

Raadsvoorstel

Opsteller

Overbeek, Jonas

Vergadering van

10 juni 2025

Kenmerk

Z/25/082913 / D/25/181559

Portefeuillehouder

Bas Lont

Portefeuille

Grondexploitatie

Onderwerp

Vaststelling van het Meerjarenperspectief Grondbedrijf (MPG) 2025, de bijlage Jaarschijven 2025 en de bijlage Kredietaanvraag 2025 – 2026

Inleiding

Wij stellen de raad voor om het Meerjarenperspectief Grondbedrijf (MPG) 2025, de bijlage Jaarschijven 2025 en de bijlage Kredietaanvraag 2025 – 2026 vast te stellen. Het MPG 2025, de bijlage Jaarschijven 2025 en de bijlage Kredietaanvraag 2025 – 2026 zijn door het college geheim verklaard. De geheimhouding is op basis van artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Woo. De documenten waarop de geheimhouding rust bevatten gegevens inzake de grondexploitaties die, indien openbaar gemaakt, de economische en of financiële belangen van de gemeente Oudewater kunnen schaden, bijvoorbeeld in lopende of nog te voeren onderhandelingen met marktpartijen. Voor het delen van deze gegevens met de raad is het niet langer nodig de raad te vragen de opgelegde verplichting tot geheimhouding te bekrachtigen. De geheimhouding blijft op de met de raad gedeelde documenten rusten totdat de raad deze opheft.

De raad besluit

1. Het Meerjarenperspectief Grondbedrijf (MPG) 2025 met daarin de gemeentelijke grondexploitaties per 2025 vast te stellen (D/25/185836);
2. Een krediet beschikbaar te stellen ter grootte van €2.213.745,- ten behoeve van de gemeentelijke grondexploitatiecomplexen (D/25/183452), en
3. De bijlage Jaarschijven 2025 bij het MPG 2025 met daarin de eindwaardeberekening per grondexploitatie vast te stellen (D/25/183453).

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving

Artikel 189 e.v., van de Gemeentewet.

Beoogd effect

Een vastgesteld actueel en integraal financieel kader voor deze projecten in combinatie met een beschikbaar krediet om investeringen te kunnen doen.

Argumenten

Grondbeleid gaat gepaard met risico's voor de gemeente. Er zijn immers substantiële kasstromen gemoeid met ruimtelijke ontwikkeling. Door de grondexploitaties jaarlijks te herzien is sprake van een actueel financieel kader. Daarmee wordt inzichtelijk of het nodig is om maatregelen te treffen. Onderstaand worden de beslispunten nader toegelicht:

1.1. Financiële consequenties Meerjarenperspectief Grondbedrijf 2025.

De actuele financiële kaders geven per grondexploitatie de prognose van de verwachte resultaten weer. De verwachtingen van de resultaten van de grondexploitaties zijn met de huidige marktinzichten positief.

1.2. Vaststelling Meerjarenperspectief Grondbedrijf 2025.

Na vaststelling door de gemeenteraad is sprake van een geactualiseerd financieel kader voor deze projecten.

2.1. Beschikbaarstelling krediet grondexploitaties 2025.

Binnen het geactualiseerde financiële kader is het aangevraagde krediet nodig om investeringen te kunnen doen. Het benodigde krediet wordt uitgewerkt in de bijlage Kredietaanvraag 2025 - 2026 (D/25/183452). In deze bijlage worden alle voorgenomen investeringen in de jaren 2025 en 2026 zoals opgenomen in de grondexploitaties samengevoegd teneinde het benodigde krediet te bepalen. Voor een nadere verdieping per project wordt verwezen naar de bijlage Jaarschijven 2025 (D/25/183453).

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

- Voor de uitvoering van de werkzaamheden is het noodzakelijk dat er financiële middelen ter beschikking worden gesteld in de vorm van een werkkrediet. De onderbouwing van de benodigde kredieten is in de bijlage Jaarschijven 2025 opgenomen (D/25/183453) en nadere verdieping van deze onderbouwing is op projectniveau te zien in het MPG 2025 (D/25/185836).

- De financiële inzichten die voortkomen uit voorliggende actualisaties, op basis van besluitvorming tot 01-01-2025, zijn verwerkt in de jaarrekening 2024.

Uitvoering

Na het vaststellen door uw raad zal het Meerjarenperspectief Grondbedrijf 2025 worden verwerkt in de financiële administratie.

Communicatie

n.v.t.

Samenhang met eerdere besluitvorming

RAADSBESLUIT: Nota Grondbeleid Oudewater 2024 (Z/24/072501 D/24/157310)

Bijlagen

1. Het raadsbesluit geregistreerd onder D/25/181561 (Vaststelling)
2. Meerjarenperspectief Grondbedrijf (MPG) 2025 GEHEIM (D/25/185836)

3. Bijlage Kredietaanvraag 2025 - 2026 GEHEIM (D/25/183452)
4. Bijlage Jaarschijven 2025 GEHEIM (D/25/183453)