

Onderwerp:  
**Besluit - verlening**  
Locatie: Populierenweg 45 in Oudewater  
Dossiernummer: OLO3640597

Bezoekadres  
Waardsedijk 219  
3421 NE Oudewater

Postadres  
Postbus 100  
3420 DC Oudewater

Telefoon  
14 0348

Fax  
0348 566 990

E-mail  
info@oudewater.nl

Website  
www.oudewater.nl

KvK-nummer  
53878388

IBAN  
NL88BNGH0285006789

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:

Behandeld door:  
M. de Bruijn

Verzenddatum:

Geachte heer/mevrouw,

Op 30 april 2018 heeft de gemeente Oudewater uw vergunningaanvraag ontvangen voor de nieuwbouw van bedrijfshallen en kantoorruimte ter plaatse van Populierenweg 45 in Oudewater.

Bij de beoordeling van uw verzoek is uitgegaan van de door u verstrekte gegevens bij indiening en bij aanvulling van de aanvraag.

### Besluit

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning, met in begrip van de gewaarmerkte bijlagen, wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)
- het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder c)

### Procedure

De besluitvorming is voorbereid met de uitgebreide procedure (Wabo, artikel 3.10). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom hebben wij besloten u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Zie hierover meer onder het onderdeel overwegingen.

### Zienswijzen

Van 29 juli 2020 tot en met 8 september 2020 heeft dit besluit in ontwerp en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. De bekendmaking heeft plaatsgevonden in de IJsselbode en in de Staatscourant.

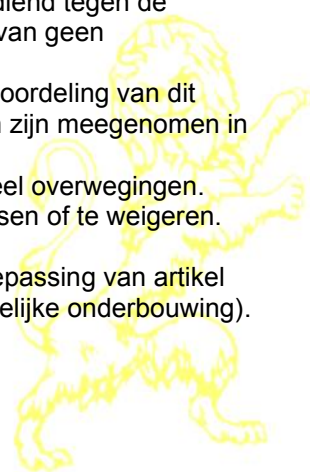
De gemeente heeft in totaal 4 zienswijzen ontvangen. Daarvan zijn 2 zienswijzen ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning. Er is 1 zienswijze gericht tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en 1 zienswijze die gericht is tegen beide genoemde besluiten.

De ingekomen zienswijzen tegen de omgevingsvergunning zijn meegenomen bij de beoordeling van dit besluit. De ingekomen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen zijn meegenomen in het raadsbesluit inzake de verklaring van geen bedenkingen.

De ingediende zienswijzen zijn beoordeeld en de reactie is opgenomen bij het onderdeel overwegingen.

De ontvangen zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om het besluit aan te passen of te weigeren.

De vergunning wordt verleend in afwijking van het geldende bestemmingsplan, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onderdeel a onder 3 van de Wabo (Project-afwijkingsbesluit met goede ruimtelijke onderbouwing).



### Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning is een aantal voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

1. Het gebruik van de bovenverdieping van het pand als zelfstandige kantoorruimte is slechts toegestaan als kantoor zonder baliefunctie;
2. Gebruikers van de bedrijfsruimten op de begane grond mogen alleen inpandig parkeren.
3. **Energiezuinigheid:** de vereiste warmteweerstand of Rc waarde van de buitenwand uitgevoerd in spouwconstructie (detail 13) van 4,5 m<sup>2</sup>K/W wordt niet gehaald door gebruik van spouwankers. Bij gebruik van minerale wol moet een minimale dikte van 178mm worden toegepast om een Rc van 4,5 m<sup>2</sup>K/W te bereiken.

### Legeskosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Zie hierover meer in de bijlage Legeskosten.

### Inwerkingtreding vergunning

De omgevingsvergunning kan pas worden uitgevoerd nadat dit besluit in werking is getreden. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij er bij de rechter een beroepschrift is ingediend én een voorlopige voorziening is aangevraagd (Wabo, artikel 6.1 lid 2 en 3).

