

Ingetogen erf met overkapping en landelijke uitstraling



Hoogstam (fruit-)boomgaard



Inheemse oevervegetatie



- Voormalige (woon-)boerderij, (zuidelijk hoofdgebouw), heeft meest gedetailleerde uitstraling.
- Gebouwen hebben een duidelijke hiërarchie en samenhangende uitstraling als één (boeren-)erf.
- Leilindes blijven behouden.
- Bijgebouwen hebben een sobere uitstraling.
- Materiaalgebruik bestaat voornamelijk uit baksteen en hout(look).
- De toegepaste kleuren zijn in hoofdzaak traditioneel of donker en gedekt.
- Geheel heeft een duidelijke connectie met het omliggende groene landschap.
- Bebouwing en verharding zijn allen westelijk gecentreerd.
- Oostelijk gedeelte perceel heeft een natuurlijke, groene inrichting.
- Er wordt gebruik gemaakt van streekeigen beplanting.

Stenen hoofdgebouwen, gedekt met riet of rode pannen. Tussen tuinen natuurlijke hagen t.b.v. privacy



(sier-)tuin met streekeigen verharding en beplanting



Bloemrijk grasland



Bufferbeplanting met streekeigen bomen



Zachte overgang erf naar groen met landelijk open hek



4 foto's voorzijde waar verschil steen, detaillering en kap hoofdgebouwen (woonboerderij en voormalige stal) te zien zijn.



Behoudt oorspronkelijke oude gevel



Voor- en zijerf halfverharding middels boeren grind



verstoep



BEELDKWALITEITSPLAN

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING