



Gemeente Oudewater

Gemeenteraad

Besluitenlijst van de buitengewone openbare vergadering op donderdag 28 september 2017 om 20:00.

Voorzitter: P. Verhoeve (burgemeester)

Griffier: A. van der Lugt

*Raadsleden: I.P.F. Boreel de Mauregnault (VVD/D66)
J. Broere (CU/SGP)
K. de Bruijn (CDA)
M.C. Geerdes (Onafhankelijken)
R.A. van den Hoogen (Onafhankelijken)
W.K. Knol (Onafhankelijken)
G. Koffeman (CDA)
Y.G. Noordberg (Onafhankelijken)
J.J. de Vor – van de Bunt (CDA)
A.P.M. van Wijk (VVD/D66)
J.W. van Wijngaarden (CDA)
A. Th. Wildeman (Onafhankelijken)
A.J. van Winden (VVD/D66)*

*College: L.W. Vermeij (wethouder)
S.O. Ypma (wethouder)
J.I.M. Duindam (wethouder)*

1. Opening en Mededelingen

Burgemeester Pieter Verhoeve staat stil bij het afscheid van Marja van Stein. Enige jaren heeft zij de notulering van raadsvergaderingen verzorgd. Vanwege de komst van digitale verslaglegging worden er geen uitgeschreven notulen meer gemaakt. Marja van Stein wordt bedankt met een bos bloemen.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vaststellen notulen raadsvergadering 6 juli 2017

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

4. Vragenhalfuur (Vragen artikel 32 RvO)

Er zijn geen vragen voor het vragenhalfuur binnengekomen, waardoor dit agendapunt niet inhoudelijk behandeld wordt.

5. Lijst van ingekomen stukken

Naar aanleiding van vragen vanuit de gemeenteraad krijgt de raad een kopie van het antwoord op de ingekomen stukken met nummers B24 en B38.

6. Raadsvoorstel 'Wijziging Winkeltijdenverordening Oudewater'

- Wethouder Bob Duindam zegt toe dat na een jaar een evaluatie plaats zal vinden. De gemeenteraad wordt betrokken bij de wijze waarop dit precies zal plaatsvinden.
- Een amendement van de VVD/D66-fractie om artikel 7 te laten vervallen wordt door de gemeenteraad aangenomen met 8 stemmen voor (fractie Onafhankelijken en fractie VVD/D66) en 5 stemmen tegen (fractie CDA en fractie CU/SGP).

De gemeenteraad besluit het volgende:

I. De Winkeltijdenverordening Oudewater als volgt aan te passen:

Artikel 5 vervangen door:

Artikel 5 Zon- en feestdagenregeling

De verboden, vervat in artikel 2, eerste lid, onder a en b van de Wet, gelden niet op zondag tussen 12.00 en 18.00 uur, tweede Paasdag en Hemelvaartsdag.

Artikel 7 (Toerisme) te laten vervallen en te vervangen door: "Vervallen".

II. De toelichting (Modelverordening winkeltijden), zoals gevoegd bij de Winkeltijdenverordening Oudewater en vastgesteld op 15 mei 2008, te laten vervallen.

III. Dit besluit tot wijziging van de Winkeltijdenverordening Oudewater op de dag na die van de bekendmaking in werking te laten treden.

Het voorstel wordt aangenomen met 8 stemmen voor (fractie Onafhankelijken en fractie VVD/D66) en 5 stemmen tegen (fractie CDA en fractie CU/SGP).

7. Raadsvoorstel 'Masterplan Binnenstad'

De gemeenteraad besluit het volgende:

1. *De beoogde Beeldkwaliteit voor de inrichting van de openbare ruimte van de binnenstad, zoals aangegeven in het Masterplan Binnenstad, vast te stellen;*
2. *De opgenomen projectenlijst voor 2017 vast te stellen en de kosten hiervoor te onttrekken uit de algemene reserve.*

Het voorstel wordt unaniem aangenomen met 13 stemmen voor en 0 stemmen tegen.

8. Raadsvoorstel 'Uitbreiding Tappersheul'

- Wethouder Bob Duindam zegt toe te zijner tijd de inschrijvingen – eventueel geheim – te delen met de gemeenteraad, waarna bekeken kan worden of de indeling in criteria goed gewerkt heeft.

- Door de Onafhankelijken-fractie wordt een amendement ingediend om de prioritering te wijzigen. Dit amendement wordt staande de vergadering weer ingetrokken.

- Ook door de CDA-fractie wordt een amendement ingediend om de prioritering te wijzigen. Dit amendement wordt verworpen met 4 stemmen voor (fractie CDA) en 9 stemmen tegen (fractie Onafhankelijken, fractie VVD/D66 en fractie CU/SGP).

De gemeenteraad besluit het volgende:

In te stemmen met de toepassing van de volgende uitgiftecriteria voor de ontwikkeling van Tappersheul III:

In prioritering:

1. Bedrijven uit het buitengebied van Oudewater die enige mate van overlast veroorzaken
Het wegnemen van de gemeente Oudewater heeft zwaar te verduren onder invloed van de grondslag. Daarbij zijn lang s de diverse watergangen wegen met een zeer beperkte breedte aangelegd. Met het vertrek van agrariërs zijn in de voormalige boerderijen ook bedrijven gekomen waarvan het aantal transportbewegingen in combinatie met de maat van de voertuigen niet wenselijk is. Het bestemmingsplan voorkomt verdere groei van deze bedrijven maar de technologische ontwikkeling maakt juist dat de bedrijven moeten groeien om de levensvatbaarheid te garanderen.

