

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 32 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van**Kenmerk**

Z/21/026171 / D/21/034633

Portefeuillehouder

Bob Duindam

Portefeuille

Algemeen bestuurlijke zaken

Opsteller

Kats, Marcia van

Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 32 RvO van CDA inzake Aanvullende vragen vergunningaanvraag Kapellestraat

Beantwoording van de vragen

In aansluiting op vragen die al door andere fracties zijn ingediend n.a.v. het ingediende bouwplan/bestemmingswijziging van het kantoorpand Kapellestraat 26 vraagt de CDA-fractie u om ook in de beantwoording mee te nemen op welke wijze u een goede ruimtelijke onderbouwing van het initiatief gaat beoordelen. Naar onze mening moeten daarbij een plek krijgen wat de uitvoering van de woonruimte wordt (is er sprake van menswaardige, kwalitatief goede en complete woongelegenheid), op welke wijze er wordt voorzien in een buitenruimte bij de wooneenheden en op welke wijze de wooneenheden voorzien in de meest gewenste woonruimte als beschreven in het gemeentelijk woonbeleid. Conform het Reglement van Orde worden deze vragen zo spoedig mogelijk beantwoord. De 30-dagen termijn is daarbij een uiterste termijn en geen norm. Daarom ontvang ik uw beantwoording graag zo spoedig mogelijk

Er is gekozen voor een mix aan verschillende woningtypen, namelijk 1-, 2-, en 3-kamer appartementen, allen zelfstandig dus voorzien van eigen keuken en sanitair. Hiermee is sprake van een menswaardig, kwalitatief en complete woongelegenheid voor verschillende inkomens. De focus van de Woonvisie ligt bij starters en middeninkomens en bij deze transformatie ligt de focus op deze doelgroepen.

In het Bouwbesluit zijn geen eisen opgenomen voor bergingen en buitenruimte als het bestaande bouw betreft. Het voorzien in buitenruimte is dus alleen van toepassing bij nieuwbouw. Bij transformatie van kantoorgebouw naar woningen wordt dus gekeken naar bestaande bouw waardoor buitenruimte niet vereist. Als er bijvoorbeeld balkons aanwezig zijn bij een kantoorgebouw dan mogen de balkons bij transformatie naar woningen niet worden verwijderd aangezien dan sprake is van "van rechtens verkregen niveau". In dit geval heeft het kantoorgebouw geen buitenruimte en kan bij de omgevingsvergunning niet worden vereist deze te creëren. De wetgever wil het transformeren van panden mogelijk maken en dat zou lastig worden als bij transformatie moet worden voldaan aan nieuwbouweisen.

Bijlagen

Vragen reglement van orde: D/21/034632