De beroepstermijn start op de dag na de publicatiedatum van dit besluit en duurt zes weken. Let op: u handelt in strijd met de wet als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze in werking is getreden. Zie hierover meer in de bijlage Beroep.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer 14 0348 of via het e-mail adres [omgevingsloket@woerden.nl](mailto:omgevingsloket@woerden.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Oudewater,



M. Arents,  
Teammanager VTH, gemeente Oudewater

## Overwegingen

- **het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)**

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit “bouwen” moet worden geweigerd, indien deze in strijd is met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, het bestemmingsplan en/of redelijke eisen van welstand (Wabo, artikel 2.10).

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de volgende onderdelen:

### Bouwbesluit 2012

De aanvraag maakt voldoende aannemelijk, met in acht name van de voorschriften, dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit 2012.

### Bouwverordening

De aanvraag maakt voldoende aannemelijk dat voldaan wordt aan de Bouwverordening.

### Bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen binnen het bestemmingsplan Bedrijventerrein Tappersheul en de betreffende grond heeft de bestemming “bedrijventerrein” met een “functieaanduiding tot en met categorie 3.2” en “bedrijfswoning” en een dubbelbestemming “waarde – archeologische verwachtingswaarde hoog”.

De aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan, omdat:

- In artikel 4.1, lid r van de bestemmingsplanregels is bepaald dat in de parkeerbehoefte dient te worden voorzien op eigen terrein. Er worden echter parkeerplaatsen gerealiseerd op openbaar gebied om in de parkeerbehoefte te voorzien.
- In artikel 4.1, lid x bepaald dat kantoren anders dan in de zin van ondergeschikte kantoorruimte niet zijn toegestaan. De verdieping wordt geheel kantoorruimte. De kantoren op de verdieping hebben echter geen relatie met de bedrijfshallen op de begane grond, daarom is er geen sprake van ondergeschikte kantoorruimte.
- In artikel 4.2.1, lid a is bepaald dat een gebouw binnen het bouwvlak dien te worden gebouwd. Het voorgenomen gebouw wordt gedeeltelijk buiten het bouwvlak gebouwd.
- In artikel 4.2.1, lid c is bepaald dat het bebouwingspercentage van het bouwperceel niet meer dan 80 mag bedragen. Het bebouwingspercentage is echter hoger dan 80.
- In artikel 4.2.1, lid f is bepaald dat de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 2 meter mag bedragen. Het voorgenomen gebouw wordt op de zijdelingse perceelgrens gerealiseerd.
- In artikel 4.2.1, lid g is bepaald dat de afstand van een gebouw tot de naar de weg gekeerde grens van het bouwperceel niet minder dan 5 meter mag bedragen. Deze afstand op de begane grond bedraagt 1 meter, op de verdieping wordt op deze grens gebouwd het dak wordt over de grens gerealiseerd.

De realisatie van dit project is slechts mogelijk door het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” (Wabo, artikel 2.1 lid 1 onder c). Hierover leest u meer onder de overwegingen bij deze activiteit.

### Redelijke eisen van welstand

De aanvraag voldoet niet aan de sneltoetscriteria die zijn vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota en is om die reden voor advies voorgelegd aan de commissie voor Ruimtelijke kwaliteit “MooiSticht”. Op 1 november 2018 hebben wij het advies ontvangen waaruit blijkt dat het betreffende bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

- **het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder c)**

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” kan alleen verleend worden wanneer deze voldoet aan de afwijkingsbepalingen van het bestemmingsplan, artikel 4, bijlage II Bor, of de Wabo (Wabo, artikel 2.12).

De afwijking kan uitsluitend worden verleend in overige gevallen (Wabo, artikel 2.12. lid 1 sub a onder 3) mits de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Motivering om mee te werken aan de aanvraag

Initiatiefnemer wil bedrijfshallen en kantoorruimte realiseren en heeft daarvoor een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Deze ruimtelijke onderbouwing is de feitelijke onderbouwing en motivering voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt dan ook onderdeel uit van dit besluit. Met de ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening na afweging van alle relevante belangen.

