



## Vragen art. 30 RvO van de CDA-fractie.

Geacht College,

De CDA-fractie heeft de volgende vragen met betrekking tot het dossier Oranje Bolwerck.

### 1. Gentlemen's agreement

In het "Dossier overdrachtsdocument coalitieonderhandelingen 2018" staat dat er exclusiviteit is afgesproken met Van Zandwijk/Groen tot het moment dat een BeeldKwaliteitsPlan (BKP), met voorwaarden die voor het college en deze ondernemer acceptabel zijn, in de gemeenteraad goedgekeurd wordt.

Op een eerdere vraag van het CDA op welke wijze deze afspraak is vastgelegd met van Zandwijk/Groen en hoe de afspraak exact luidt antwoordt wethouder Duindam:

"Er bestaat exclusiviteit en betreft een mondeling gentlemen's agreement met Van Zandwijk/Groen dat er tot aan het moment dat de gemeenteraad wel/niet akkoord gaat met het door hen opgestelde beeldkwaliteitsplan er met niemand anders een parallelle ontwikkeling in gang gezet wordt." (*transcriptie bandopname raadsinformatiebijeenkomst 9 april 2018*).

Het CDA heeft hierover de volgende (aanvullende) vragen:

1. Wie is de initiatiefnemer van dit gentlemen's agreement.
2. Wie heeft het gentlemen's agreement daadwerkelijk (mondeling) afgesproken met Van Zandwijk/Groen;
3. Op welk moment (datum collegebesluit) en op welke wijze heeft het college ingestemd met dit gentlemen's agreement.
4. Op welk moment en op welke wijze is de Raad (c.q. een gedeelte van de Raad) door het college op de hoogte gesteld (actief geïnformeerd) over dit gentlemen's agreement.

### 2. Exclusiviteit

Ook in het "Dossier overdrachtsdocument coalitieonderhandelingen 2018" is sprake van de term "exclusiviteit".

1. Wat is de inhoud van deze exclusiviteit. Waar is precies exclusiviteit op verleend
2. Wie heeft hier nu exclusiviteit, gemeente en/of Van Zandwijk/Groen.
3. Op welk moment vervalt de exclusiviteit en wie bepaalt dat.
4. Welke voorwaarden zijn er verbonden aan het opheffen van de exclusiviteit door de gemeente of Van Zandwijk/Groen.

3. **Inzage in stukken**

In de Raadsinformatiebrief d.d. 07-11-2017 wordt melding gemaakt dat met de projectontwikkelaar onderhandeld wordt over een programma van eisen en wensen voor spoedige verkoop van de grond en de daarop volgende ontwikkeling.

1. Op welke wijze zijn deze onderhandelingen inmiddels afgerond;
2. Op welke wijze is het onderhandelingsresultaat vastgelegd. Gaarne inzage.
3. Welke onderliggende stukken zijn er gemaakt ten behoeve van de onderhandelingen en het vastgelegde onderhandelingsresultaat;  
Gaarne alle onderliggende stukken al dan niet vertrouwelijk aan de Raad te overleggen.

4. **Beeldkwaliteitsplan**

1. Volgens welke kaders wordt een beeldkwaliteitsplan opgesteld en wie heeft die vastgesteld.
2. Aan wie heeft de gemeente opdracht gegeven voor het opstellen van een beeldkwaliteitsplan.
3. Wie betaalt het opstellen van het beeldkwaliteitsplan.

Wij zien de beantwoording van deze vragen graag binnen de gestelde termijn tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Kees de Bruijn  
Fractie CDA-Oudewater  
8 mei 2018