



Art. 32 vragen De Wakkere Geelbuik Omgevingsvergunning twee-onder-een-kap-woning Kardeel 20

Aanleiding

Op 2 juni 2020 heeft uw college Omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een twee-onder-een-kap-woning op het adres Kardeel 20. U heeft de vergunning in eerste instantie verleend door creatieve toepassing van de zogenoemde 'kruimelregeling', waarbij de overschrijding van het toegestane bouwvlak aanmerkt is als 'bijgebouw'. Naar aanleiding van de bezwaren van omwonenden, gegrond verklaard door de commissie bezwaarschriften, startte u een zogenoemde uitgebreide procedure om alsnog omgevingsvergunning te verlenen voor de overigens ongewijzigde bouwaanvraag.

De gang van zaken is aanleiding voor de volgende vragen:

- op grond van welke overwegingen heeft u op 2 juni omgevingsvergunning verleend voor het bouwplan voor een twee-onder-een-kap-woning en meegewerkt aan de hiervoor noodzakelijke splitsing van de bouwkel?

Toelichting: Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan Noort Syde II. De kavel stond sinds 2013 te koop en is bestemd voor de bouw van een vrijstaande woning. In de afgelopen jaren hebben tal van initiatiefnemers bouwplannen voor de kavel ingediend, ook voor een twee-onder-een-kap-woning. Alle aanvragen zijn wegens strijdigheid met het bestemmingsplan afgewezen.

- waarom werkt u wel mee aan het voorliggende bouwplan?

- Is hier geen sprake van willekeur?

- waarom heeft u omgevingsvergunning verleend door toepassing van de 'kruimelregeling', waar bekend is/bij u bekend had kunnen zijn, dat dit niet mogelijk is?

- waarom heeft u een uitgebreide procedure gestart, om alsnog omgevingsvergunning voor het overigens ongewijzigde bouwplan te verlenen?

Ik zie uw antwoorden graag binnen de gestelde termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Wim Knol

De Wakkere Geelbuik

21 december 2020