Wij zijn daarom bereid medewerking te verlenen aan een afwijking van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Zienswijzen

Van 29 juli 2020 tot en met 8 september 2020 heeft dit besluit in ontwerp ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning zijn 3 zienswijzen ingekomen. Hiervan is 1 zienswijze (advocatenkantoor Zwinkels namens de heer C.W.H. Vink) gericht tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen. Voor de beoordeling van deze zienswijze wordt dan ook verwezen naar de zienswijzerapportage behorend bij het raadsbesluit tot definitieve afgifte van de verklaring van geen bedenkingen.

Uit deze zienswijzerapportage blijkt dat de ingekomen zienswijze afkomstig van advocatenkantoor Zwinkels niet-ontvankelijk is nu deze buiten de gestelde termijn is ontvangen en vooralsnog niet is aangetoond dat deze tijdig is ingediend in de zin van artikel 6:9 lid 2 Awb.

De andere 2 zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingediend en ontvankelijk.

Zienswijze 1: Goudriaan Vastgoed (ingekomen 7 september 2020)

*1.1 Wij maken ons zorgen dat de auto's die verwacht worden inpandig te parkeren dit niet zullen gaan doen. Met de komst van nog meer auto's zal het parkeerprobleem alleen nog maar meer worden.*

Reactie: Zoals ook is omschreven in de ruimtelijke onderbouwing worden er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd om te voldoen aan de parkeernorm. Bij de berekening van de parkeernorm moeten er voor de bedrijfshallen 4 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Deze zijn meegenomen in de hoeveelheid parkeerplaatsen die buiten het pand worden gerealiseerd. In de vergunning is daarnaast echter het voorschrift opgenomen dat alle gebruikers van de bedrijfshallen inpandig dienen te parkeren. Dit betekent dat – hoewel de parkeerplaatsen voor de bedrijfshallen zijn meegenomen bij de berekening van de benodigde parkeerplaatsen buiten het pand – de gebruikers van de bedrijfshallen buiten het pand geen gebruik zullen maken.

Er kan op voorhand niet van uit worden gegaan dat gebruikers van de bedrijfshallen de voorschriften niet zullen naleven. Op deze wijze zou er geen enkele vergunning meer verleend kunnen worden. Mochten dan de vergunningsvoorschriften niet worden nageleefd, dan kan door middel van toezicht en handhaving hierop worden toegezien.

*1.2 Er is sprake van verstening van de omgeving, juist groen is erg belangrijk. Nu het pand aan alle kanten tot op de bouw- en erfgrans geplaatst zal worden, zal er geen plek overblijven voor groen.*

Reactie: Een groene invulling van het perceel is geen voorwaarde die de gemeente kan stellen. Ook als gebouwd zou worden overeenkomstig de voorschriften van het bestemmingsplan is er geen verplichting om de inrichting van het terrein groen in te vullen.

*1.3 Hoe gaat er gecontroleerd worden dat er enkel een zelfstandig kantoor zonder baliefunctie gevestigd mag worden.*

Reactie: Er kan op voorhand niet van uit worden gegaan dat de functie van het bedrijf dat zich daar vestigt wijzigt in een functie die niet toegestaan is. Door middel van toezicht en handhaving kan worden toegezien op de naleving van de omgevingsvergunning.

*1.4 De wens is dat er volgens en in overeenstemming met het bestemmingsplan gebouwd wordt.*

Reactie: Het bestemmingsplan is geen statisch document. Het biedt rechtszekerheid aan gebruikers van het plangebied maar mag wel wijzigingen of veranderingen ondergaan. De wet biedt mogelijkheden om (onder voorwaarden) van het bestemmingsplan af te wijken. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan is er geen reden om de vergunning te weigeren.

