerlegd.
- >
- > Ter aanvulling van de parkeernorm en de eigen regels die de raad heeft vastgesteld zou deze norm 1.7 moeten zijn. Bij realisatie van woningbouw op het statenland werd een overdekte parkeernorm in overleg met het college van Oudewater van 2 toegepast.
- >
- > Verder wil ik u nogmaals onder de aandacht brengen dat middels noodverordening het mogelijk is om koopwoningen niet te mogen onttrekken aan de koopmarkt t.b.v van beleggingen en verhuur. Gelet op bovenstaande nieuwbouwplannen en de toegankelijkheid tot de koop markt geef ik u in overweging cq uw college dit traject parallel met bovenvermelde mooie bouwplannen te onderzoeken en zo mogelijk voor de gemeente gelijktijdig in te voeren. Deze noodverordening is volgens mij voor een periode van maximaal vijf jaar mogelijk.
- >
- > Uw inhoudelijke reactie dan wel van de gemeente raad op deze mail wacht ik met belangstelling af.
- >
- > Inmiddels verblijf ik met vriendelijke groet,
- >
- >
- >
- >
- >
- >