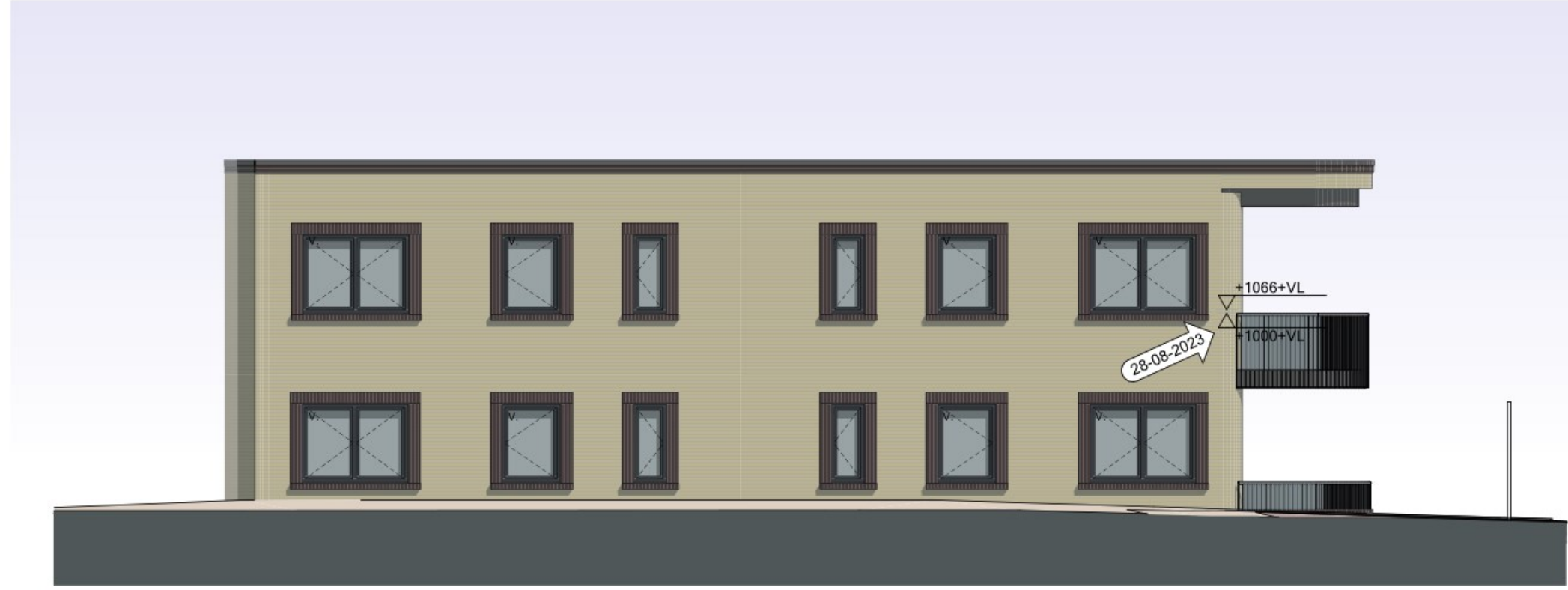




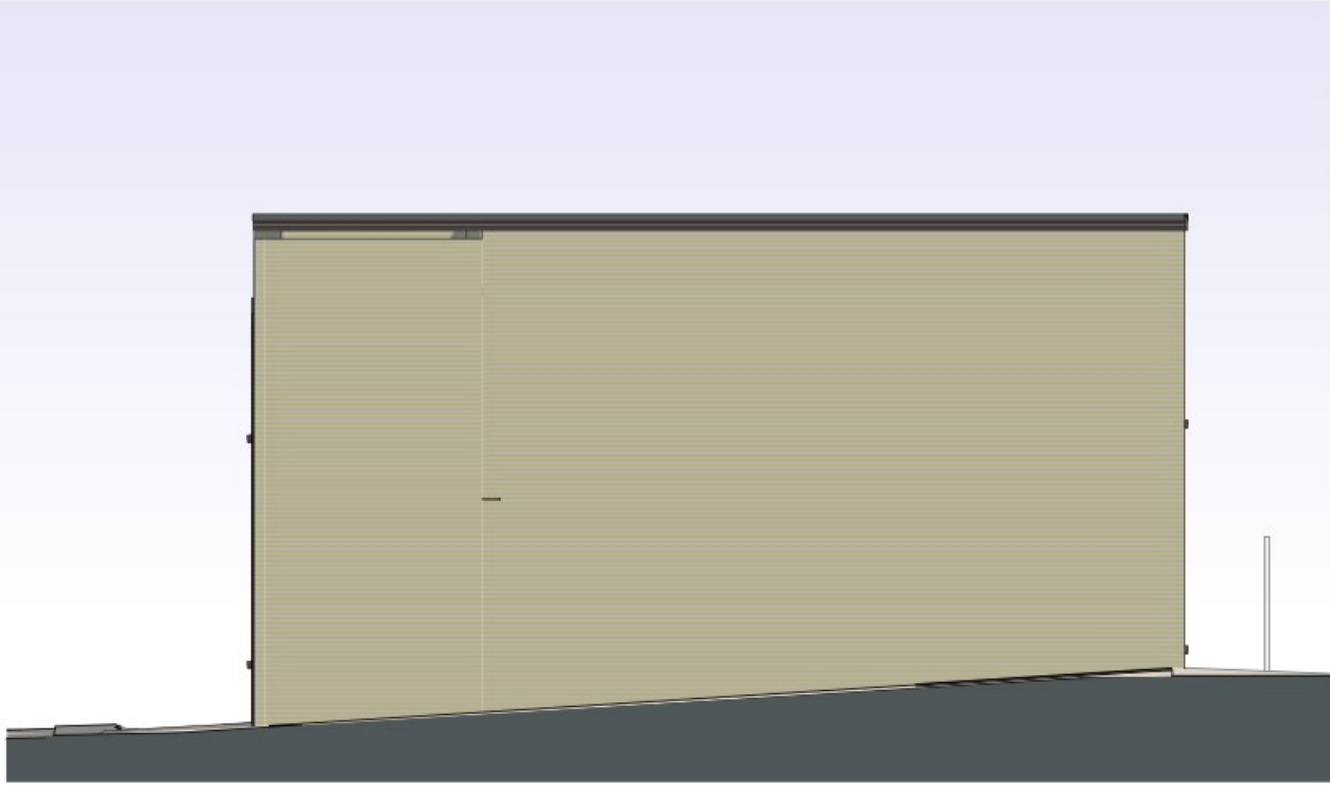