Zienswijze 2: Groeneweg & Zn Aardappelhandel (pro forma ingekomen op 8 september 2020 en aangevuld op 25 september 2020)

*2.1. In de ruimtelijke onderbouwing wordt niet uitgegaan van de juiste parkeernormering. Bij de berekening had uitgegaan moeten worden van de maximale norm.*

Reactie: niet duidelijk is waar de bijlage vandaan komt die bij de zienswijze is ingediend. Het lijkt er op dat dit een bijlage is bij een vastgestelde parkeernota van een andere gemeente. Nu de gemeente geen parkeerbeleid met hierin vastgelegde parkeernormering heeft, wordt bij de berekening van de parkeernorm uitgegaan van de CROW-normering die op het moment van aanvraag van toepassing zijn (ASVV 2012) waarin onderscheid wordt gemaakt in stedelijkheidsgraad en gebiedskenmerken.

Deze normering is ook terug te vinden in bijlage 9 van de ruimtelijke onderbouwing.

De minimale norm is gebaseerd op het basisniveau bereikbaarheid. Er wordt geen lagere norm opgelegd dan wettelijk is toegestaan. Bij de berekening van de minimale norm is niet uitgegaan van de verplichting om inpandig te parkeren. Het bouwplan voldoet aan de minimale norm voor de beoogde functies.

Voor de overweging met betrekking tot het uitgaan van de minimale norm is de voorwaarde van inpandig parkeren bij de bedrijfshallen op de begane grond betrokken. Dit betekent dat de functie op de begane grond geen parkeervraag genereert. Als de parkeervraag voor de kantoorfunctie wordt berekend uitgaande van de hoogste norm (2,8 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo) dient het plan te voorzien in 27 nieuwe parkeerplaatsen. Hier wordt aan voldaan.

*2.2. Hoe worden de units door vrachtwagens bevoorraad.*

Er is geen reden om aan te nemen dat bevoorrading door vrachtwagens van de kleinschalige opslag als uitgangspunt bij de verkeerstechnische beoordeling van de aanvraag had moeten plaatsvinden. Daarnaast bestaat er geen reden om aan te nemen dat eventuele bevoorrading van de units niet mogelijk zou zijn door de gerealiseerde parkeervoorzieningen.

De ingekomen zienswijzen geven geen aanleiding om de omgevingsvergunning aan te passen of te weigeren.

Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaald dat voor zover een aanvraag betrekking heeft op een afwijking van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet eerder wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen bestaan.

Tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen zijn 2 zienswijzen ingekomen.

Deze zienswijzen zijn behandeld bij het raadsbesluit tot definitieve afgifte van de verklaring van geen bedenkingen.

De gemeenteraad heeft op 5 november 2020 besloten om de verklaring van geen bedenkingen in het belang van een goede ruimtelijke ordening af te geven.

Het raadsbesluit van de verklaring en de zienswijzerapportage behorend bij dit raadsbesluit zijn als bijlage bij deze omgevingsvergunning gevoegd.

