Gemeente Oudewater

Beantwoording rondvragen
20R.01043

Van	:	Wethouder J.I.M. Duindam
Portefeuille(s)	:	Ruimte
Datum	:	27-10-2020
Contactpersoon	:	M. van Kats
Tel.nr.	:	8563
E-mailadres	:	kats.m@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording rondvragen over bp Oranje Bolwerck

Deze rondvragen zijn gesteld door de fractie van VVD/D66 tijdens de vergadering van het forum Ruimte van 27 oktober 2020.

In de vergadering is afgesproken om deze vragen schriftelijk te beantwoorden.

Beantwoording van de vragen:

blz. 25 staat een overzicht van de woningen voor de verkeersbelasting. Klopt het dat er 34 midden koop woningen komen? Tot welke prijs loopt midden? Want in het BKP stonden woningen van 190 m2.
Er is gerekend met 34 midden koopwoningen. De hoeveelheid staat vast, maar de prijzen zijn hiervan nog niet bepaald. De prijzen voor de goedkope woningen en huurwoningen zijn wel bepaald.

Volwaardige "goedkope" woning	Een woning en inclusief *minimaal 1 parkeerplaats*, met een maximale v.o.n prijs van € 150.000,-.
Volwaardige huurwoning	Een woning die verhuurd zal worden tussen de € 710,-- en € 950,--, te vermeerderen met indexatie per 1 januari 2020.

Zit in het plan nu de complete looproute over de oude vesting muren?
Het bestemmingsplan maakt binnen de bestemming 'groen' en 'water' het realiseren van een looproute mogelijk.

Archeologisch rapport geeft aan, verder onderzoeken en niet beginnen met voorbereidingen of bouw. In het eerste stuk staat, geen verdere proefsleuven. Hoe rijm ik dit? Wat gaan we nu met die Archeologische waarde doen? Zo dat het niet verloren gaat maar ook niet tot vertraging leidt!
Ter plaatse van plangebied Oranje Bolwerck is archeologisch onderzoek uitgevoerd in de vorm van een

bureauonderzoek en een inventariserend proefsleuvenonderzoek. Het werk is uitgevoerd door BAAC.
De levering van het conceptrapport van het proefsleuvenonderzoek is mede door corona vertraagd. Formeel kan het complete conceptrapport nu pas later worden geleverd; omdat het deelonderzoek naar de leervondsten pas in de zomer kan worden uitgevoerd. Het conceptrapport exclusief het leeronderzoek zal wel eerder worden geleverd zodat de gemeente zicht heeft op de onderzoeksresultaten.
In dit rapport staat een waardering van de vindplaats (sporen en structuren en vondstmateriaal), evenals een advies voor al dan geen vervolgonderzoek in het plangebied.

Formeel ligt er nu alleen een evaluatierapport. In het evaluatierapport worden vondsten en sporen en structuren alleen gewaardeerd met het oog op de bruikbaarheid ervan voor het beantwoorden van de onderzoeksvragen.
Aangezien een vindplaats alleen goed gewaardeerd kan worden nádat al het vondstmateriaal en de sporen en structuren zijn uitgewerkt en in de evaluatiefase nog niet alles bekend is kan de waardering alleen plaatsvinden in het kader van de rapportage.

Advies
In de evaluatiefase en de tot nu toe verrichte uitwerking van de sporen en structuren is echter wel voldoende informatie beschikbaar om tot een advies te komen.
Binnen het onderzoeksgebied bevinden zich resten en sporen die in ieder geval gerelateerd kunnen worden aan de fortificatie van de stad Oudewater.
De aangetroffen muurresten kunnen eveneens hiermee in verband gebracht worden.
De resten van het wallichaam bevinden zich op circa 1 m –mv.
De resten van muurwerk bevinden zich op circa 2 m –mv.
Het wallichaam is nu op verschillende plekken onderzocht en kan als behoudenswaardig gekwalificeerd worden.
Ook het muurwerk is als behoudenswaardig te kwalificeren.
BAAC adviseert derhalve bij graafwerkzaamheden vanaf 1 m diepte een definitief archeologisch onderzoek binnen het onderzoeksgebied.

Advies in relatie tot het bouwplan
Een deel van het aangetroffen muurwerk valt buiten het bouwplan in zijn huidige vorm en wordt niet bedreigd, mede gezien de diepteligging van 2 m -mv.
Ten aanzien van het wallichaam bleek uit overleg tussen de gemeente en BAAC dat er geen aanvullende onderzoeksvragen resten in aanvulling op de verzamelde gegevens in het proefsleuvenonderzoek, die nader onderzoek zou kunnen beantwoorden.

Selectiebesluit
De gemeente Oudewater neemt het advies van BAAC - d.w.z. bij graafwerkzaamheden vanaf 1 m diepte een definitief archeologisch onderzoek - over voor de zone <u>buiten</u> het bouwvlak van het appartementencomplex inclusief garage. Dat wil zeggen dat er ter plaatse van het plangebied voor de realisatie van de parkeergarage/appartementencomplex geen archeologisch vervolgonderzoek wordt geëist.

drs. J.I.M. Duindam
Wethouder