VOORGEVEL



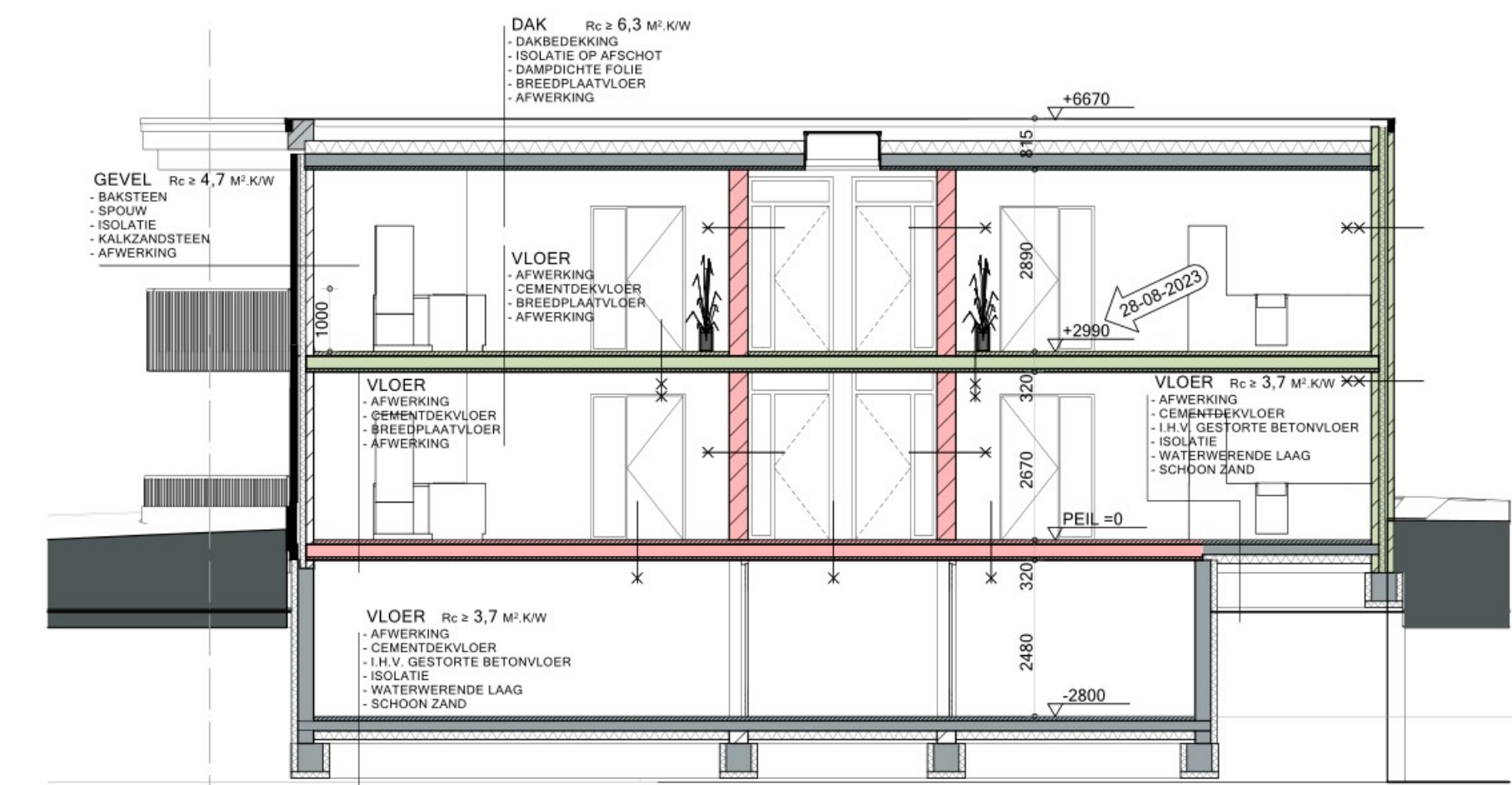
LINKER ZIJGEVEL