## Bijlage 1 Aandachtspunten

Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

### Algemeen

- Uw contactpersoon tijdens de uitvoering van het project is mevr. N. Booms, te bereiken via het telefoonnummer 0348-428 412. Deze persoon houdt toezicht op uw project en is het aanspreekpunt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.
- Medewerkers van of namens de gemeente kunnen uw project voor verschillende doelen inspecteren. Zo is het mogelijk dat landmeters van het team Gegevensbeheer van de gemeente het bouwwerk komen inmeten. Dit is dan geen controle op de omgevingsvergunning, maar een exacte inmeting van het bouwwerk t.b.v. de "Bag" (basisregistratie Adressen en Gebouwen). Deze administratie wordt o.a. gebruikt voor de registratie van onroerend goed.
- Medewerkers van de Veiligheidsregio Utrecht (brandweer) kunnen wellicht uw project bezoeken. Dit doen zij om te controleren of uw project voldoet aan de gestelde brandveiligheidseisen. Deze medewerkers zijn telefonisch te bereiken op 088-8781000.
- Medewerkers van de Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) kunnen uw project bezoeken. Dit doen zij dan om uw project te controleren op milieuaspecten. Deze medewerkers zijn telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 088 – 022 50 00.
- Het project moet worden uitgevoerd in overeenstemming met de bij de vergunning behorende en daartoe gewaarmerkte stukken.
- Ten minste twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden moet u dit melden bij team VTH (Bouwbesluit 2012, artikel 1.25, lid 1). Dit doet u door een e-mail te sturen naar: [startwerkzaamheden@woorden.nl](mailto:startwerkzaamheden@woorden.nl). Hierbij moet u ook de naam en het adres van het uitvoerende bedrijf bekend maken.
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u dit melden bij team VTH (Bouwbesluit 2012, artikel 1.25, lid 2). Dit doet u door een e-mail te sturen naar: [startwerkzaamheden@woorden.nl](mailto:startwerkzaamheden@woorden.nl). Het is verboden het bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend in gebruik te nemen, wanneer het bouwwerk niet gereed is gemeld. (Bouwbesluit 2012, artikel 1.25, lid 3).
- De uitvoerder(s) van de werkzaamheden moet(en) ter plaatse in bezit zijn van een afschrift van de vergunning, beschikbaar gesteld door de vergunninghouder (Bouwbesluit, artikel 1.25).
- Alle werkzaamheden in verband met deze vergunning, moeten zodanig worden uitgevoerd dat voor de omgeving (o.a. personen, gebouwen en wegen) een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen. De voorschriften m.b.t. geluid-, trillings- en stofhinder staan in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012. Voor de inrichting (waaronder bouwborde, keten, steigers, damwanden of andere tijdelijke constructies) en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied neemt u uiterlijk 24 uur van te voren contact op met team VTH.
- Het transport moet met daarvoor geschikte voertuigen plaatsvinden. Voor de meeste wegen in de gemeente Oudewater geldt een massa- en lengtebeperking van maximaal 15 ton en 12 meter. Voor de Noord-Linschoterzandweg en Hogebrug geldt bovendien een breedtebeperking van maximaal 2,20 meter (landbouwvoertuigen maximaal 2,60 meter). Informatie over (ontheffing van) deze beperkingen kunt u inwinnen bij het team Realisatie en Beheer van de gemeente. Een standaardontheffing gaat tot een maximale asdruk van 8 ton. Voor de lengtebeperking wordt alleen ontheffing afgegeven bij ondeelbare transporten zoals heipalen. De aanvraag voor deze ontheffingen moet minimaal één week voor het transport worden ingediend bij het team Realisatie en Beheer van de gemeente.
- Over eventueel noodzakelijke verkeersmaatregelen die moeten worden getroffen in verband met het veilig kunnen uitvoeren van de werkzaamheden neemt u contact op met het team Realisatie & beheer, via 0348-42 83 95. De kosten van deze verkeersmaatregelen, zoals bijvoorbeeld het plaatsen van verkeersborden, zijn voor uw rekening.

- Wij adviseren u tijdig de omwonenden en anderen, die te maken kunnen krijgen met het project, te informeren over de uitvoering van en het tijdstip waarop de werkzaamheden plaatsvinden. Indien er overlast te verwachten is overlegt u met hen over mogelijke andere uitvoeringswijzen of -tijden.
- De gemeente is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door de werkzaamheden in welke vorm dan ook.
- Wanneer de vergunning in strijd is met het privaatrecht (Burgerlijk Wetboek), kan er geen uitvoering worden gegeven aan de vergunde werkzaamheden. Vóór de uitvoering van het werk zal men dan eerst privaatrechtelijk tot overeenstemming moeten komen met de rechtmatige partij. Hiervan afwijken is een wetsovertreding.
- De vergunning geldt voor onbepaalde tijd (Wabo, artikel 2.23).
- De vergunning kan (gedeeltelijk) worden ingetrokken, wanneer gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning (Wabo, artikel 2.33).
- Afwijkingen in detaillering en onverwachte situaties in de uitvoeringsfase moeten ter nadere beoordeling worden voorgelegd aan team VTH.

