



RAADS BESLUIT Oudewater

D/25/202586

Z/25/090287

Agendapunt:

Onderwerp: Afwijking woonbeleid Noord IJsselkade 17

De raad van de gemeente Oudewater;

gelezen het voorstel d.d. 17 oktober 2025 van:
- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;
Artikel 147 gemeentewet

b e s l u i t:

1. in afwijking van de Woonvisie Oudewater 2020-2025 en de Doelgroepenverordening Oudewater 2023 een instandhoudingstermijn van 10 jaar toe te passen voor midden huurwoningen bij de ontwikkeling Noord-IJsselkade (Oude Stomerij);
2. zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding toe te passen op de ontwikkeling Noord-IJsselkade (Oude Stomerij) voor een periode van 2 jaar na bewoning, waarbij eventuele afdracht van het anti-speculatiebeding voor 50% ten goede komt aan de ontwikkelaar en 50% aan de gemeente.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oudewater in zijn openbare vergadering, gehouden op 11 december 2025,

mr. M.W. Bosma
griffier

drs. A.M. Jongerius
voorzitter