

Raadsvoorstel

Opsteller

Potman, Laurens

Vergadering van**Kenmerk**

Z/25/086698 / D/25/202975

Portefeuillehouder

Bernadette Schomaker

Portefeuille

Economische zaken inclusief ViTap-BVO en NOVO (Biz)

Onderwerp

Verordening Centrum BIZ Oudewater

Inleiding

De detailhandel in de binnenstad van Oudewater staat onder druk, door factoren als online concurrentie, stijgende kosten, veranderd consumentengedrag en gebrek aan opvolging. Om de binnenstad aantrekkelijk te houden voor ondernemers, inwoners en bezoekers hebben ondernemers en gemeente de handen ineen geslagen. Er is gekozen om een Bedrijven Investeringszone (BIZ) op te richten voor het centrumgebied.

Recent is een proefpeiling geweest onder de binnenstadondernemers, daarin was een grote meerderheid voor het oprichten van een stichting BIZ Binnenstad Oudewater.

Een BIZ is een samenwerkingsverband tussen ondernemers en/of vastgoedeigenaren in een bepaald gebied, zoals een winkelstraat, een bedrijventerrein of een deel van een binnenstad. Het doel is om samen meer te bereiken dan individueel mogelijk is, zoals het aantrekkelijker maken van het gebied voor klanten door middel van activiteiten die verder gaan dan de reguliere gemeentelijke taken. De gemeente blijft verantwoordelijk voor haar eigen taken zoals schoon, heel en veilig, de BIZ vult dit aan met bijvoorbeeld gebiedsmarketing, investeren in een extra mooie buitenruimte, branchering en leegstandsbeheer. Hierdoor neemt de aantrekkelijkheid van het gebied toe, wat kan leiden tot meer klanten en hogere omzetten.

De gemeente int hiervoor een jaarlijkse bijdrage van alle betrokkenen en draagt deze vervolgens in zijn geheel over aan de BIZ-organisatie die de middelen beheert en de activiteiten uitvoert.

De raad besluit

De Verordening bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oudewater 2025 vast te stellen.

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving

artikel 147 tweede lid jo. Artikel 108, eerste lid Gemeentewet

Beoogd effect

- Aantrekkelijkheid winkelgebied vergroten.
- Meer publiek naar de binnenstad trekken en beter gespreid over het jaar
- Samen investeren
- Betere samenwerking tussen alle betrokkenen (winkeliers, horeca, cultuur, gemeente, vastgoedeigenaren en andere stakeholders zoals bewoners). Om deze reden is het bestuur een zo breed mogelijke vertegenwoordiging

van de binnenstad: Vastgoed, horeca, winkeliers, en de musea en toerisme/recreatie worden vertegenwoordigd door een bestuurslid van de STRO.

- Volwaardige gesprekspartner voor overheden en andere betrokken partijen (denk bijvoorbeeld aan afstemming werkzaamheden in de binnenstad).

Argumenten

Waarom een Bedrijven Investeringszone?

- Een BIZ maakt het mogelijk om gezamenlijk te investeren in zaken die de omgeving aantrekkelijker maken, zoals bijvoorbeeld kerstverlichting of gebiedspromotie. Hierdoor neemt de aantrekkelijkheid van het gebied toe, wat kan leiden tot meer klanten en hogere omzetten.
- Met een BIZ dragen alle ondernemers en/of eigenaren bij aan het verbeteren van een (winkel)gebied. De kosten hiervan zijn eerlijk verdeeld, en niemand kan profiteren zonder bij te dragen.
- De gemeente krijgt in de BIZ een partner met wie afspraken gemaakt kunnen worden voor een groot gebied: de BIZ heeft mandaat om namens en voor anderen te spreken. De afspraken tussen gemeente en de BIZ zijn opgenomen in een overeenkomst. Een aantal keer per jaar schuiven gemeente en de wethouder EZ aan bij de bestuursvergadering.
- Ook bewoners vinden straks een aanspreekpunt in de BIZ, met wie afstemming kan plaatsvinden over bijvoorbeeld spreiding van evenementen.
- De Ondernemersvereniging Oudewater (OVO) blijft de overkoepelende ondernemersvereniging voor geheel Oudewater en staat los van de BIZ.

Kanttakeningen

Er is gekozen voor een BIZ in plaats van een ondernemersfonds, omdat een ondernemersfonds gemeentebreed is. Dit zou betekenen dat:

- a. De goed lopende BIZ op bedrijventerrein Tappersheul zou ophouden te bestaan.
- b. De focus moeilijker op het centrumgebied te houden zou zijn.

Bij kantoren wordt de eigenaar/verhuurder wel aangeslagen, maar de gebruiker/huurder niet. Dit omdat de verhuurder een direct belang heeft bij een aantrekkelijke binnenstad (beter te verhuren en waardebehoud van het vastgoed). De huurder heeft geen of een veel kleiner (financieel) belang hierbij.

Om dezelfde reden worden zzp-ers die vanuit huis werken of instellingen zoals het medisch centrum of kerken niet aangeslagen.

Alle deelnemers betalen een vaste bijdrage van €350,- per jaar, gedurende de looptijd van vijf jaar. Daarna kan het aangepast worden via de BIZ-verordening.

Financiën

De uitvoering brengt geen extra kosten met zich mee voor de gemeente. De BIZ-bijdrage wordt volledig vergoed door de ondernemers via de BIZ-heffing. De werkwijze is dezelfde als bij de BIZ Tappersheul. Hierdoor is het voorstel in principe budgetneutraal voor de begroting van de gemeente Oudewater.

Uitvoering

De gemeente int een jaarlijkse bijdrage van alle betrokkenen en draagt deze vervolgens in zijn geheel over aan de BIZ-organisatie die de middelen beheert en de activiteiten uitvoert.

Communicatie

Na besluitvorming door de raad zal de gemeente een draagvlakmeting organiseren onder de beoogde BIZ-deelnemers.

Bij deze meting moet meer dan de helft (50%) van de in het gebied gevestigde bijdrageplichtigen een stem uitbrengen.
Minimaal twee derde (67%) hiervan moet hierbij vóór oprichting van de BIZ stemmen.

Samenhang met eerdere besluitvorming

De verordening komt grotendeels overeen met de BIZ op Tappersheul, met één belangrijk verschil: iedereen betaalt een gelijke bijdrage.

Dit in tegenstelling tot Tappersheul, waar de bijdrage afhankelijk is van de WOZ-waarde. Er is hiervoor gekozen om ondernemers met veel 'productiemeters' zoals de slager en de bakker, niet onevenredig veel te laten betalen.

Bijlagen

D/25/203806 Verordening Bedrijveninvesteringszone Oudewater

D/25/197133 BIZ-plan Oudewater