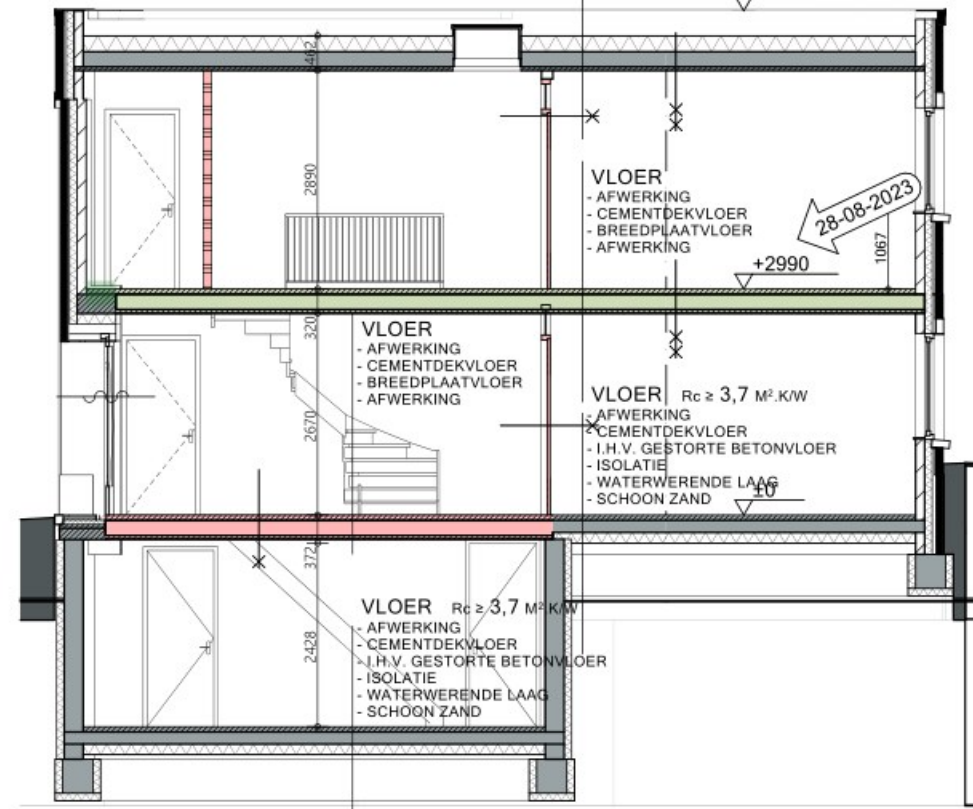
ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



