



Gemeente Oudewater

RAADSBESLUIT Oudewater

17R.00704

Agendapunt: 8

Onderwerp: Uitbreiding Tappersheul

De raad van de gemeente Oudewater;

gelezen het voorstel d.d. 22 augustus 2017 van:
- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;
artikel 61 lid 1.

b e s l u i t:

In te stemmen met de toepassing van de volgende uitgiftecriteria voor de ontwikkeling van Tappersheul III:

In prioritering:

1. Bedrijven uit het buitengebied van Oudewater die enige mate van overlast veroorzaken
Het wegennet van de gemeente Oudewater heeft zwaar te verduren onder invloed van de grondslag. Daarbij zijn langs de diverse watergangen wegen met een zeer beperkte breedte aangelegd. Met het vertrek van agrariërs zijn in de voormalige boerderijen ook bedrijven gekomen waarvan het aantal transportbewegingen in combinatie met de maat van de voertuigen niet wenselijk is. Het bestemmingsplan voorkomt verdere groei van deze bedrijven maar de technologische ontwikkeling maakt juist dat de bedrijven moeten groeien om de levensvatbaarheid te garanderen.

Vanwege de hierboven geschetste situatie wordt de eerste voorkeur aan bedrijven uit deze gegeven. Als beoordelingsdatum wordt 1 januari 2017 gehanteerd.
De bedrijven worden wel verplicht de bedrijfsactiviteiten op de achterlaatllocatie te beëindigen.

2. Bedrijven die momenteel op Tappersheul I en II gevestigd zijn en beperkt worden in de mogelijkheid tot uitbreiden

Op Tappersheul I en II zijn bedrijven gevestigd die willen uitbreiden. Om deze bedrijven in Oudewater te behouden krijgen zij de 3^e prioriteit bij de uitgifte van gronden van Tappersheul III

3. Bedrijven die momenteel op potentiële woningbouwlocaties zijn gevestigd
Binnen Oudewater is vraag naar woningbouw. Enkele bedrijven bevinden zich op locaties binnen de zogenaamde rode contour ren worden hier beperkt in hun expansiemogelijkheden.
4. (Nieuwe) Oudewaterse bedrijven
5. (Nieuwe) Overige bedrijven

Handelswijze binnen de categorie:

Omdat de gemeente Oudewater zoveel mogelijk ondernemerswensen wil vervullen wordt binnen de categorie de volgende handelswijze gehanteerd:

De bedrijven waaraan grond wordt verkocht worden gerangschikt op basis van de netto minste grondaanvraag. Hiermee wordt bedoeld dat de achterlaatlocatie wordt betrokken in de grondaanvraag. De vraag wordt verminderd met de omvang van de achterlaatlocatie onder voorwaarden dat deze achterlaatlocatie onder dezelfde bedingen worden verkocht. Om een niet marktconforme vraagprijs voor de opstallen te voorkomen, en te bewerkstelligen dat de achterlaatlocaties daadwerkelijk worden verkocht wordt de aankoop van Tappersheul III ook notarieel (zelfde moment) aan de verplichte verkoop van de achterlaatlocatie gekoppeld.

Maximaal kan een bedrijf netto 2000 m2 grond aankopen .

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oudewater in zijn openbare vergadering, gehouden op 28 september 2017

de griffier


mr. A. van der Lugt

De burgemeester


mr. drs. P. Verhoeve