

From: _Watertoetsproces_HDSR <watertoets@hdsr.nl>
Sent: vrijdag 15 maart 2019 10:41:33
To: Galen, Jacqueline van
Cc:
Subject: RE: vooroverleg partiele herziening Waardsedijk 83 Snelrewaard (1)

Geachte Jacqueline van Galen,

Ik probeerde je net te bellen maar kreeg je niet te pakken.

U vraagt ons in het kader van het 3.1.1 vooroverleg te reageren op de bestemmingsplanwijziging ‘Waardsedijk 83 in Snelrewaard’.

Bij deze krijgt u onze reactie:

Wij vragen u om in de toelichting Afbeelding 14 met de waterkeringen te wijzigen. De afbeelding geeft correct de regionale kering weer maar wat niet staat afgebeeld is de kering die onder ‘Overige Waterkeringen’ valt die aan de noordkant van de Hollandse IJssel ligt. Hierdoor is er aan de noordkant van de Hollandse IJssel ook nog een waterstaatswerkzone waar zwaardere restricties gelden dan in de beschermingszone. Daarnaast komt de beschermingszone dan over een groter gedeelte van de planlocatie te liggen.

Wij vragen u om expliciet op te nemen in de toelichting dat er geen bomen worden geplant in de waterstaatswerkzone van de Overige Waterkering die ten noorden van de Hollandse IJssel ligt.

Wij vragen u om een overzicht te geven van het aantal vierkante meters water die worden gedempt en hoeveel vierkante meters er weer worden gegraven.

Wij vragen u om een verbinding te realiseren tussen de geplande vijver en het watersysteem en deze verbinding expliciet op te nemen in de toelichting. Dit is noodzakelijk omdat het water op dit moment ook deel uitmaakt van het watersysteem. De vijver vervangt het huidige water en zal dus ook deel uit moeten maken van het watersysteem.

Wij vragen u om bovenstaande opmerkingen te verwerken in de toelichting en deze toelichting weer aan ons ter beoordeling te zenden voordat het plan ter inzage komt.

Met vriendelijke groet,

Arnoud van Spronsen
Adviseur ruimtelijke adaptatie en omgevingswet
Direct: +3130 634 5728

Van: Galen, Jacqueline van [mailto:galen.j@woerden.nl]
Verzonden: vrijdag 8 maart 2019 10:00
Aan: RuimtelijkePlannen@provincie-utrecht.nl; _Watertoetsproces_HDSR <watertoets@hdsr.nl>
CC: Archief <archief@woerden.nl>
Onderwerp: vooroverleg partiele herziening Waardsedijk 83 Snelrewaard (1)

Geachte heer, mevrouw,

We hebben een verzoek tot bestemmingsplanwijziging ontvangen voor het perceel **Waardsedijk 83 in Snelrewaard**.

Initiatiefnemer is voornemens de huidige burgerwoning en opstallen op het perceel te vervangen door een nieuwe woning en opstallen van nagenoeg gelijke omvang.

Voor deze ontwikkeling is een partiele herziening noodzakelijk. Dit plan leggen we in het kader van het wettelijk vooroverleg artikel 3.1.1 Bro nu aan u voor.

Wij verzoeken u **uiterlijk 18 april** uw reactie toe te sturen.

Indien u nog vragen heeft, kunt u via onderstaande gegevens contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Jacqueline van Galen

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening | Team Ruimtelijke Plannen

galen.j@woerden.nl

T 0348 – 428 702

Postbus 45, 3440 AA Woerden | De Bleek 10, 3447 GV Woerden

Aanwezig: ma / di (tot 2 uur) / do / vr (tot 2 uur)



De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

--

De disclaimer van toepassing op deze e-mail vindt u op [woerden.nl](http://www.woerden.nl)

-- Proclaimer: <http://www.hdsr.nl/vast/algemeen/contact/proclaimer/>