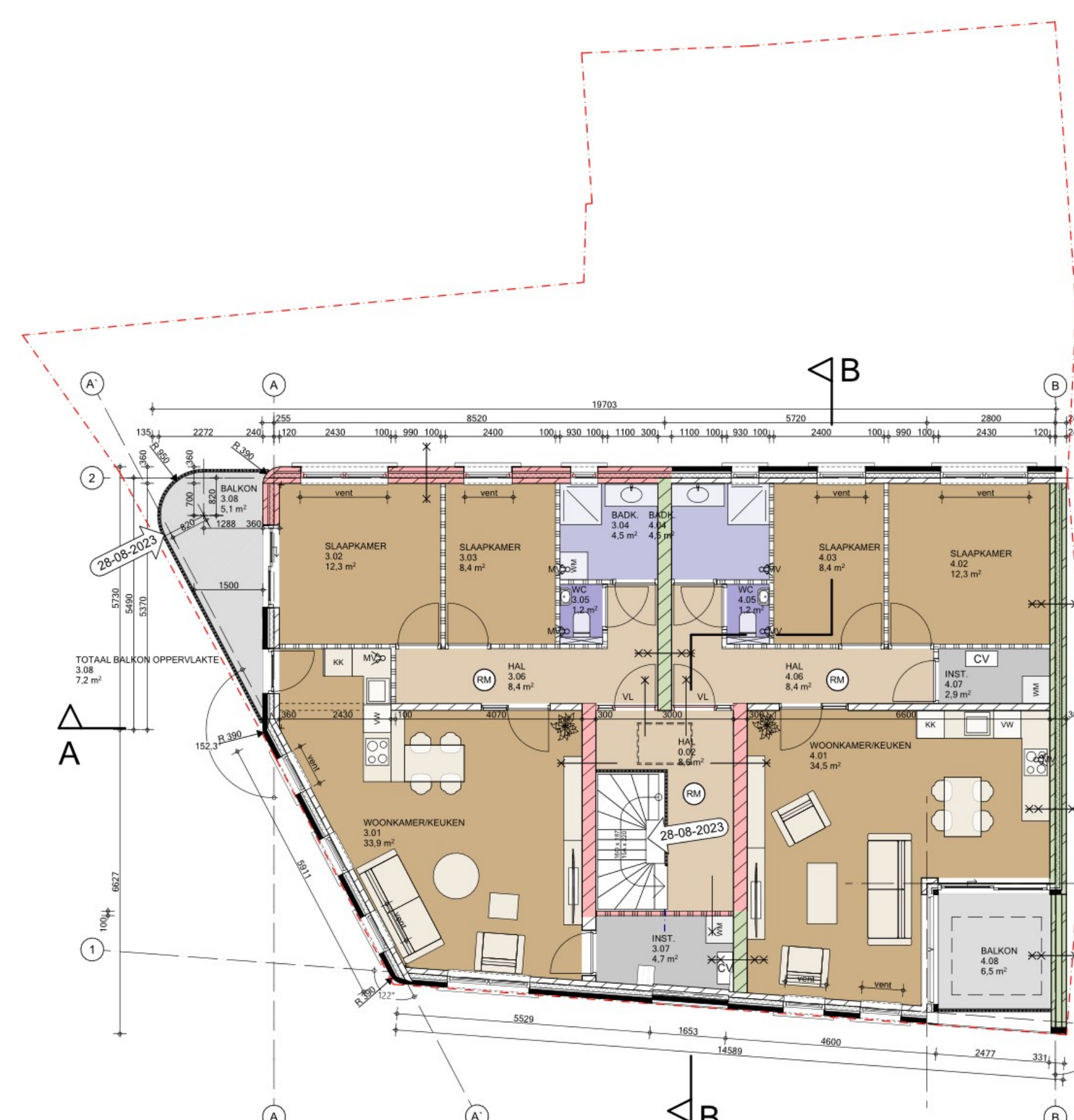
DOORSNEDEN A-A



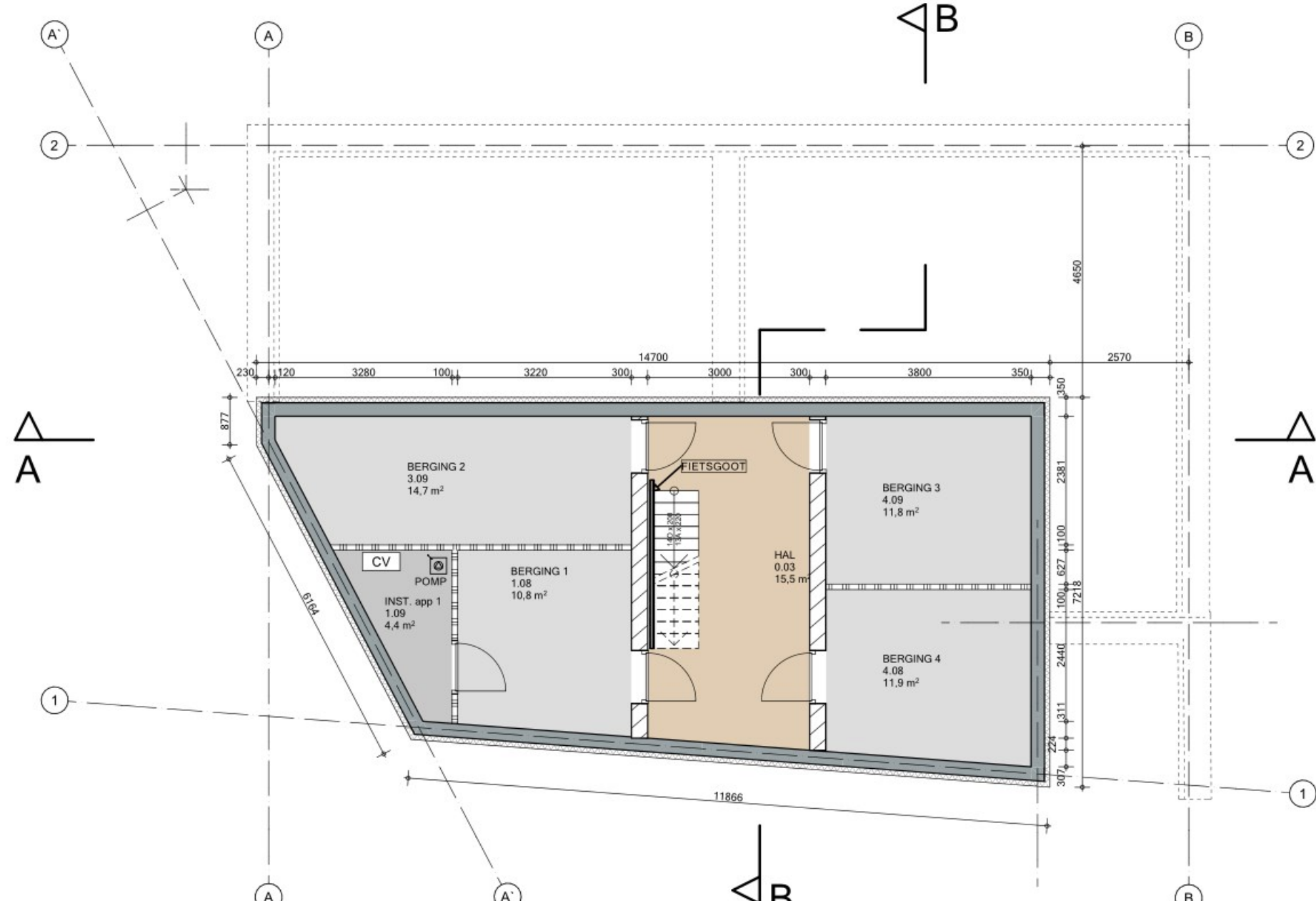
DOORSNEDEN B-B



BEGANE GROND WOONFUNCTIE



1e VERDIEPING WOONFUNCTIE



KELDER OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE T.B.V. WOONFUNCTIE

BRANDVEILIGHEID

GEbruiksfunctie: WOONFUNCTIE
TYPE: NIEUWBOUW

2.2	2.9	Onderdeel	Sterkte bij brand
			Tijdslur bij brand • Gebouw is één brandcompartiment. • Het gebouw heeft geen bouwconstructie die bij bezwijken leidt tot het instorten van een ander niet direct aangrenzende ruimte (sub)brandcompartiment).
2.2	2.10	Tijdslur bezwijken	Tijdslur bezwijken • T.b.v. het is standhouden van de brandcompartimenten: • Indien een vloer van een verblijfsgebied onder de 7m ligt boven het meerniveau en de bepaalde permanente vuurbelasting van het brandcompartiment niet groter is dan 500 MJ/m² (staalconstructie 30 min brandwerend bekleden) beschermen.
2.2	2.10.1	Vluchtroute brandwerend uitvoeren	Een vloer of trap waarvoor een vluchtroute voert bezwijken niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt. Dit geldt niet voor de vloer van een buitenruimte van een woonfunctie.
2.8	2.58	Schacht, koker of kanaal	Material toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan één brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2.
2.8	2.59	Roekgasafvoer	1. Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062. 2. De horizontale afstand tussen de omgeving van een afvoervoorziening voor rookgas van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak als bedoeld in NEN 6063, van een ander gebouw is ten minste 15 m.
