

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 32 vragen

19R.00462



Van: : college van burgemeester en wethouders
Datum : 3 juni 2019
Portefeuillehouder(s) : wethouder J.I.M. Duindam
Portefeuille(s) : Ruimtelijke Ordening en Vergunningverlening
Contactpersoon : S. de Rijke
Tel.nr. : 8323
E-mailadres : rijke.s@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 32 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door W. Knol van de Fractie van De Wakkere Geelbuik over bezwaarschrift Omgevingsvergunning Populierenweg 45

Beantwoording van de vragen:

Vragen:

1. Waarom heeft uw college gemeend omgevingsvergunning te (kunnen) verlenen voor een bouwplan, dat in hoofdzaak in strijd is met het vigerend bestemmingsplan? (zie motivering advies commissie bezwaarschriften)

Er is geen sprake van een bouwplan wat in hoofdzaak in strijd is met het vigerende bestemmingsplan. De hoofdmassa is passend binnen de bouwregels van het bestemmingsplan.

In Oudewater is zowel vraag naar bedrijfspanden als kantoorpanden. Voor beide is te weinig aanbod. Het beperkte aanbod sluit niet altijd aan op de vraag vanuit de markt. De scheidslijn tussen kantooractiviteiten en bedrijfsmatige activiteiten is erg dun aan het worden. Een en ander leidt ertoe dat er zich op het bedrijventerrein meerdere (zelfstandige) kantoren of andere voorzieningen (dansschool) hebben gevestigd. Deze activiteiten zijn ook in strijd met het bestemmingsplan, met een afwijking verleend. Het belangrijkste is dat functies elkaar niet beperken in de bedrijfsvoering. Dat is hier niet het geval. In bedrijfspanden op Tappersheul zijn op de eerste verdieping vaak bedrijf gerelateerde ondergeschikte kantooractiviteiten aanwezig. De verleende vergunning betreft een kantoorfunctie op de verdieping. Zo behoud het pand een bedrijfsmatige uitstraling en is de kans dat er een fors kantoorpand ontstaat niet mogelijk.

Kantoorruimte is geen geluidsgevoelig object. Ook met betrekking tot parkeren kan de vestiging van een nieuw bedrijf geen beperking opleveren nu de functie voldoet aan de gestelde parkeernorm en de parkeervraag niet wordt afgewenteld op bestaande parkeerplaatsen in openbaar gebied.

2. Heeft uw college de bezwaarschriften al gegrond verklaard?
3. Heeft uw college het besluit waartegen bezwaar gemaakt is, al herroepen?
4. Is uw college voornemens de uitgebreide voorbereidingsprocedure te doorlopen ten einde de gevraagde omgevingsvergunning alsnog te verlenen?
5. Welke aanpassingen van de bouwaanvraag en/of het bestemmingsplan acht het college noodzakelijk om de omgevingsvergunning alsnog te kunnen verlenen?
6. Welke rol ziet u voor de gemeenteraad in de uitgebreide voorbereidingsprocedure?
7. hoeveel bedragen de te vergoeden proceskosten?
8. Heeft uw college al een besluit genomen op het advies van de commissie bezwaarschriften?
 - Zo ja, hoe luidt dit besluit?
 - Zo nee, op welke termijn kunnen we dit besluit tegemoet zien?

De vragen 2 tot en met 8 kunnen nog niet beantwoord worden nu het college nog geen beslissing op de ingekomen bezwaren heeft genomen.

De beslissing op bezwaar is in voorbereiding en voor 1 juli 2019 zal er een besluit genomen worden op de ingekomen bezwaren.

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer: 19.010074

De secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of connected loops and a final upward stroke ending in a dot.

ir. W.J. Tempel

De burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, featuring a long, sweeping horizontal stroke with a small loop in the middle and a final upward stroke.

mr. drs. P. Verhoeve

From: Lugt, Arjen van der <lugt.a>
Sent: maandag 6 mei 2019 11:41:13
To: OW-Info
Cc:
Subject: Inboeken
Attachments: 2019.05.06 sv wakkere geelbuik vervolg bezwaarschrift omgevingsvergunning populierenweg 45.pdf

Beste collega,

Bijgaande vragen graag inboeken op Corsa. Hoeft niet in kopie naar de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,



Arjen van der Lugt
Raadsgriffier

E: a.lugt@oudewater.nl
T: 06 – 30 25 64 79



Art. 32 vragen De Wakkere Geelbuik over bezwaarschrift Omgevingsvergunning Populierenweg 45

Context

Het college heeft recent een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van 'bedrijfshallen en kantoorruimte' op het perceel Populierenweg 45. Het bouwplan is in hoofdzaak in strijd met het bestemmingsplan Bedrijventerrein Tappersheul c.q. met de kaders die de gemeenteraad in het bestemmingsplan gesteld heeft. Toch heeft uw college gemeend mee te werken aan het bouwplan.

In reactie op mondelinge vragen van De Wakkere Geelbuik over de verleende omgevingsvergunning stelde uw college, dat de gemeenteraad geen rol heeft in de bezwaarprocedure, omdat het bezwaarschrift gericht is tegen een besluit van het college. Het college neemt een besluit, nadat de bezwaarschriftencommissie advies heeft uitgebracht.

De commissie bezwaarschriften heeft op 19 maart advies uitgebracht over de ingediende bezwaarschriften.

Het advies luidt als volgt:

De commissie adviseert het college van burgemeester en wethouders:

1. bezwaarden ontvankelijk te verklaren;
2. de bezwaarschriften gegrond te verklaren;
3. het besluit te herroepen;
4. voor verlening van de omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure te doorlopen;
5. proceskosten te vergoeden aan bezwaarden die hierom verzocht hebben.

Vragen:

1. Waarom heeft uw college gemeend omgevingsvergunning te (kunnen) verlenen voor een bouwplan, dat in hoofdzaak in strijd is met het vigerend bestemmingsplan? (zie motivering advies commissie bezwaarschriften)
2. Heeft uw college de bezwaarschriften al gegrond verklaard?
3. Heeft uw college het besluit waartegen bezwaar gemaakt is, al herroepen?
4. Is uw college voornemens de uitgebreide voorbereidingsprocedure te doorlopen ten einde de gevraagde omgevingsvergunning alsnog te verlenen?
5. Welke aanpassingen van de bouwaanvraag en/of het bestemmingsplan acht het college noodzakelijk om de omgevingsvergunning alsnog te kunnen verlenen?
6. Welke rol ziet u voor de gemeenteraad in de uitgebreide voorbereidingsprocedure?
7. hoeveel bedragen de te vergoeden proceskosten?
8. Heeft uw college al een besluit genomen op het advies van de commissie bezwaarschriften?
 - Zo ja, hoe luidt dit besluit?
 - Zo nee, op welke termijn kunnen we dit besluit tegemoet zien?

Ik zie uw antwoorden graag binnen de gestelde termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Wim Knol
De Wakkere Geelbuik

(maandag 6 mei 2019)