

BTG.P.2023/62

BTG.M.20240205-V2.../RT

Betreft: Ecologie i.r.t. schuurtje Ruige Weide 23 Oudewater

1. Aanleiding

Voor de locatie Ruige weide 23 te Oudewater is een vergunning aanvraag in behandeling voor het realiseren van een woning in een bestaand bijgebouw. In haar reactie op de vergunningaanvraag heeft gemeente Oudewater gemeld dat een gedetailleerd overzicht van de landschappelijke inpassing dient te worden toegevoegd aan de aanvraag.

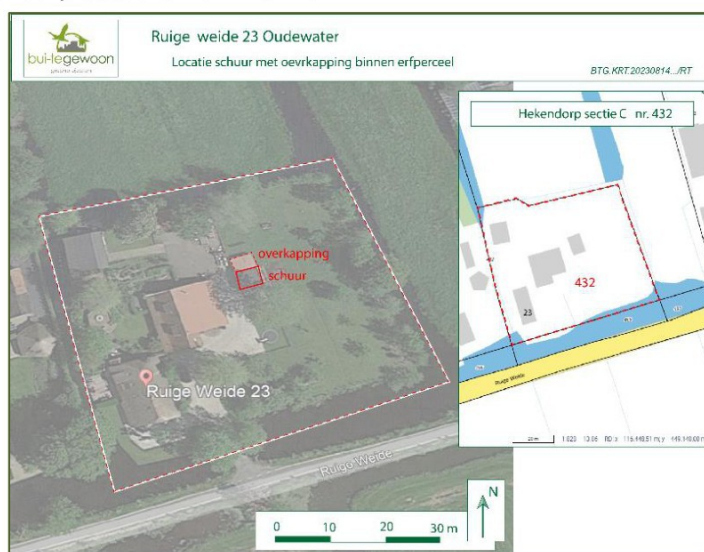
wil graag hierop aansluiten. Ook in de huidige situatie besteden ze veel aandacht aan de natuurkwaliteit van de aanwezige tuin en hechten ze aan behoud van het historisch erfbeeld. Om aan het verzoek van de gemeente Oudewater te voldoen is een Landschap inrichtingsplan voor de locatie opgesteld (augustus 2023-BTG.RAPP.2023/36).

Aansluitend aan de realisatie van dit Landschap inrichtingsplan zal ook een kleine schuur met aansluitende overkapping worden verwijderd. Vanuit efficiëntie is separaat aan het veldbezoek voor het Landschap inrichtingsplan de schuur met overkapping beoordeeld op mogelijk aanwezige flora- en fauna waardoor overtreding van de Wet natuurbescherming kan optreden.

De onderhavige memo doet verslag van deze opname, die kan worden gezien als een prétoets om te beoordelen of een volledige QuickScan wet natuurbescherming dient te worden gevolgd.

2. Locatie

De Locatie betreft het erf van het adres Ruige Weide 23 te Oudewater. Het perceel is kadastraal bekend Hekendorp sectie C nummer 432.



Figuur 1. Locatie Ruige Weide 23 Oudewater met schuur

3. Beschrijving schuur

De te verwijderen opstal betreft een kleine schuur (circa 4.50 * 5.00 meter) met aan de noordzijde een overkapping (circa 3.00*5.00 meter) met open front en zijde. De opstal is geplaatst op het oostelijke deel van het erf direct langs het toegangspad. De schuur is in gebruik als berging voor klein materiaal en deels als nachtverblijf – op hok locatie voor kippen, de overkapping voor opslag van materialen.

De schuur is opgetrokken van houten wanden zonder spouw of inkruipbare delen. De vloer bestaat uit een betonverharding en het dak bestaat uit stalen golfplaten. De bogen van de golfplaten zijn opgestopt zodat hierlangs geen toegang ontstaat. De golfplaten liggen koud op de balken waardoor er geen plafond of onderkruipbare delen aanwezig zijn. De schuur is geheel gesloten en niet toegankelijk voor dieren als vogels, vleermuizen of kleine zoogdieren. De zuidelijke wand is grotendeels voorzien van glas, waardoor de ruimte zeer licht is en er geen donkere hoeken aanwezig zijn. Aan de buitenzijde ontbreken overstekken of anderszins delen waar vogels of andere dieren zich kunnen vestigen wordt.

De overkapping heeft een open front het dak heeft geen plafond. Er zijn geen mogelijkheden voor vleermuizen. Sporen van (recent) gebruik door vogels of recente nestplaatsen zijn niet waargenomen.

Een foto van de betreffende schuur is opgenomen als figuur 2.



Figuur 2. Foto schuur

4. Conclusie

- De schuur en overkapping zijn tijdens het bezoek niet in gebruik door dieren in welke vorm dan ook.
- Er zijn ook geen sporen aangetroffen die wijzen op recent gebruik door dieren.
- Daarnaast zijn de schuur en overkapping als ongeschikt beoordeeld voor potentieel gebruik door dieren.

Op basis van het bezoek aan de locatie, het kleinschalige karakter het niet beïnvloeden van omgevingsfactoren bij het eventuele verwijderen van de schuur en de afwezigheid en ongeschiktheid van de schuur en overkapping als verblijfslocatie voor dieren wordt geconcludeerd dat er geen onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is voorafgaand aan het verwijderen van de schuur.

Bui-TeGewoon | groenprojecten,
Bergambacht 14 augustus 2023