2.9	2.67, 2.68, 2.69	Bepaling van het ontwikkelen van brand:	2.67, 2.68, 2.69 • Bepaling van het ontwikkelen van brand: • Eisen m.b.t. brandveiligheidsklasse van materialen (tabel 2.66): • Beschermde vluchtroute • Binnenoppervlakte > klasse B; • Buitenoppervlakte > klasse C; • Betoopbaar vlak > klasse CII.
2.9	2.67, 2.69	Bepaling van het ontwikkelen van rook:	2.67, 2.69 • Bepaling van het ontwikkelen van rook: • Een trap van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte voldoet aan: • Binnenoppervlakte: rookklasse s1; Betoopbaar vlak: rookklasse s1.
2.10	2.84	Weerstand tegen branddoornagel en brandverval (WBDO)	De volgens NEN 6062 bepaalde WBDO is ten minste 30 minuten bij: • Van brandcompartiment naar een ander brandcompartiment als de onderlinge afstand kleiner is dan 5m; • Van brandcompartiment naar een buitenruimte waarvoor een extra beschermde vluchtroute voert; • Het permanente vuurbelasting van het brandcompartiment niet groter is dan 500 MJ/m², een gebruiksoppervlakte van niet groter dan 1000m² en geen technische ruimte zijnde; • Een vloer van een verblijfsgebied niet hoger is dan 7m boven het meerniveau, een gebruiksoppervlakte van niet groter dan 1000m² en geen technische ruimte zijnde; • De bepaalde weerstand tegen branddoornagel en brandverval is spiegelmetrisch bepaald wanneer: • Van brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw;

