Gemeente Oudewater

Beantwoording rondvragen
20R.01040

Van	:	Wethouder J.I.M. Duindam
Portefeuille(s)	:	Ruimte
Datum	:	26-10-2020
Contactpersoon	:	M. van Kats
Tel.nr.	:	8563
E-mailadres	:	kats.m@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording rondvragen over bp Oranje Bolwerck

Deze rondvragen zijn gesteld door de fractie van CU/SGP tijdens de vergadering van het forum Ruimte van 27 oktober 2020.

In de vergadering is afgesproken om deze vragen schriftelijk te beantwoorden.

Beantwoording van de vragen:

1. *Bij behandeling van het BKP is gesproken over de omvang en vraagprijs van de verschillende appartementen. Kan het college de verwachte omvang en vraagprijs van alle 52 appartementen geven?*

Volwaardige "goedkope" woning	Een woning en inclusief *minimaal 1 parkeerplaats*, met een maximale v.o.n prijs van € 150.000,-.
Volwaardige huurwoning	Een woning die verhuurd zal worden tussen de € 710,-- en € 950,--, te vermeerderen met indexatie per 1 januari 2020.

De prijzen voor de overige koopwoningen zijn nog niet bepaald.

2. *Wat is de planning van de ontwikkeling van deze locatie en hoe verhoudt die zich tot de renovatie Lange Burchwal en de ontwikkeling van de woningen Wijngaardstraat, ook wat betreft eventuele overlast van bouwverkeer voor omwonenden?*
De planning is om zo snel als mogelijk te starten. Hierbij wordt rekening gehouden met de bouw van de Wijngaardstraat en de herinrichting van de Lange Burchwal. Met alle betrokken partijen

gaan we de overlast voor de bewoners zo veel mogelijk beperken, maar als er gebouwd wordt is er altijd sprake van een zekere mate van overlast.

3. *Op welke wijze is het ontwerpbestemmingsplan bekend gemaakt bij omwonenden?*
   Het bestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in de IJsselbode, de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens zijn alle omwonenden bericht per brief.

4. *Blijft de naam 'Oranje Bolwerck' ook in de toekomst in gebruik?*
   We hebben geen signalen ontvangen dat de ontwikkelaar of andere partijen de naam Oranje Bolwerck willen veranderen. Het betreft een projectnaam.

drs. J.I.M. Duindam
Wethouder