#### Andere en nadere toestemmingen

- Mogelijk hebt u voor de uitvoering van de werkzaamheden tevens toestemming (melding of vergunning) nodig van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (postbus 550, 3990 GJ Houten, telefoonnummer 030-6345700, e-mail [post@hdsr.nl](mailto:post@hdsr.nl)). Dit geldt met name voor het uitvoeren van werkzaamheden langs of in het oppervlaktewater en/of voor het onttrekken van grondwater. De watervergunning maakt geen onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Meer informatie hierover vindt u op: [www.hdsr.nl/vergunningen](http://www.hdsr.nl/vergunningen).
- Tijdens ontgravingswerkzaamheden moet men alert zijn op archeologische resten. Wanneer er archeologische resten aangetroffen of vermoed worden, moet u direct contact opnemen met team VTH of de gemeentelijke archeoloog via: 0348-428575 of 030-6999507. Het melden van het vermoeden van archeologische resten is verplicht (Monumentenwet 1988, artikel 53 en de Wet op de Archeologische Monumentenzorg 2007).
- Wanneer verwacht wordt dat de normen m.b.t. geluid- en/of trillingshinder, volgens afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012, zullen worden overschreden, is een nadere toestemming (ontheffing) voor deze hinder vereist. Deze toestemming vraagt u aan via uw contactpersoon van team VTH.
- *Precariobelasting*: wanneer het voor de uitvoering van uw plan nodig is dat u gebruik maakt van het openbaar gebied voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bijvoorbeeld bouwmaterialen, machines of containers heeft u een vergunning nodig. U betaalt hiervoor precariobelasting. U kunt een vergunning aanvragen via [www.oudewater.nl/inwoners/belastingen/precario](http://www.oudewater.nl/inwoners/belastingen/precario)
- *Rioolaansluiting*: voor het aansluiten en wijzigen van riool- en regenwaterleidingen op het gemeentelijke rioolstelsel heeft u een vergunning nodig. U kunt een vergunning aanvragen via [www.oudewater.nl/inwoners/rioolaansluiting](http://www.oudewater.nl/inwoners/rioolaansluiting)
- *Melding brandveilig gebruik*: wanneer in een gebouw meer dan 50 personen tegelijk verblijven (dit geldt niet voor woningen en woongebouwen) moet u hiervan een melding brandveilig gebruik doen. U kunt de melding brandveilig gebruik indienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).
- *Wet natuurbescherming*: mogelijk heeft u voor de uitvoering van de werkzaamheden tevens een vergunning of een ontheffing nodig (of moet u een melding doen) op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb). Dit geldt onder meer als er in het gebied waar de werkzaamheden plaatsvinden beschermde planten of dieren aanwezig zijn. Meer informatie kunt u vinden op de website van de provincie Utrecht: [www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/groene-wetten-regels/wet-natuurbescherming](http://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/groene-wetten-regels/wet-natuurbescherming).

#### Bouwafval

- Het bewerken van het bouwafval ter plaatse, daar waar dit afval vrijkomt, is niet toegestaan.
- U zorgt er voor dat het bouwafval op de bouwplaats wordt gescheiden en afgevoerd in tenminste elf fracties (Bouwbesluit 2012, artikel 8.9 en Regeling Bouwbesluit, artikel 4.1):
  - fractie 1 gevaarlijke afvalstoffen (Zie hoofdstuk 17 van de Europese afvalstoffenlijst). Gevaarlijke stoffen mogen niet worden gemengd en niet worden gescheiden.
  - fractie 2 teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot
  - fractie 3 teerhoudend asfalt
  - fractie 4 bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot

- fractie 5 niet-teerhoudend asfalt
- fractie 6 vlakglas, al dan niet met kozijn
- fractie 7 gipsblokken en gipsachtig materiaal
- fractie 8 dakgrind
- fractie 9 armaturen
- fractie 10 gasontladingslampen
- fractie 11 overig afval
- Bouwafvalstoffen moeten – om hergebruik mogelijk te maken – op een voor het milieu minst bezwarende wijze gescheiden, afgevoerd en verwerkt worden door een daartoe bestemde verwerkingsinrichting.
- Er moet een registratie van de afvoer van het bouwafval worden bijgehouden, waaruit blijkt dat conform genoemde voorwaarden is gehandeld. De registratie moet op het werk ter inzage liggen en op verzoek van team VTH kunnen worden overgelegd.

## Bijlage 2: Beroep

### Niet mee eens?

Wij wijzen u erop, dat, wanneer u zich niet kunt verenigen met het besluit van ons college en meent hierdoor rechtstreeks in uw belang te zijn getroffen, u (dan wel een gemachtigde) op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht hiertegen beroep kunt aantekenen.

Daartoe moet binnen zes weken na verzending van deze beschikking een gemotiveerd beroepsschrift worden ingediend bij de

Rechtbank Midden-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht.

Wanneer u beroep aantekent, dan dient u in het beroepsschrift in ieder geval te vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepsschrift schrijft;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep aantekent en zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de redenen waarom u beroep aantekent.

Indien het beroepsschrift niet in het Nederlands is opgesteld, dan dient u voor een goede vertaling te zorgen.

Het beroepsschrift moet door u ondertekend worden.

Aan het indienen van een beroepsschrift zijn kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening aanvragen?

Het indienen van een beroepsschrift maakt deze beschikking niet ongedaan, ook niet tijdelijk. Dat gebeurt eventueel pas na afloop van de beoordeling van het beroepsschrift. Wanneer u niet op de behandeling van een beroepsschrift kunt of wilt wachten, dan kunt u een zogenaamd “verzoek om een voorlopige voorziening” indienen bij:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht – voorlopige voorzieningen  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht.

Als de rechter een voorlopige voorziening toekent, dan wordt deze beschikking van de gemeente Woerden mogelijk (tijdelijk) buiten werking gesteld.

Aan het indienen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het indienen van een beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening zijn geregeld in de Algemene wet bestuursrecht, onder andere in de artikelen 6:5 en 8:81.

### Bijlage 3: Legeskosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd.

Het legesbedrag is als volgt opgebouwd:

| Omschrijving                                     |          | Bedrag           |
|--------------------------------------------------|----------|------------------|
| Wabo 2.1 1A (bouwen)                             | €        | 48.921,00        |
| Welstand, volgens tarieventabel                  | €        | 1.341,39         |
| Wabo 2.1 1C (afwijken bestemm.plan, hoog tarief) | €        | 7.869,95         |
| Wabo 2.2 1E (inrit, vast tarief)                 | €        | 70,60            |
| <b>Totaal</b>                                    | <b>€</b> | <b>58.202,94</b> |
| Reeds betaald                                    | €        | -50.753,49       |
| <b>Totaal te betalen bedrag</b>                  | <b>€</b> | <b>7.449,45</b>  |

Het bedrag is berekend op basis van onze legesverordening, deze kunt u inzien op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

De legeskosten voor de “activiteit bouwen” en voor “welstand” zijn gebaseerd op de door ons vastgestelde kosten (exclusief BTW) van het bouwplan.

|                                                          |   |              |
|----------------------------------------------------------|---|--------------|
| Door u opgegeven schatting van de bouwkosten (excl. BTW) | € | 1.418.000,00 |
| Door ons vastgestelde bouwkosten (excl. BTW)             | € | 1.418.000,00 |

N.B.

Voor het laatste (vetgedrukte) bedrag ontvangt u binnenkort een legesaanslag. Bent u het niet eens met die aanslag, dan kunt u binnen zes weken na ontvangst van de aanslag bezwaar aantekenen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Oudewater.