2.10	2.83	Omvang Brandcompartiment
		Een brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan 1000m². • Een brandcompartiment strekt zich uit over niet meer dan één perceel. • Technische ruimte: • De totale nominale belasting van de verbrandingsbestellen is lager dan 130kW en kleiner dan 50m². De ruimte wordt niet uitgevoerd als stookruimte.

RENVOOI BOUWBESLUIT TERMEN

VERBLIJFSRUIMTE	VERKEERSRUIMTE	TOILETRUIMTE	BADRUIMTE	TECHNISCHE RUIMTE	ONBENODEDE RUIMTE
-----------------	----------------	--------------	-----------	-------------------	-------------------

RENVOOI OVERZICHT

30 MIN. BRANDWEREND IN 1 RICHTING	30 MIN. BRANDWEREND IN 2 RICHTINGEN	60 MIN. BRANDWEREND IN 1 RICHTING	60 MIN. BRANDWEREND IN 2 RICHTINGEN
-----------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

RENVOOI BOUWKUNDIG

METSELIJK KALKZANDSTEEN	LICHTE SCHEIDINGSWAND	HEMELWATERAFVOER	VENTILATIEROOSTER	AFVOERVENTIL. MECHANISCHE VENTILATIE	NIEUW DEURKOZIJN	OPSTELPLAATS WASSMACHINE	OPSTELPLAATS KOELKAST	ROOMMELDER
-------------------------	-----------------------	------------------	-------------------	--------------------------------------	------------------	--------------------------	-----------------------	------------

