

Tarieven OZB Oudewater

Bepaling tarieven OZB-heffing

Uitgangspunt in deze berekening is dat de lastendruk bij de inwoners stijgt met een bepaald (vastgesteld) percentage
Areaaluitbreiding wordt niet meegenomen in deze berekening. Eventuele meer-/minderopbrengst als gevolg van areaalontwikkeling leiden immers ook tot hogere kosten.
De kosten die samenhangen met areaaluitbreiding worden ook niet geraamd (bijv. meer onderhoud buitenruimte, kosten sociaal domein etc.).

Input gegevens

N.b: alleen in deze tabel kunnen alle inputgegevens ingevoerd worden. Invoer op basis van de brongegevens zoals vermeld onder elke kolom.

FCL	ECL	Omschrijving	OZB-waarde 2025	OZB-waarde Vrijgestelde objecten 2025	OZB waarde Leegstand	Tarief 2025	Stijging opbrengst	Waarde- ontwikkeling	Opbrengst 2025 (werkelijk)	Opbrengst 2025 (begroot)	Bezwaar
60610010	22102	OZB eigenaren woningen	1.976.359.000	0	0	0,1163%	3,50%	11,00%	2.301.522	2.278.380	0,2%
60610010	22103	OZB eigenaar niet-woningen	191.638.000	0	0	0,3405%	3,50%	3,50%	649.366	632.560	1,0%
60620010	22104	OZB gebruikers niet-woningen	164.365.000	0	5.202.000	0,2693%	3,50%	3,50%	428.969	417.076	2,3%
Bron:		Vris	Vris	Vris	Verordening	Financien	Taxateur	K2F	K2F	Ervaringscijfer	

Controle opbrengsten / WOZ-waarden

In deze tabel geen gegevens invoeren!!
Hiermee wordt gecontroleerd of de werkelijke opbrengsten volgens K2F aansluiten met de verwachte opbrengst (WOZ-waarde * tarief)
Als hier grote afwijkingen (kolommen 'verschil' en 'afwijking %') in zitten, moet dit eerst geanalyseerd worden. Richtlijn: analyseren bij afwijking > 1%

FCL	ECL	Omschrijving	OZB-waarde 2025	OZB-waarde Vrijgestelde objecten 2025	OZB waarde Leegstand	Netto OZB-waarde 2025	Tarief 2025	Verwachte opbrengst 2025	Opbrengst 2025	Verschil	% Afwijking
60610010	22102	OZB eigenaren woningen	1.976.359.000	0	0	1.976.359.000	0,1163%	2.298.506	2.301.522	3.016	0,1%
60610010	22103	OZB eigenaar niet-woningen	191.638.000	0	0	191.638.000	0,3405%	652.527	649.366	3.161-	-0,5%
60620010	22104	OZB gebruikers niet-woningen	164.365.000	0	5.202.000	159.163.000	0,2693%	428.626	428.969	343	0,1%
								3.379.659	3.379.857	199	0,0%

Opbrengsten 2026 - o.b.v. WOZ-waardes uit VRIS

In deze tabel geen gegevens invoeren!!
Hiermee wordt bepaald wat de verwachte opbrengst is op basis van de WOZ-waardes uit VRIS en wat het benodigde tariefpercentage wordt.

Het tarief wordt bepaald als: Oude tarief (%) x Indexatie gedeeld door WOZ-waardestijging.
Bij de WOZ-waardestijging wordt rekening gehouden met het feit als gevolg van bezwaren de werkelijke WOZ-waardestijging iets lager uit zal komen dan de initiële inschatting door de taxateur.
Als voorbeeld: als de WOZ-waardeontwikkeling 25% is, maar vervolgens de WOZ-waardes a.g.v. bezwaar weer naar 5% naar beneden bijgesteld worden, wordt voor de berekening rekening gehouden met $1,25 * 0,95 = 1,1875$ (18,75% stijging).

FCL	ECL	Omschrijving	OZB-waarde 2026	Bezwaar		OZB-waarde 2026	Tarief 2026	Verwachte opbrengst 2026	Opbrengst 2025	Verschil	% Stijging
60610010	22102	OZB eigenaren woningen	2.193.758.490	4.387.517		2.189.370.973	0,1087%	2.378.953	2.301.522	77.431	3,36%
60610010	22103	OZB eigenaar niet-woningen	198.345.330	1.983.453		196.361.877	0,3439%	675.366	649.366	25.999	4,00%
60620010	22104	OZB gebruikers niet-woningen	164.733.705	3.788.875		160.944.830	0,2756%	443.628	428.969	14.659	3,42%
								3.497.947	3.379.857	118.090	3,49%

Opbrengsten 2026 - o.b.v. terugrekening uit opbrengsten K2F

In deze tabel geen gegevens invoeren!!
Hiermee wordt bepaald wat de verwachte opbrengst is op basis terugrekening uit opbrengsten K2F en wat het benodigde tariefpercentage wordt.
Het tarief wordt bepaald als: Oude tarief (%) x Indexatie gedeeld door WOZ-waardestijging.
Bij de WOZ-waardestijging wordt rekening gehouden met het feit als gevolg van bezwaren de werkelijke WOZ-waardestijging iets lager uit zal komen dan de initiële inschatting door de taxateur.
Als voorbeeld: als de WOZ-waardeontwikkeling 25% is, maar vervolgens de WOZ-waardes a.g.v. bezwaar weer naar 5% naar beneden bijgesteld worden, wordt voor de berekening rekening gehouden met $1,25 * 0,95 = 1,1875$ (18,75% stijging).

FCL	ECL	Omschrijving	OZB-waarde 2026	Bezwaar 2026		OZB-waarde 2026	Tarief 2026	Verwachte opbrengst 2026	Opbrengst 2025	Verschil	% Stijging
60610010	22102	OZB eigenaren woningen	2.196.637.354	4.393.275		2.192.244.079	0,1087%	2.382.075	2.301.522	80.553	3,50%
60610010	22103	OZB eigenaar niet-woningen	197.384.491	1.973.845		195.410.646	0,3439%	672.094	649.366	22.728	3,50%
60620010	22104	OZB gebruikers niet-woningen	164.865.627	3.791.909		161.073.717	0,2756%	443.983	428.969	15.014	3,50%
								3.498.152	3.379.857	118.295	3,50%