



## MOTIE

### Woonvisie. N.a.v. agendapunt 8

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen d.d. **30 juni 2016**.

Onderwerp: **Woonvisie 2016 – 2010. Starterswoningen onder de € 100.000**

De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Oudewater,

#### Constateerend dat:

- We de ambitie hebben om jongere en jonge gezinnen te houden én extra aan te trekken aldus onze Woonvisie(pag. 6);
- Het huisvesten en vasthouden van jongeren en de eigen natuurlijke aanwas een kwestie van levensbehoud van de kernen is;
- Wij verwachten dat jongeren niet wegtrekken om pull-factoren(werk, studie) maar om push-factoren(gebrek aan geschikte en betaalbare huisvesting);
- Doordat jonge inwoners in het goedkope segment starten is een goede doorstroming gegarandeerd:

#### Verzoekt het College:

Om hun uitersten inspanning te doen om bij elke nieuwe bouwlocatie (b.v. via exploitatieplannen) een substantieel deel woningen onder de € 100.000 te laten bouwen.

en gaat over tot de orde van de dag.

#### Toelichting:

- Men niet met zekerheid kan stellen dat de actieve jonge zoekers(volgens onderzoek) ook echt iets zegt over de werkelijke behoefte in Oudewater, omdat hun kansen nu tot het minimum terug gebracht zijn, zij actief zoeken nutteloos achten.
- Grote succes verkoop van de woningen onder de € 100.000 bij locatie ‘Oude Touwfabriek’ daar deze binnen een half uur verkocht waren.
- Bij gemeenten die een ruime voorraad woningen onder de € 100.000 hebben, startersleningen geen succes zijn.

#### **Ondertekening en naam:**

J. Broere  
ChristenUnie – SGP

De motie is aangenomen / verworpen in de vergadering van 30 juni 2016.

Stemverhouding: Fracties voor:

Fracties tegen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

De griffier,

De voorzitter,