BOUWBESLUIT

GEbruiksfunctie: WOONFUNCTIE
TYPE: NIEUWBOUW

2.10	2.83	Onderdeel	Uitvoering
			Uitvoering • Een extra beschermde vluchtroute voert niet door een brandcompartiment. • Een brandcompartiment strekt zich uit over niet meer dan één perceel. • Technische ruimte: • De totale nominale belasting van de verbrandingsbestellen is lager dan 130kW en kleiner dan 50m². De ruimte wordt niet uitgevoerd als stookruimte.
2.10	2.82	Ligging 1	Ligging 1 • Een extra beschermde vluchtroute voert niet door een brandcompartiment.
2.11	2.93	Omvang Beschermde Subbrandcompartiment	Omvang Beschermde Subbrandcompartiment • Een beschermde subbrandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 500m².
2.11	2.94b	Weerstand tegen rookdoornagel	Weerstand tegen rookdoornagel Bepaald volgens de NEN 6075 Van: beschermde subbrandcompartiment Naar: • ander beschermde subbrandcompartiment • besteden ruimte waarvoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert Eis: R200 R200
2.12	2.102	Vluchtroute	Vluchtroute • Een vluchtroute heeft een vluchtweg lengte van maximaal (tabel 2.101): • Tussen verste punt in gebruiksoppervlakte tot aan uitgang subbrandcompartiment <30m; • Tussen verste punt in gebruiksoppervlakte tot aan uitgang subbrandcompartiment <30m;
6.1	6.2	Verlichting	Verlichting • Een beschikbare ruimte waarvoor een beschermde vluchtroute of beschermde route voert heeft een verlichtingsintensiteit die een gemiddelde verlichtingsintensiteit kan geven van ten minste 1 lux. • Roommelders • Roommelders zijn aangegeven op de plattegrondontekening.
6.5	6.21	Roekmelders	Roekmelders • Roekmelders zijn aangegeven op de plattegrondontekening.
6.8	6.37, 6.38	Verbindingsweg en opstelplaats brandweervoertuig	Verbindingsweg en opstelplaats brandweervoertuig Toepassing van een verbindingsweg en opstelplaats brandweervoertuig: • Gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van $\geq 1.000 \text{ m}^2$; • Een vuurbelasting van $\geq 500 \text{ MJ/m}^2$; • Gebruiksoppervlakte $\geq 50 \text{ m}^2$; • Een lichte industriële functie uitsluitend voor het bedrijfsmatig teken, wassen of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van $\geq 150 \text{ MJ/m}^2$; Toepassing van een verbindingsweg: • Toegang tot het gebouw ≥ 10 meter van een openbare weg ligt; • Toegang tot het gebouw ≥ 10 meter van een openbare weg ligt;
6.8	6.37	Verbindingsweg	Verbindingsweg • Tussen openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw voor het verblijven van personen ligt een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten; • Geslacht voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 15 ton; • Breedte verhard pad ten minste 3,25 mtr; • Vrije breedte ten minste 4,5 mtr; • Vrije hoogte ten minste 4,2 mtr; • Eventueel toegankelijkheid kniel en makkelijk te ontlasten.
6.8	6.38	Opstelplaats brandweervoertuig	Opstelplaats brandweervoertuig • Afstand opstelplaats tot entree max 40m.
2.5	2.33	Trappen: Afmetingen trap:	Trappen: Afmetingen trap: • Minimale breedte: 800mm; • Minimale aanstap: 220mm; • Maximale optrede: 188mm; • Minimale vrije hoogte boven trap: 2300mm. Overblijft geen hoogteverschil van meer dan 4 meter.
3.4	3.16	Geluidswering naar een ander perceel en tussen aangrenzende gebruiksfuncties:	Geluidswering naar een ander perceel en tussen aangrenzende gebruiksfuncties: Van buitenruimte naar aangrenzend verblijfsgebied: • Het lucht-geluidsniveaoverschil is niet kleiner dan D_{nT} 52dB; • Het contact-geluidsniveaoverschil is niet kleiner dan D_{nT} 52dB; • Het contact-geluidsniveaoverschil is niet groter dan L_{nT} 59dB.
3.4	3.17a	Geluidswering tussen verschillende verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie:	Geluidswering tussen verschillende verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie: Van verblijfsruimte naar verblijfsruimte: • Het lucht-geluidsniveaoverschil is niet kleiner dan D_{nT} 32dB; • Het contact-geluidsniveaoverschil is niet groter dan L_{nT} 79dB. Bovenstaand is niet van toepassing indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening.
3.5	3.23	Waterpomp:	Waterpomp: • Conform NEN 2778, Wandtegels tot min. 210mtr Badkamer; min. 120mtr Toilet.
3.6	3.29	Luchtverversing (ventilatie):	Luchtverversing (ventilatie): • Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.
3.6	3.29		• Een keuken heeft een luchtverversing met een capaciteit van ten minste 21 dm³/s; • Een badkamer heeft een luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s; • Een badruimte heeft een luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s.
3.6	3.29		• Een badruimte heeft een luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s.
3.7	3.41	Spuitvoorziening:	Spuitvoorziening: • Zie bouwbesluittoetsing.
3.11	3.75	Daglicht:	Daglicht: • Eis daglicht bedraagt 10% van de oppervlakte met een min. van 0,5m² van het oppervlakte verblijfsruimte. Voor de daglichtberekening zie bouwbesluittoetsing.
4.1	4.2-4.3	Verblijfsruimte en verblijfsruimte:	Verblijfsruimte en verblijfsruimte: • Een woonfunctie heeft vloeroppervlakte van 18m² aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied; • Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied; • In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m² bij een breedte van ten minste 3 m; • Een verblijfsruimte is minimaal 5m², 1,8 m breed en 2,6m hoog; • Een verblijfsruimte is minimaal 1,8m breed en 2,6m hoog.
4.5	4.31	Buitenberging:	Buitenberging: • Voor elke woning is een afsluitbare bergingruimte vereist van ten minste 5m², 1,8m breed en 2,3m hoog.
4.6	4.35	Buitenruimte:	Buitenruimte: • Voor elke woning met een GO >50m² is een buitenruimte vereist van ten minste 4m² en ten minste 1,5m breed die rechtstreeks bereikbaar is vanuit een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van de woonfunctie.
5.1	5.2	Bijna energieneutraal:	Bijna energieneutraal: • Een gebruiksfunctie heeft een conform NTA 8800: • maximum energiebehoefte van: 65 • primair fossiel energiegebruik van: 50 Kw/m² jr • minimum waarde aandeel hernieuwbare energie: 40 %
5.1	5.3	Thermische isolatie:	Thermische isolatie: • Een buitenwande schiedingsconstructie heeft een warmteverstand van ten minste: • vloer 3,7 m²·K/W; gevel 4,7 m²·K/W; dak 6,3 m²·K/W; kozijnen U = 2,2 W/m²K. Isolatiewaarde constructies; zie tekening.
6.3	6.12	Drinkwatervoorziening:	Drinkwatervoorziening: • Drinkwater en warmwater dient geschikt te zijn voor menselijke consumptie en hygiëne Conform bepalingmethode: NEN - 1006
6.12	6.52	Veilig onderhoud gebouwen:	Veilig onderhoud gebouwen: • Een te bouwen gebouw is zodanig dat onderhoud aan het gebouw veilig kan worden uitgevoerd. Zie checklist 'Veilig onderhoud'.

