



Gemeente Oudewater

RAADSBESLUIT Oudewater

18R.00731

Agendapunt: 12

Onderwerp: weigeren ontwerp verklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Oudewater;

gelezen het voorstel d.d. 20 november 2018 van:

- burgemeester en wethouders

gezien de ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bestaande gebouw ter plaatse van Damweg naast nr. 4 te Oudewater, kadastraal bekend sectie D nummer 770, voor het afwijken van het bepaalde in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Oudewater en Willeskop (2011);

Overwegende,:

dat burgemeester en wethouders voornemens zijn een omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Oudewater en Willeskop te weigeren;

- dat hiervoor een weigering om de verklaring van geen bedenkingen af te geven nodig is;
- dat de bevoegdheid tot het weigeren van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust;
- dat overeenkomstig het bepaalde in de artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 Besluit omgevingsrecht *geen* sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;
- dat gezien het advies van team Ruimtelijke plannen, er redenen van goede ruimtelijke ordening zijn die zich tegen het plan verzetten, omdat kort samengevat;
 - de paardenstal geen karakteristieke waarde heeft;
 - het geen hoogwaardig gebied betreft;
 - het geen kwaliteitsimpuls met zich brengt, nu niet wordt gesloopt;
 - niet wordt voldaan aan het provinciaal beleid;
 - geen sprake is van versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

in acht nemende voorts:

- dat het ontwerpbesluit tot het weigeren van de verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit om een omgevingsvergunning te weigeren met bijbehorende stukken

conform het bepaalde in artikel 3.12 wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder te inzage zal liggen;

- dat naar aanleiding hiervan wel/geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit;
- dat de ingediende zienswijzen wel/niet een wijziging van het besluit tot gevolg hebben gehad.

b e s l u i t:

1. het voornemen uit te spreken een verklaring van geen bedenkingen te weigeren voor het gebruiken van het bestaande gebouw als woning ter plaatse van Damweg naast nr. 4, sectie D, nummer 770 te Oudewater, omdat kort samengevat en ingevolge het advies team Ruimtelijke plannen:

- de paardenstal geen karakteristieke waarde heeft;
- het geen hoogwaardig gebied betreft;
- het geen kwaliteitsimpuls met zich brengt, nu niet wordt gesloopt;
- niet wordt voldaan aan het provinciaal beleid;
- geen sprake is van versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

2. een ontwerp van de weigering van een verklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen;

3. de onder 1 en 2 bedoelde voorgenomen weigering als definitieve weigering van een verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien geen zienswijzen tegen het voorgenomen besluit worden ingediend.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oudewater in zijn openbare vergadering, gehouden op 13 december 2018.

De griffier,

De burgemeester,


mr. A. van der Lugt


mr. drs. P. Verhoeve

Bijlage:

1. Ruimtelijke onderbouwing concept d.d. 29-06-2018
2. Advies team Ruimtelijke Plannen