

Raadsvoorstel

Opsteller

Felitsiant, Eduard

Vergadering van

11 maart 2025

Kenmerk

Z/24/073239 / D/25/174157

Portefeuillehouder

Walther Kok

Portefeuille

Vastgoed

Onderwerp

Geheimhouding intentieovereenkomst De Klepper

Inleiding

Er is een Woo-verzoek ontvangen waar, onder andere, wordt gevraagd om openbaarmaking van een document waarop geheimhouding rust, namelijk de intentieovereenkomst tussen de gemeente Oudewater en Promad B.V. over de herontwikkeling van De Klepper. Gelet daarop moet het Woo-verzoek tevens worden opgevat als een verzoek om opheffing van de geheimhouding. Nu deze overeenkomst met uw raad is gedeeld bent u het orgaan dat over het verzoek om opheffing van de geheimhouding een besluit dient te nemen.

Promad is gevraagd om een zienswijze over het verzoek en heeft aangegeven grote bezwaren te hebben tegen het opheffen van de geheimhouding.

De raad besluit

het verzoek om opheffing van de geheimhouding op de intentieovereenkomst die op 16 oktober 2024 is aangegaan tussen de gemeente Oudewater en Promad B.V. voor de herontwikkeling van De Klepper af te wijzen.

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving

Artikel 89 lid 4 van de Gemeentewet.

Beoogd effect

Het reeds ingezette proces voor de herontwikkeling van De Klepper niet te verstoren of vertragen en om de opgebouwde vertrouwensband tussen de gemeente en Promad B.V. niet te schaden.

Argumenten

1. In de intentieovereenkomst zijn verschillende gegevens opgenomen welke in vertrouwen met de gemeente zijn gedeeld. Denk hierbij aan financiële afspraken, planningsafspraken, onderling gemaakte afspraken over het vervolgtraject en uitvoeringsmaatregelen. Het is voor zowel de gemeente als Promad B.V. van belang dat, voor zover van toepassing, de informatie gedeeld wordt conform een zorgvuldig te doorlopen participatietraject, zonder dat daarbij de informatie vroegtijdig op straat komt te liggen (zie hiervoor ook artikel 11 van de intentieovereenkomst). Promad B.V. beroept zich hiervoor op artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder c. van de Wet open overheid en artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder f, van de Wet open overheid. Dit houdt in dat het

openbaar maken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit.. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld en de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens;

2. De intentieovereenkomst bevat informatie welke concurrentiegevoelig is. De onderling vastgelegde (financiële) afspraken wenst Promad B.V. niet te delen, aangezien dit de concurrentiepositie in de markt kan benadelen. De gemaakte afspraken en opgenomen maatregelen zijn grotendeels gebaseerd op de reeds uitgevoerde werkzaamheden door Promad B.V., waardoor andere partijen belang kunnen hebben bij deze informatie. Deze planinhoudelijke informatie betreft daardoor bedrijfsgevoelige informatie, welke Promad B.V. bij openbaring kan benadelen in volgende aanbestedingsprocedures en/of projecten. Promad B.V. beroept zich hiervoor op artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder c. van de Wet open overheid en artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder f, van de Wet open overheid.
3. Binnen de intentieovereenkomst zijn afspraken vastgelegd waaraan de gemeente en Promad B.V. elkaar kunnen houden, gelet op het belang van de voortgang van de werkzaamheden binnen dit project. Deze afspraken zijn onderling vastgelegd en derden kunnen bij openbaring zorgen voor verstoring en/of vertraging hierin, omdat er concurrentiegevoelige materie openbaar wordt.

Samenvattend is het ons besluit is, gehoord hebbende de zienswijze van Promad, dat de intentieovereenkomst geheim dient te blijven. Het openbaar maken van deze overeenkomst kan de binnen dit project opgebouwde vertrouwensband tussen de gemeente en Promad B.V. schaden en het project vertragen wat hogere kosten met zich meebrengt voor de gemeente.

Kantttekeningen

n.v.t.

Financiën

n.v.t.

Uitvoering

Na besluitvorming door uw raad zal het college een besluit nemen over het Woo-verzoek.

Communicatie

n.v.t.

Samenhang met eerdere besluitvorming

Aangaan intentieovereenkomst met Promad B.V. voor de herontwikkeling van De Klepper.

Bijlagen

1. Raadsbesluit geheimhouding intentieovereenkomst De Klepper