Vanwege de hierboven geschetste situatie wordt de eerste voorkeur aan bedrijven uit deze gegeven. Als beoordelingsdatum wordt 1 januari 2017 gehanteerd.
De bedrijven worden wel verplicht de bedrijfsactiviteiten op de achterlaatllocatie te beëindigen.

2. Bedrijven die momenteel op Tappersheul I en II gevestigd zijn en beperkt worden in de mogelijkheid tot uitbreiden

Op Tappersheul I en II zijn bedrijven gevestigd die willen uitbreiden. Om deze bedrijven in Oudewater te behouden krijgen zij de 3^e prioriteit bij de uitgifte van gronden van Tappersheul III

3. Bedrijven die momenteel op potentiële woningbouwlocaties zijn gevestigd

Binnen Oudewater is vraag naar woningbouw. Enkele bedrijven bevinden zich op locaties binnen de zogenaamde rode contour ren worden hier beperkt in hun expansiemogelijkheden.

4. (Nieuwe) Oudewaterse bedrijven

5. (Nieuwe) Overige bedrijven

Handelswijze binnen de categorie:

Omdat de gemeente Oudewater zoveel mogelijk ondernemerswensen wil vervullen wordt binnen de categorie de volgende handelswijze gehanteerd:

De bedrijven waaraan grond wordt verkocht worden gerangschikt op basis van de netto minste grondaanvraag. Hiermee wordt bedoeld dat de achterlaatllocatie wordt betrokken in de grondaanvraag. De vraag wordt verminderd met de omvang van de achterlaatllocatie onder voorwaarden dat deze achterlaatllocatie onder dezelfde bedingen worden verkocht. Om een niet marktconforme vraagprijs voor de opstallen te voorkomen, en te bewerkstelligen dat de achterlaatllocaties daadwerkelijk worden verkocht wordt de aankoop van Tappersheul III ook notarieel (zelfde moment) aan de verplichte verkoop van de achterlaatllocatie gekoppeld.

Maximaal kan een bedrijf netto 2000 m2 grond aankopen.

Het voorstel wordt aangenomen met 9 stemmen voor (fractie Onafhankelijken, fractie VVD/D66 en fractie CU/SGP) en 4 stemmen tegen (fractie CDA).

9. Raadsvoorstel 'Bestuursrapportage 2017'

De gemeenteraad besluit het volgende:

1. De "Bestuursrapportage 2017" vast te stellen.

2. De voorgestelde mutaties - zoals toegelicht in de aanbiedingsbrief - te verwerken in het financieel meerjarenperspectief voor de jaren 2017-2021.

3. Kennis te nemen van de gevolgen van deze bestuursrapportage voor de reserves en instemmen met de volgende mutaties van de reserves:

- a. Onttrekken van € 10.000 aan de algemene reserve ter dekking van de uitvoering van de motie 'giro 555'.
- b. Onttrekken van € 250.000 aan de algemene reserve ten behoeve van de vorming van een voorziening frictiekosten.
- c. Onttrekken van € 175.000 aan de algemene reserve ten behoeve van de uitvoering van het 'Masterplan Binnenstad'.

- d. *Onttrekken van € 80.000 aan de reserve bovenwijkse voorzieningen ten behoeve van het 'Masterplan Binnenstad'.*
- e. *Onttrekken van € 10.000 aan de bestemmingsreserve investering basisscholen ten behoeve van het 'schoolplein Cultuurhuis'.*

Het voorstel wordt unaniem aangenomen met 13 stemmen voor en 0 stemmen tegen.

10. Raadsvoorstel 'Beheersverordening Oudewater en Landelijk gebied Hekendorp en Papekop'

De gemeenteraad besluit het volgende:

'De beheersverordening 'Oudewater en Landelijk gebied Hekendorp en Papekop' met planidentificatienummer NL.IMRO.BVOudewater-BVA-1 vast te stellen.'

Het voorstel wordt unaniem aangenomen met 13 stemmen voor en 0 stemmen tegen.

11. Raadsvoorstel 'Wijziging gemeenschappelijke regeling GGDrU'

De gemeenteraad besluit het volgende:

aan het college toestemming te verlenen om als college te mogen besluiten tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling (GR) van de GGDrU, inhoudend

1. *wijziging met betrekking tot de collectieve financiering van de JGZ*
2. *wijziging van de zienswijzeprocedure van de raden bij technische begrotingswijzigingen*

Het voorstel wordt unaniem aangenomen met 13 stemmen voor en 0 stemmen tegen.

12. Raadsvoorstel 'Benoeming leden RvT Stichting Onderwijs Primair'

De gemeenteraad besluit het volgende:


- *Dhr. S. Slagter (portefeuille onderwijs en voorzitter)*
 - *Dhr. B. Moesbergen (portefeuille huisvesting)*
 - *Mw. M Verhaeren-Sterrenberg (portefeuille personeel en juridisch) en*
 - *Dhr. H. den Boer (portefeuille PR en communicatie)*
- te benoemen als leden van de Raad van Toezicht Stichting Onderwijs Primair per 1 oktober 2017.*

Het voorstel wordt unaniem aangenomen met 13 stemmen voor en 0 stemmen tegen.

13. Sluiting


Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Oudewater tijdens de openbare raadsvergadering van 26 oktober 2017,

de griffier,



mr. A. van der Lugt

de burgemeester,



mr. drs. P. Verhoeve