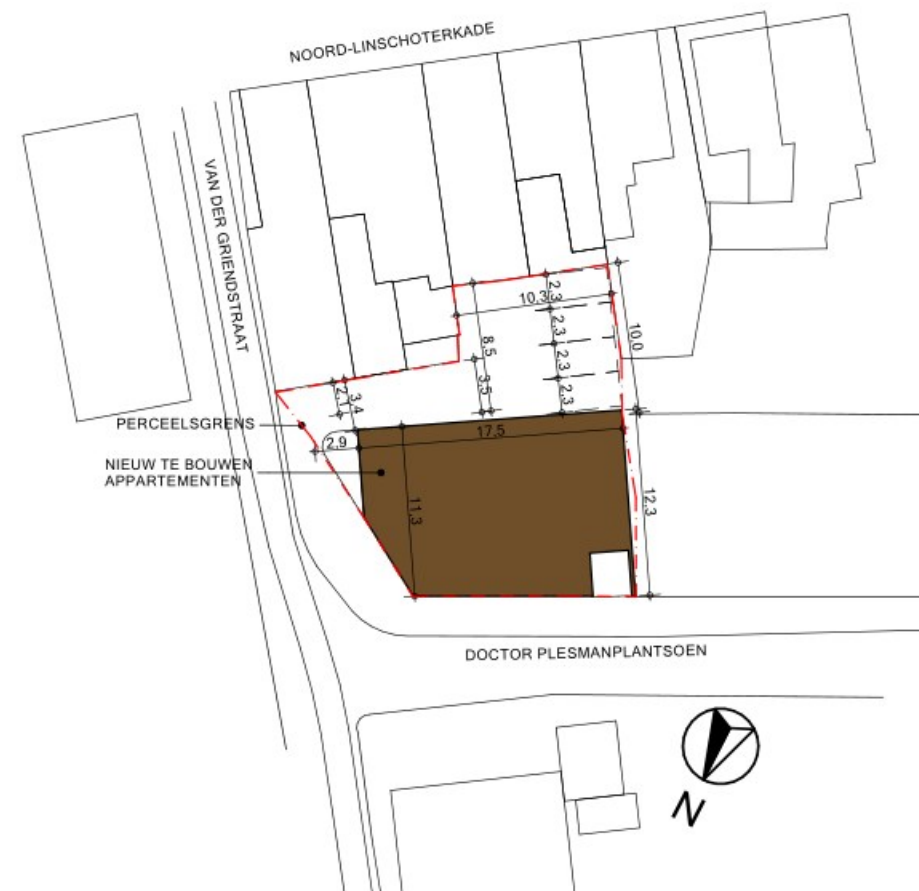
KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR (SCHADUW OP GEVELS FICTIEF VERGEVEN)

Gevels	Baksteen	Wit	Halfsteensverband
Gevel	Baksteen	Bruin	Halfsteensverband
Plint	Baksteen	Bruin	Halfsteensverband
Voegwerk	Voegmortal	Licht Grijs	Halfsteensverband
Gevelopeningen	Hout	Kalkgrijs	RAL 7008
Kozijnen	Hout	Kalkgrijs	RAL 7008
Ramen	Hout	Kalkgrijs	RAL 7008
Deuren	Hout	Kalkgrijs	RAL 7008
Beglazing	Glas	Blank	HR++
Waterslagen	Baksteen	Bruin	
Overige	Bruinen	Antraciet	RAL 7024
Plat dak	Aluminium	Grafietgrijs	RAL 7024
Dakrand	Staal	Grafietgrijs	RAL 7024
Balustrade	Metaal	Kalkgrijs	RAL 7008
Brievbus			

SITUATIE

1:500
KADASTRALE GEM.: Oudewater
SECTIE: B
PERCEEL: 7185



Project	: Appartementengebouw Doctor Pleinwoningbouw Oudewater	Datum Gedwippt	: 19-07-2021 EB A) 25-08-2021 SV B) 23-09-2021 SV C) 14-10-2021 SV D) 12-11-2021 SV E) 08-12-2021 SV F) 10-12-2021 SV G) 03-02-2022 SV H) 07-02-2022 SV I) 20-01-2023 SV J) 01-03-2023 SV K) 15-06-2023 SV L) 28-08-2023 SV M)
Tekening	: Definitief Ontwerp Overzichtstekening		
Ontwerp	: EB		
Schaal	: 1:100		
Formaat	: A0		

Projectnummer: 21015

Tekeningnummer: 501