

RAADSVOORSTEL

20R.01071

Indiener: College van burgemeester en wethouders

Datum: 17 november 2020

Portefeuillehouder(s): wethouder J.I.M. Duindam

Portefeuille(s): Economische Zaken

Contactpersoon: R. Ijkhout

Tel.nr.: 8326

E-mailadres: ijkhout.r@woerden.nl

Onderwerp: Vaststellen Verordening bedrijveninvesteringszone Tappersheul

De raad besluit:

de Verordening bedrijveninvesteringszone Tappersheul 2021-2025 vast te stellen.

Inleiding:

Op 1 januari 2015 is de Wet op de bedrijven investeringszones in werking getreden. De wet biedt de mogelijkheid om bedrijveninvesteringszones vast te stellen. Een bedrijveninvesteringszone is een afgebakend gebied waarbinnen ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit en aantrekkelijkheid van hun bedrijfs- en/ of winkelomgeving.

In de kern komt de opzet van de Wet op de bedrijveninvesteringszones voor de gemeente erop neer, dat de gemeente haar exclusieve recht om belastingen te heffen inzet om initiatieven van een groep ondernemers te kunnen realiseren. Daarvoor heft de gemeente op verzoek van de gezamenlijke ondernemers een belasting, die vervolgens als een subsidie wordt uitgekeerd aan een door ondernemers opgerichte BIZ-organisatie. De heffing is van toepassing op alle ondernemers in de betreffende bedrijfsinvesteringszone, tenzij een ondernemer onder een in de verordening genoemde vrijstelling valt.

De BIZ-vereniging Vitaal Tappersheul (ViTap) heeft van 2016 tot en met 2020 uitvoering gegeven aan de bedrijveninvesteringszone op Tappersheul. In deze vijf jaar heeft de ViTap in samenwerking met de gemeente, politie en brandweer onder andere de volgende activiteiten gerealiseerd:

1. Keurmerk Veilig Ondernemen: Sinds 2017 is ViTap in het bezit van het keurmerk KVO-b. Om een veilige bedrijfsomgeving te waarborgen, is het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) ontwikkeld door het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV). Ondernemers, gemeente, politie en brandweer maken hiervoor gezamenlijk afspraken om overlast, criminaliteit en onderhoud aan te pakken. De veiligheidsproblemen worden in kaart gebracht, oplossingen

gezocht en maatregelen genomen. Met maatregelen zoals betere openbare verlichting, georganiseerd toezicht en brandpreventie zorgen lokale partijen voor een schoon, goed onderhouden en veiligere omgeving.

2. Asfaltering: Op verzoek van ViTap liet de gemeente de versleten bovenlaag in 2017 vervangen.
3. Beveiligingscamera's: In de loop van 2017/2018 heeft een uitbreiding van het netwerk van beveiligingscamera's plaatsgevonden.
4. Bestrijding van verrommeling: In 2018 heeft het bestuur van ViTap afspraken gemaakt met FermWerk dat zij ook zwerfvuil opruimen tijdens de 6-wekelijkse schoffelronde.
5. AED: In 2019 is op bedrijventerrein 'Tappersheul' in Oudewater een openbare AED met buitenkast in gebruik genomen.
6. Overname groenonderhoud: de ViTap heeft in 2020 het groenonderhoud, met bijbehorend gemeentelijk budget, overgenomen van de gemeente Oudewater en het kwaliteitsniveau opgeschaald met eigen middelen.

Na een evaluatie vanuit het KVO-b en een informele draagvlakmeting tijdens de algemene ledenvergadering van de ViTap heeft de BIZ-verenging ViTap de benodigde documenten aangeleverd voor een nieuwe BIZ-periode van vijf jaar; van 2021 tot en met 2025. Dit heeft geresulteerd in een nieuw te sluiten uitvoeringsovereenkomst tussen de gemeente en ViTap en in het voorliggende voorstel aan uw raad tot vaststelling van een verordening voor de komende vijf jaar.

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

Artikel 1, eerste lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones jo. artikel 147 van de Gemeentewet.

Beoogd effect:

- Ondernemers krijgen regie over de activiteiten en inrichting van hun eigen omgeving;
- Evenwichtige verdeling van de kosten gemoeid met collectieve investeringen in de bedrijfsomgeving.

Argumenten:

1.1 Collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving.

De investeringen komen ten goede van de kwaliteit en vitaliteit van het bedrijventerrein Tappersheul. De Wet op de bedrijveninvesteringszones biedt een instrument om deze collectieve investeringen van de grond te krijgen. Daarnaast blijkt uit de praktijk dat met behulp van een bedrijveninvesteringszone collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving makkelijker van de grond komen, omdat ze zelf de regie over de activiteiten en inrichting van hun eigen omgeving hebben.

1.2 Verdeling van de lasten met een bedrijveninvesteringszone.

De heffing is van toepassing op alle ondernemers in de betreffende bedrijveninvesteringszone, tenzij een ondernemer onder een in de verordening genoemde vrijstelling valt. Het voordeel van een bedrijveninvesteringszone boven een bedrijvenvereniging of winkeliersvereniging ligt gelegen in het feit, dat ook notoire niet-betalers (free-riders) moeten meebetalen aan de collectieve investeringen. De lasten worden op deze manier dus evenwichtiger verdeeld.

Kanttekeningen:

1.1 Inwerkingtreding van de verordening is afhankelijk van het draagvlak.

De verordening waarbij de BIZ-bijdrage wordt ingesteld treedt pas in werking wanneer door middel van een draagvlakmeting gebleken is van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen.

Financiën:

Het te heffen bedrag wordt bepaald aan de hand van de woz-waarde van de onroerende zaak binnen het aangewezen gebied waarvan de bijdrageplichtige eigenaar en/of gebruiker is. De heffings- en inningskosten worden niet in rekening gebracht bij de BIZ-vereniging. Deze vormen een onderdeel van de geldende uitvoeringsovereenkomst met de gemeente Woerden.

Uitvoering:

1. Na het vaststellen van de verordening door de Raad volgt als laatste stap een wettelijk voorgeschreven draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen. Een positieve uitkomst van de draagvlakmeting is een volgens de wet noodzakelijke voorwaarde voor het inwerkingtreden van de verordening. Van voldoende steun is sprake als:

- ten minste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de eigenaren zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken, en daarvan
- ten minste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de eigenaren zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken.

2. Als de verordening eenmaal in werking is getreden, gaat de gemeente per 1 februari 2021 over tot het innen van de bedrijveninvesteringszonebijdrage. De gemeente legt daartoe een aanslag op. De opbrengst van de belasting keert de gemeente vervolgens in de vorm van een subsidie weer uit aan de vereniging, die daarmee de afgesproken werkzaamheden gaat uitvoeren. Ondernemers kunnen bezwaar maken tegen de aanslag.

Communicatie:

De verordening wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

Raadsbesluit (15R.00571)

Bijlagen:

- Raadsbesluit Verordening bedrijveninvesteringszone Tappersheul 2021 (20R.01074)
 - BIZ-plan (20.020040)
 - Uitvoeringsovereenkomst (20.020039)
-

De indiener: College van burgemeester en wethouders

Secretaris



J.J. Michel

Burgemeester



D. de Vries