

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 30 vragen
17R.00743



Gemeente Oudewater

Van: : college van burgemeester en wethouders

Datum : 12 september 2017

Portefeuillehouder(s) : wethouder J.I.M. Duindam

Portefeuille(s) : ..

Contactpersoon : M. Arents

Tel.nr. : 8948

E-mailadres : arents.m@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 30 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door de heer K. de Bruijn van de Fractie van CDA over de leefbaarheid in diverse straten in de Oudewaterse binnenstad.

Beantwoording van de vragen:

1. Heeft het college een overzicht van aan arbeidsmigranten verhuurde panden in de gemeente Oudewater.

Antwoord: Nee dit overzicht is niet aanwezig. Vanuit ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting is er geen wettelijke registratieplicht.

2. Is er voor het verhuren van panden aan arbeidsmigranten een vergunning nodig en zo ja aan welke voorwaarden dient dan voldaan te worden.

Antwoord: De gemeente kan wanneer er geen wettelijke grondslag is, geen vergunning eisen. Verdere onderbouwing van het antwoord op deze vraag is te lezen in de beantwoording van de vragen 3 en 4.

3. Zijn er wettelijke normen voor het aantal bewoners dat in een verhuurd pand gehuisvest mag zijn en zo ja wat zijn die wettelijke normen.

Antwoord: Het Bouwbesluit geeft eisen als het gaat om daglichttoetreding, oppervlakte van verblijfsgebieden, ventilatie, enz. Belangrijk artikel in het Bouwbesluit om overbewoning tegen te gaan is artikel 7.18. Hierin is vereist dat een woonfunctie niet mag worden bewoond door meer dan één persoon per 12m² gebruiksoppervlakte. Verhuurder is verplicht om hetgeen hij verhuurt te laten voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit geeft. Of hier een omgevingsvergunning voor benodigd is, is afhankelijk of de bouwwerkzaamheden vergunningsvrij dan wel vergunningsplichtig zijn.

4. Is er een registratieplicht bij de gemeente welke mensen in welk pand gehuisvest zijn, zo nee, op welke wijze heeft de gemeente dan zicht op het aantal mensen dat in een verhuurd pand aanwezig kan zijn.

Antwoord: Wanneer arbeidsmigranten zich vestigen op een adres worden ze op grond van de wet BRP (net zoals alle andere burgers in Nederland) ingeschreven op het adres waar het hoofdverblijf is met inachtneming van artikel 2.4 lid 1 van genoemde wet. Er moet dan wel sprake zijn van een hoofdverblijf en een verblijfsduur van langer dan 2/3 van 6 maanden. Duidelijk is dat er op het adres op dit moment geen personen staan ingeschreven. Dit betekent dat het vooral om kortdurend verblijf gaat en we dit mogelijk kunnen bestempelen als 'logies'. Er wordt nagegaan of hier ook een nachtregister voor bijgehouden moet worden en of de logiesfunctie passend kan worden geacht binnen de voorschriften in het geldende bestemmingsplan 'Binnenstad'.

